

—

d  
N

Desarrollos  
Inmobiliarios

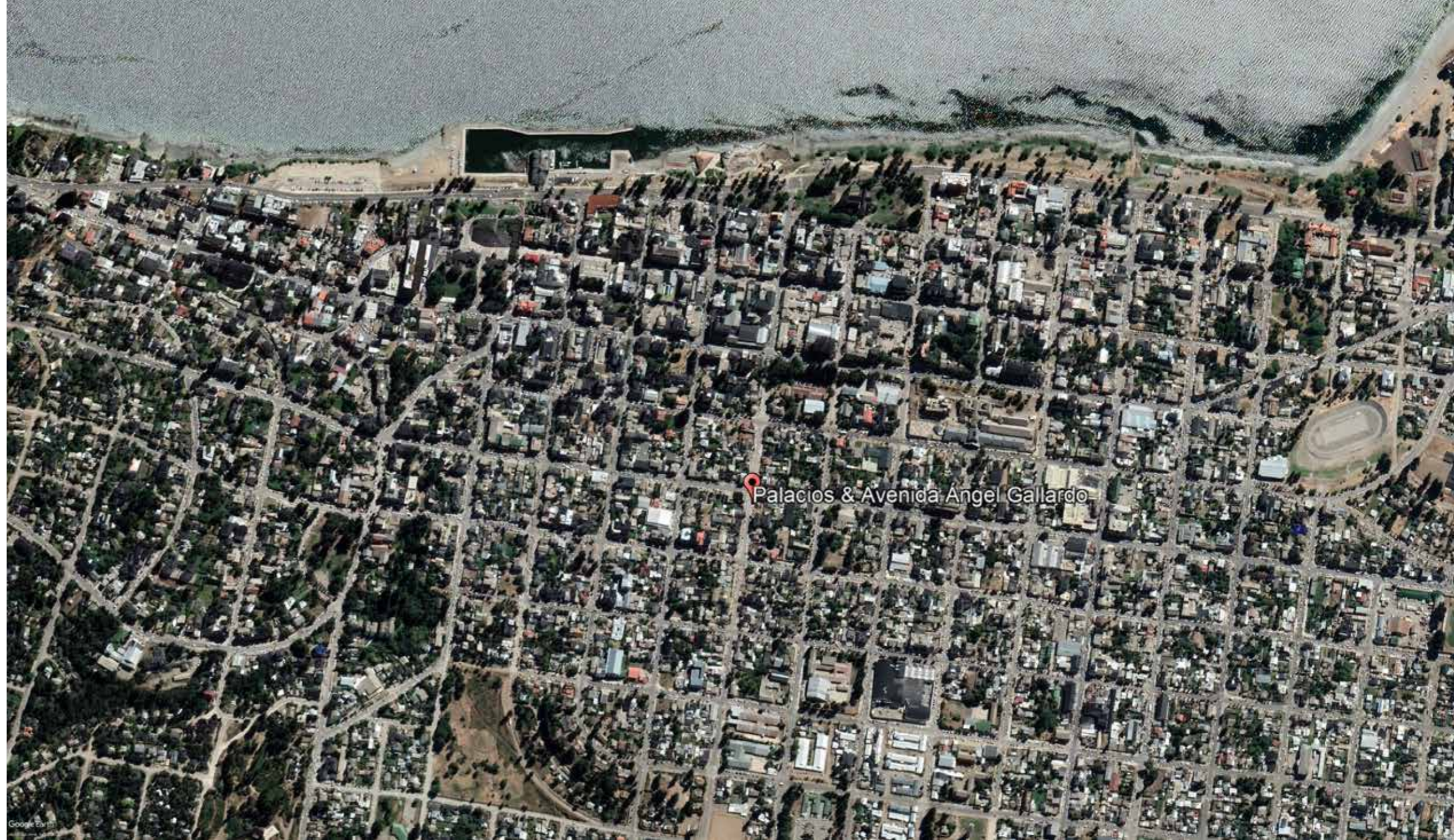
G

# GM<sup>d</sup>

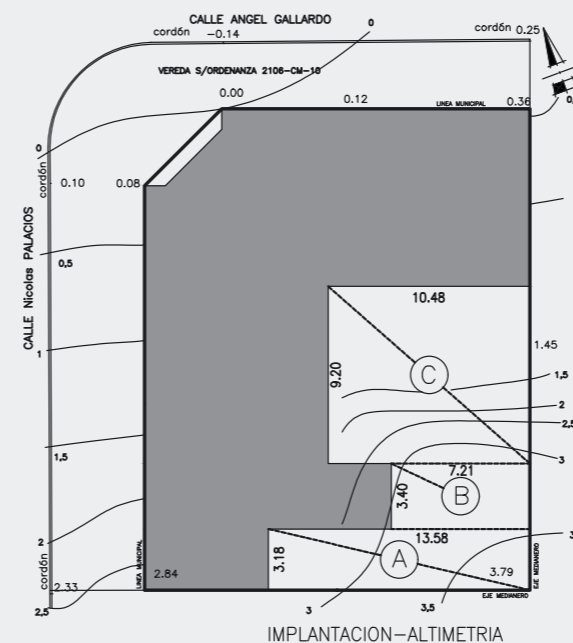
El edificio se encuentra en Gallardo 410, una ubicación conveniente a cuerdas del centro de la ciudad, lo que eleva su valor turístico y comercial.

Consta con locales comerciales y 28 departamentos de uno, dos y tres ambientes, a los cuales se accede desde un hall de entrada que se ubica sobre la calle Palacios y desde donde puede hacerse uso de las escaleras y de dos ascensores. Además posee 24 cocheras, cuyo ingreso es a través de un montacargas.

La edificación cuenta con todos los servicios que se esperaría por la zona en la que se localiza: cloacas, electricidad, gas, línea telefónica, fibra óptica, cable y calles pavimentadas.



**Obra: Gallardo**  
**Ubicación: Gallardo / Palacios**  
**Profesional: Emilio Murgic**  
**Email: oficina.acad@gmail.com**



### Especificaciones técnicas:

- Estructura de hormigón armado sismoresistente;
- Muros exteriores e interiores de mampostería;
- Revestimientos exteriores de piedra natural de la zona y siding;
- Terminación interior con enlucido de yeso pintado al látex;
- Cerámicos de primera calidad en pisos y revestimientos de baños y cocinas;
- Porcelanato en pisos de sectores comunes;
- Ventanas de PVC con vidrio termopanel;
- Puertas de madera maciza;
- Placards con frentes e interiores revestidos con melamina imitación madera;
- Artefactos sanitarios y griferías de primera calidad;
- Calefacción por radiadores;
- Materiales aprobados de primera calidad en instalaciones sanitarias, eléctricas, de calefacción y gas.



**Vista Norte**  
Calle Gallardo

Altura de basamento sobre calle Palacios:  
se solicita asimilación a hechos existentes, según  
nota n°568-SSGU-16, EXPTE. n°131/6 que toma  
como referencia al EXPTE.n°634/08 ubicado  
en el lote contiguo, 19-2-E-154-19.



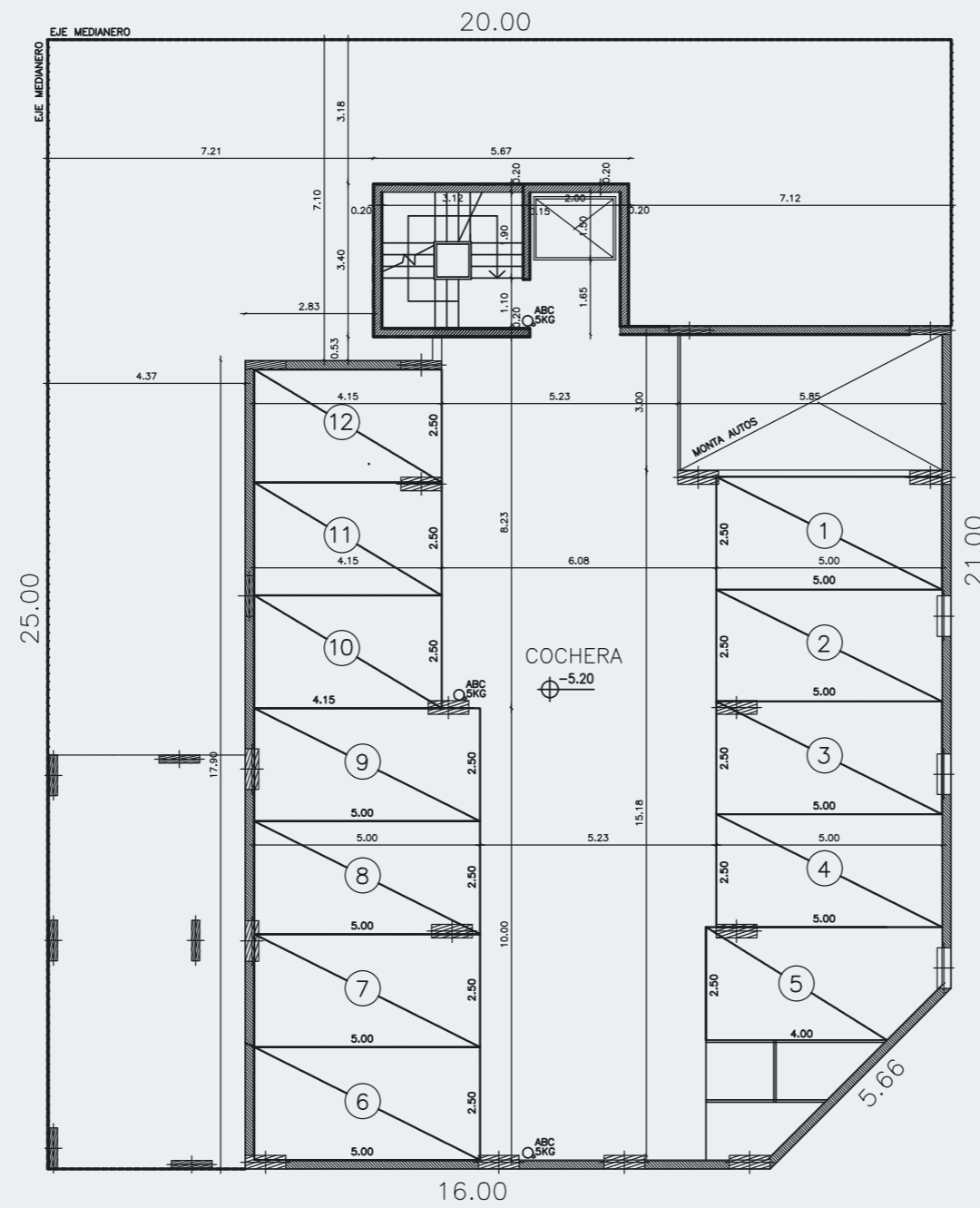
**Vista Oeste**  
Calle Palacios

Chapa sinusoidal color negro

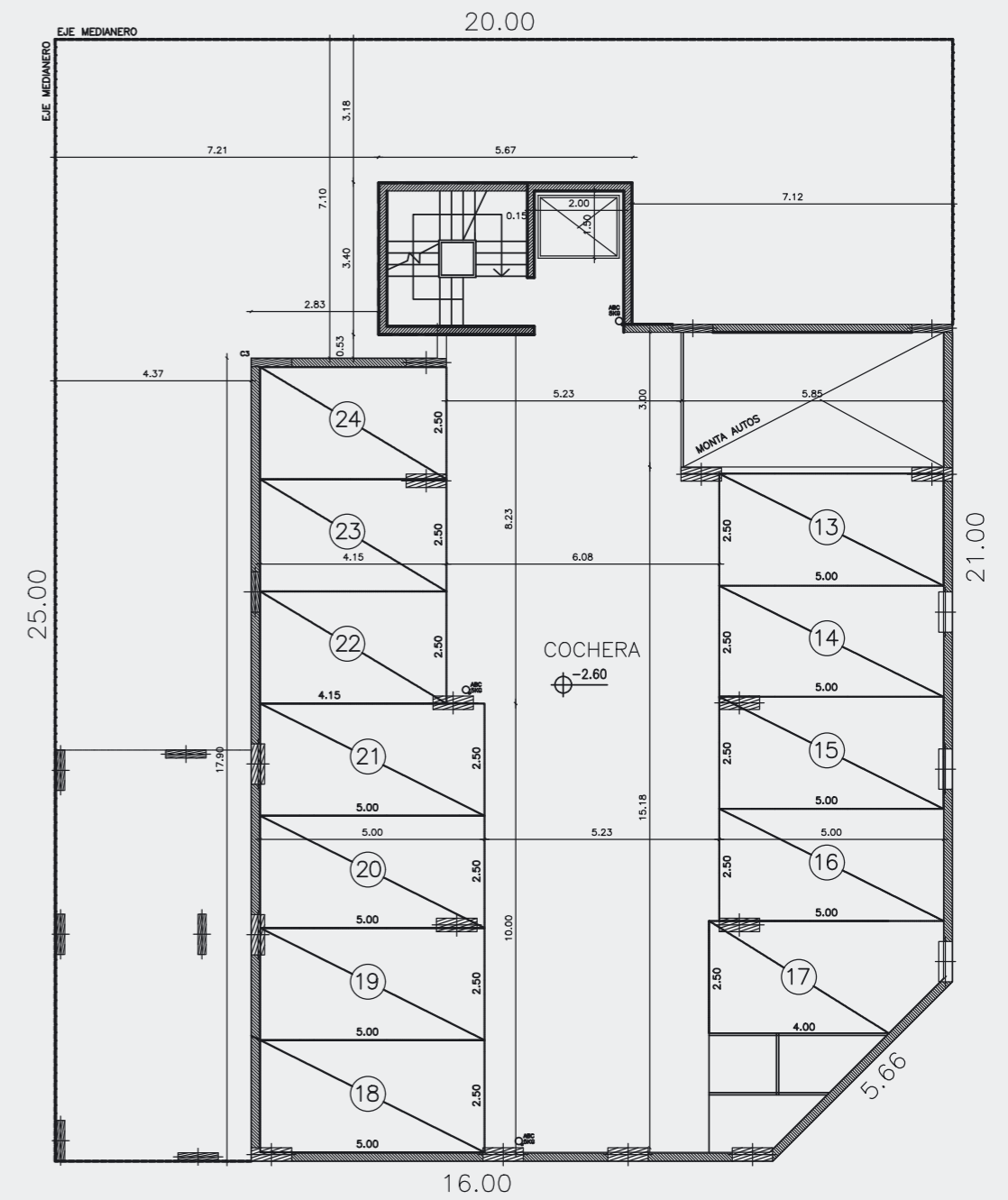
Revoque grueso fratazado  
revear o similar

Carpinterías aluminio prepintadas  
color blanco c/termopanel

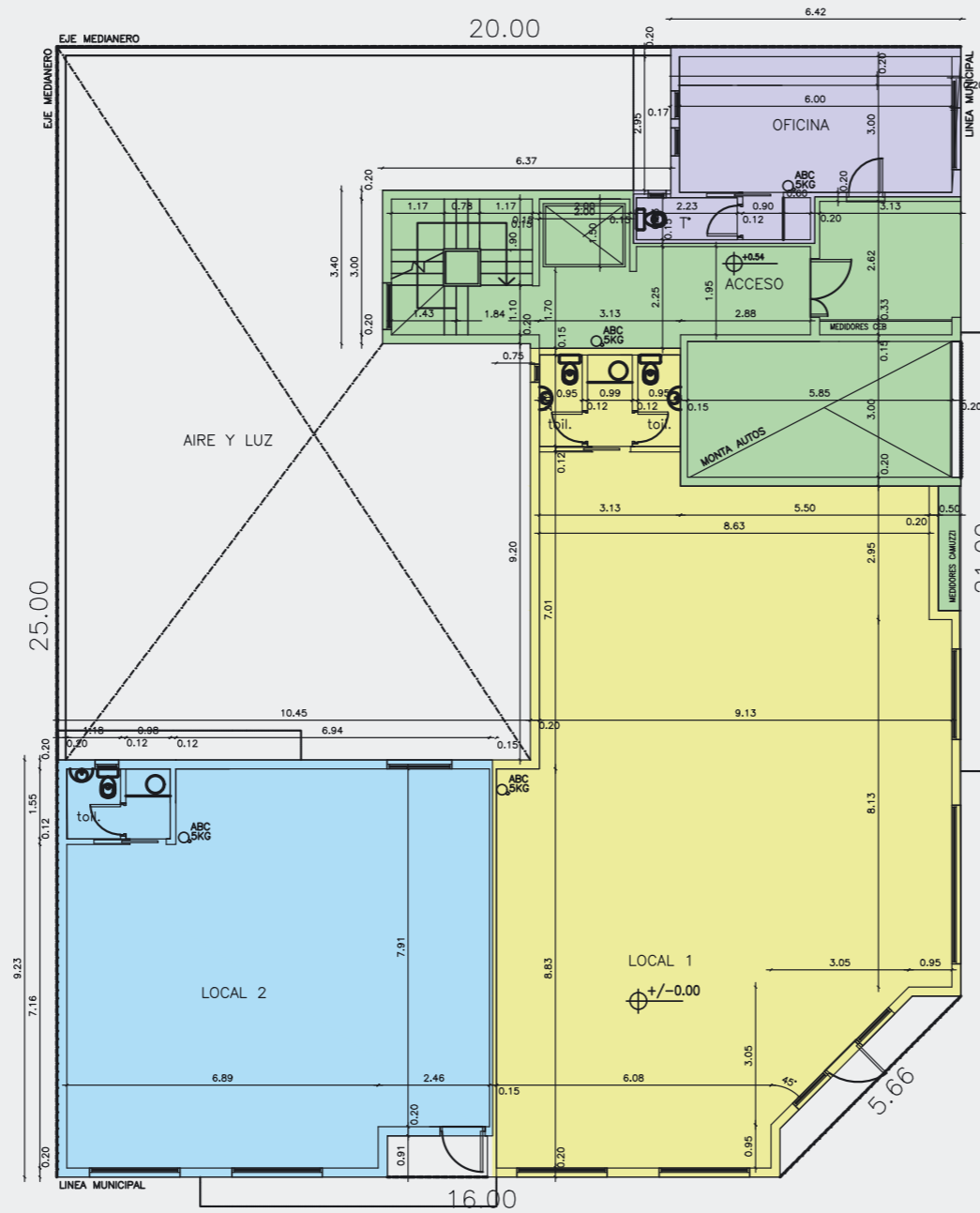
Piedra de la zona



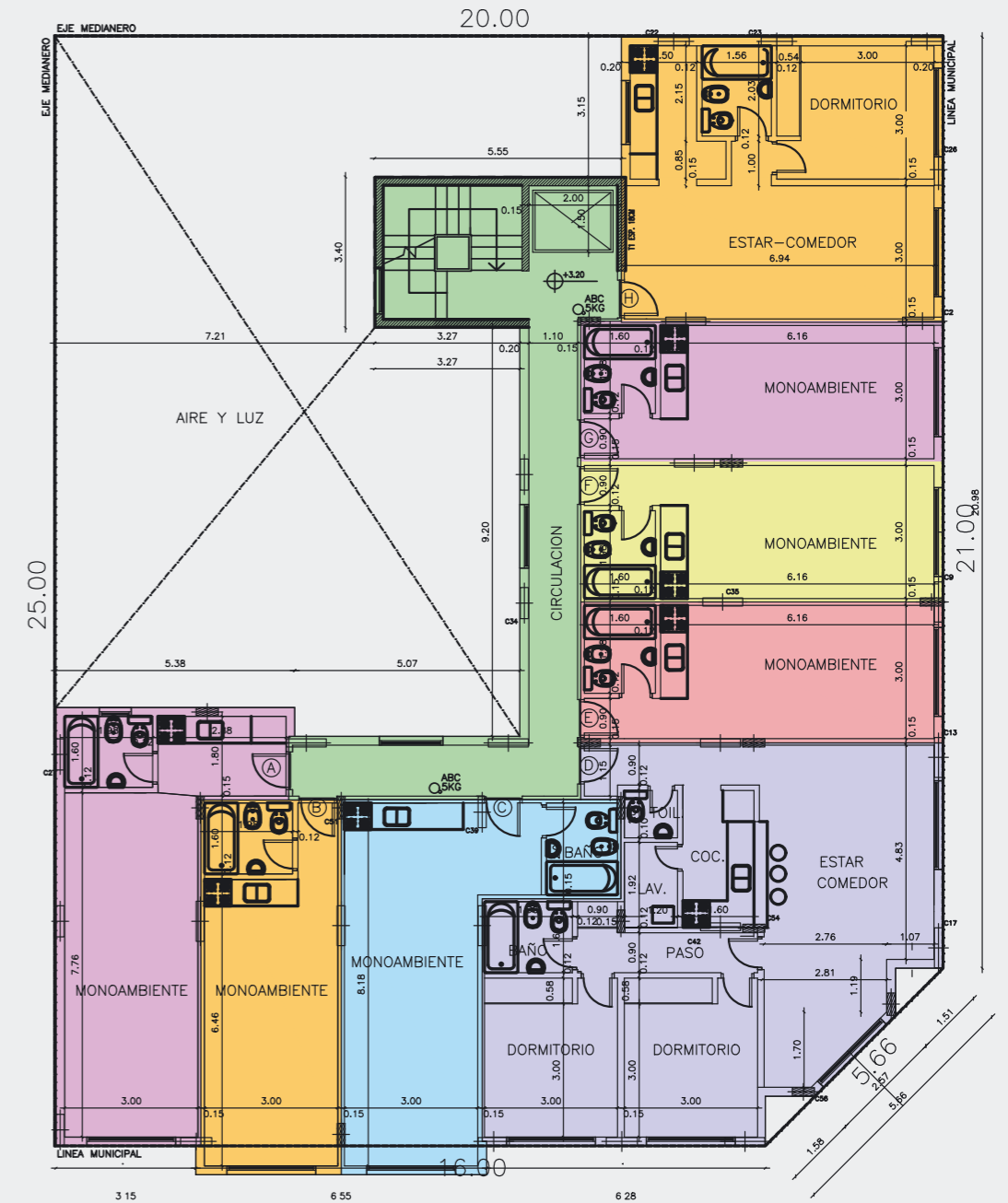
Subsuelo 2



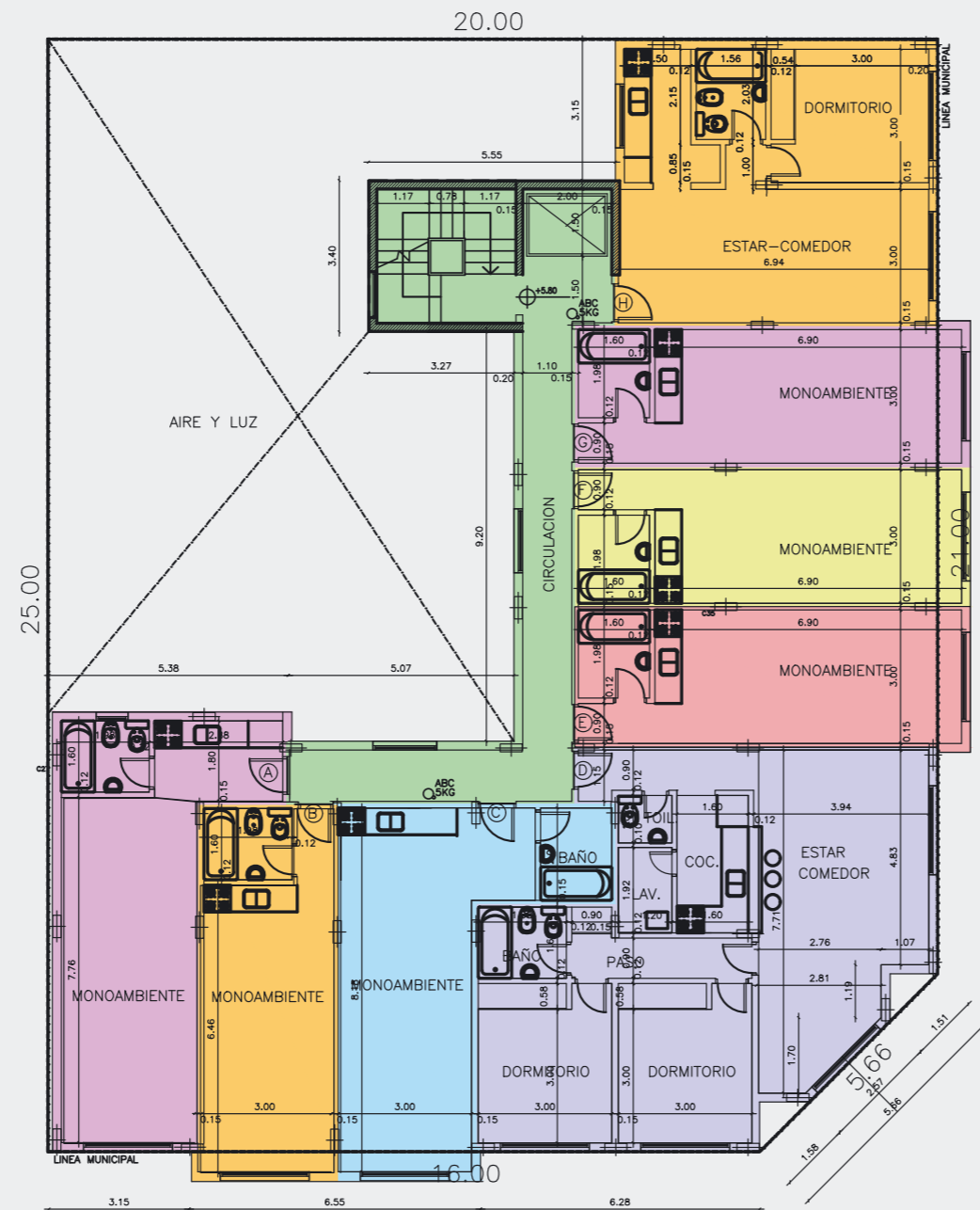
Subsuelo 1



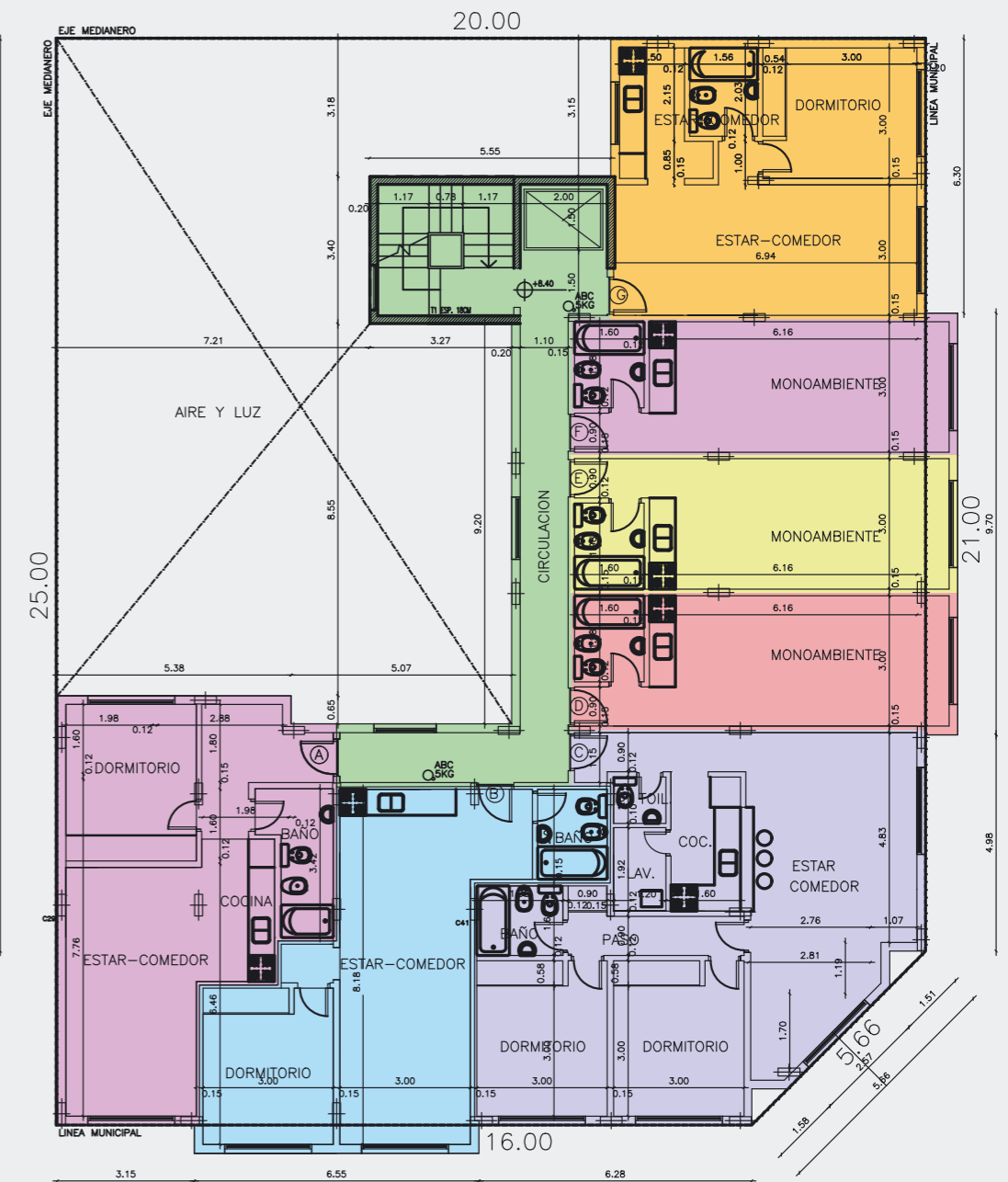
Planta Baja



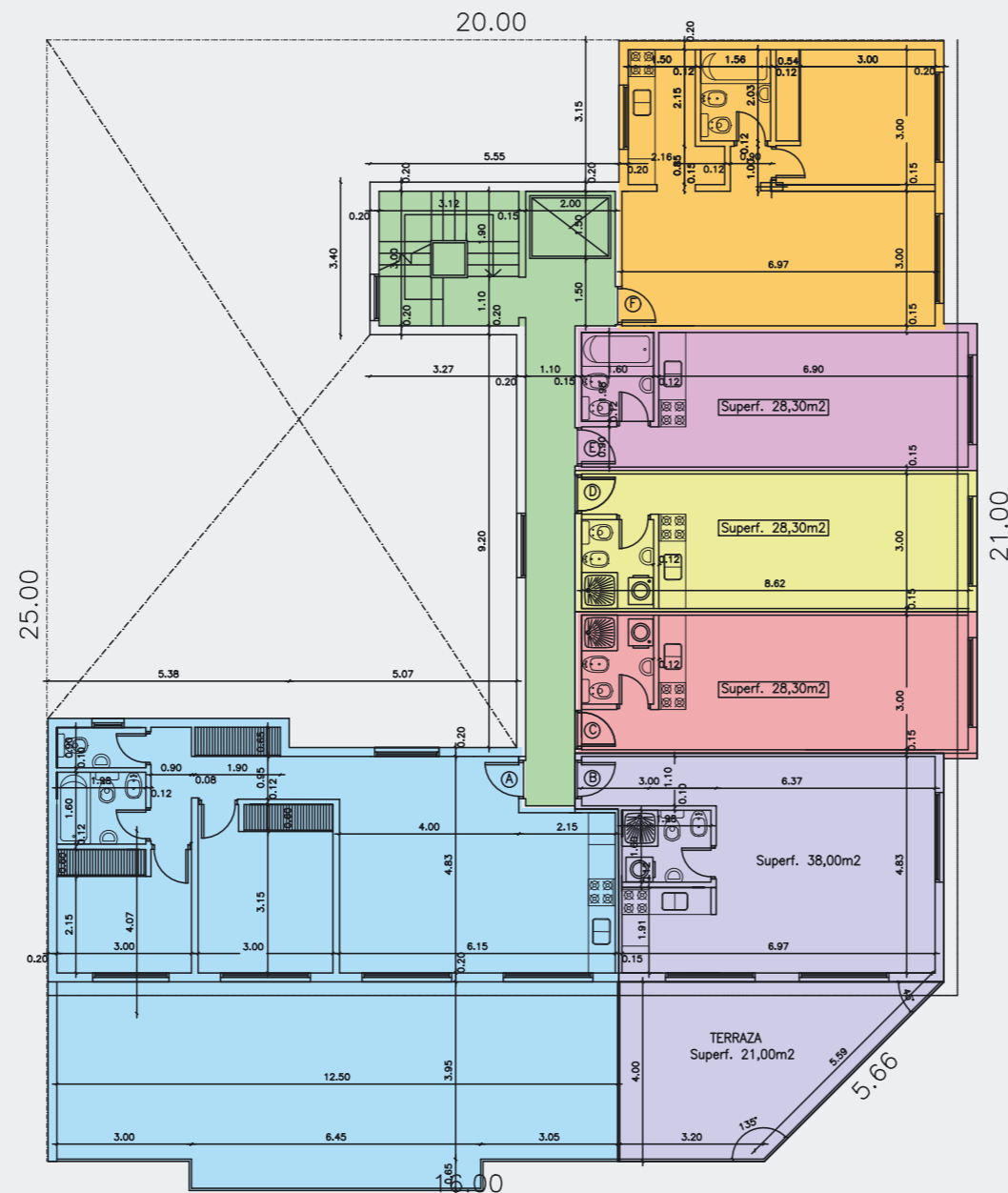
Planta: 1er Piso



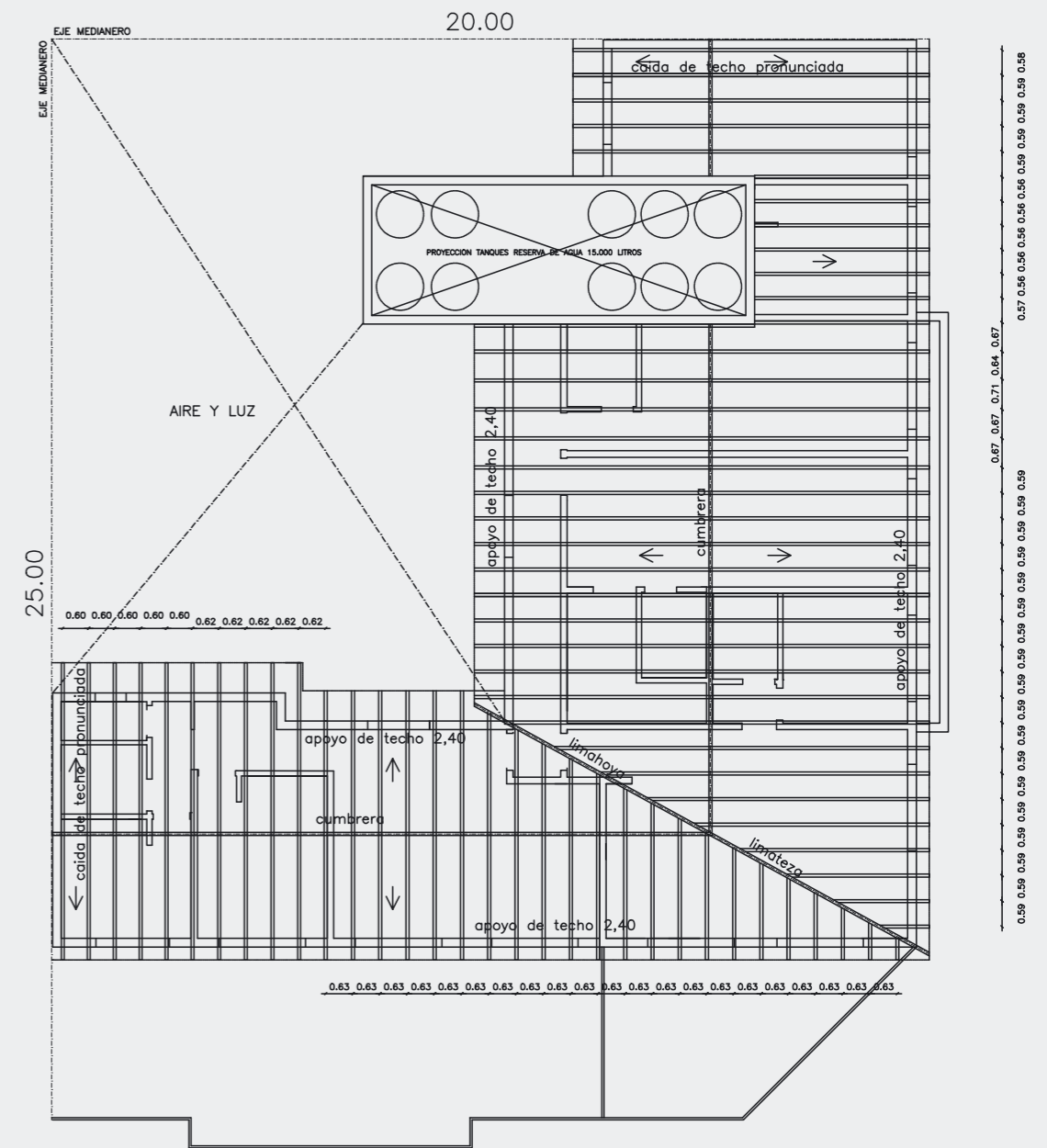
Planta: 2do Piso



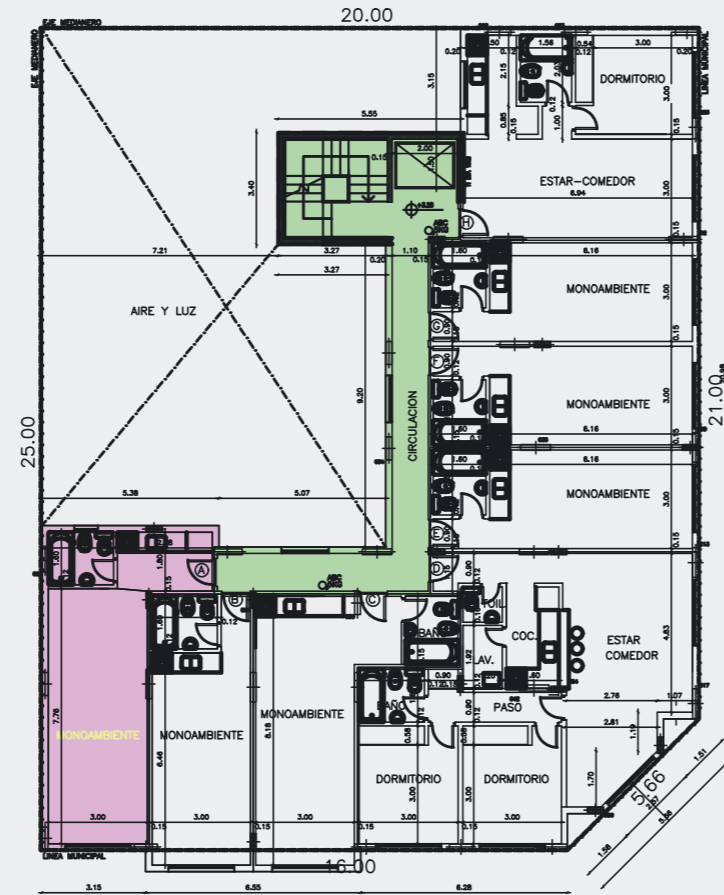
Planta: 3er Piso



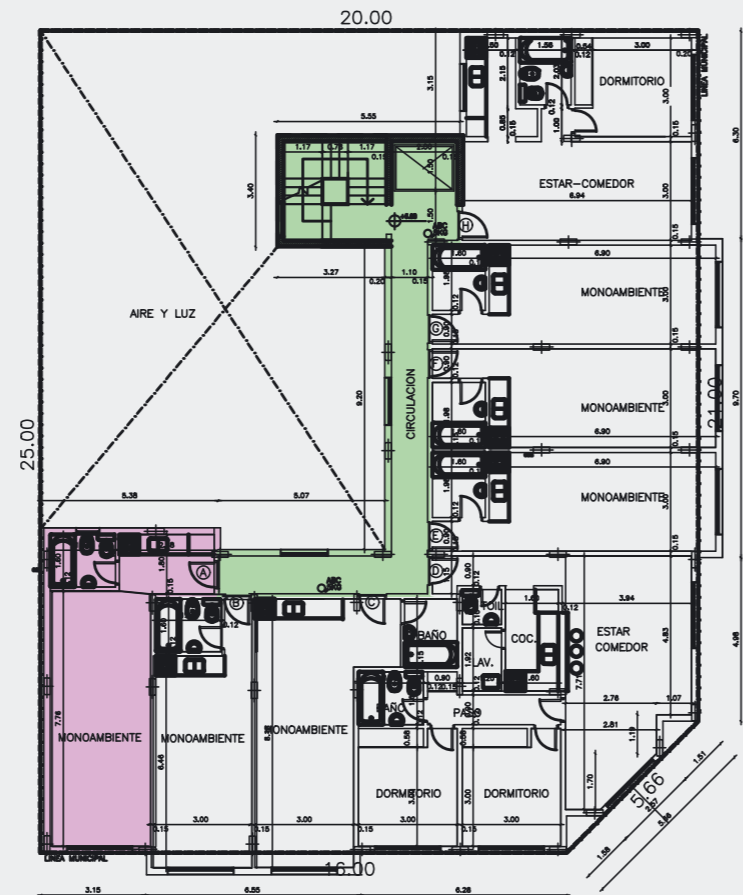
Planta entretecho



Planta techo



Planta 1er Piso



Planta 2do Piso

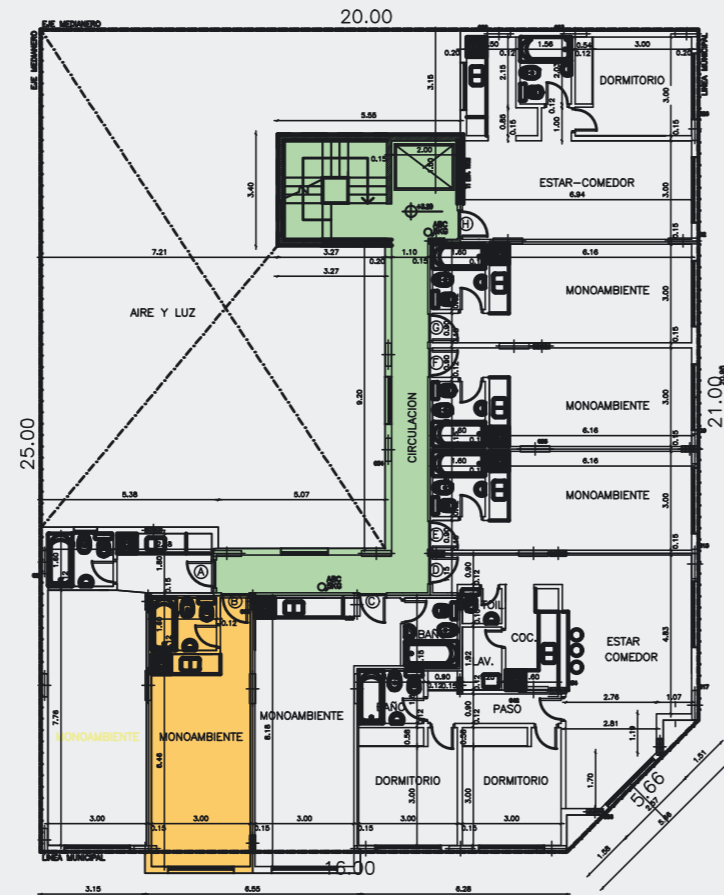


**Monoambiente**

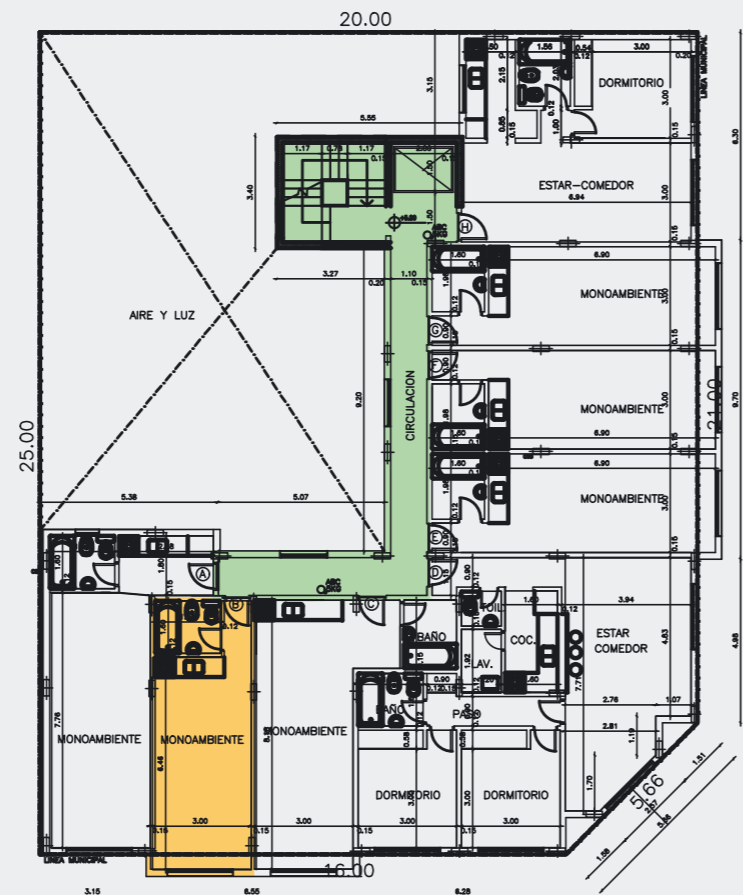
**Departamento A**  
1er y 2do Piso

Ambiente  
único 28,4 m<sup>2</sup>  
Baño 3,2 m<sup>2</sup>

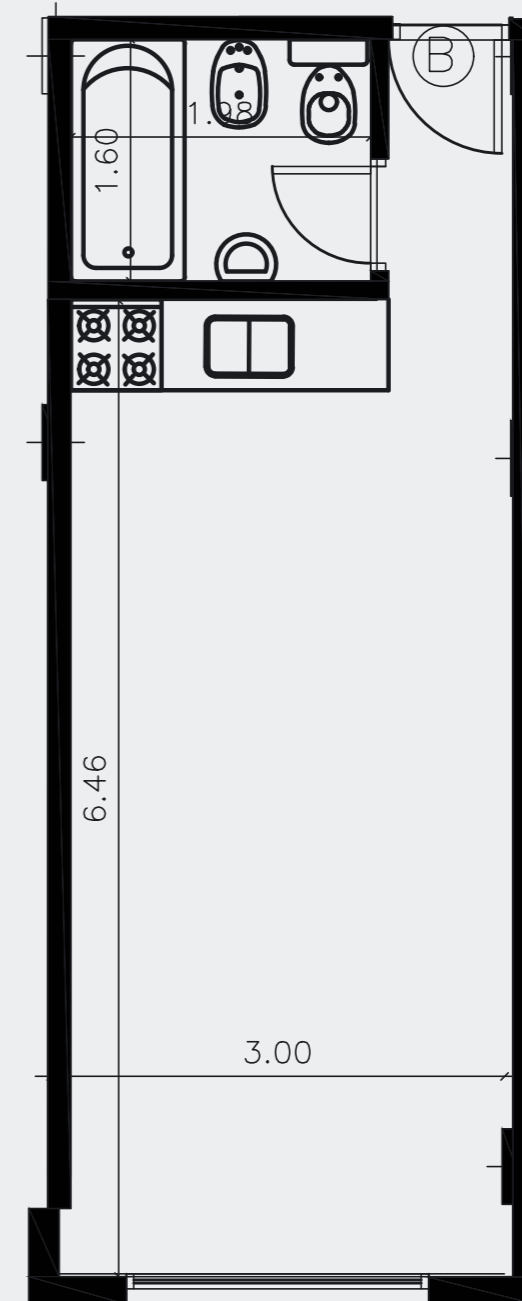




Planta 1er Piso



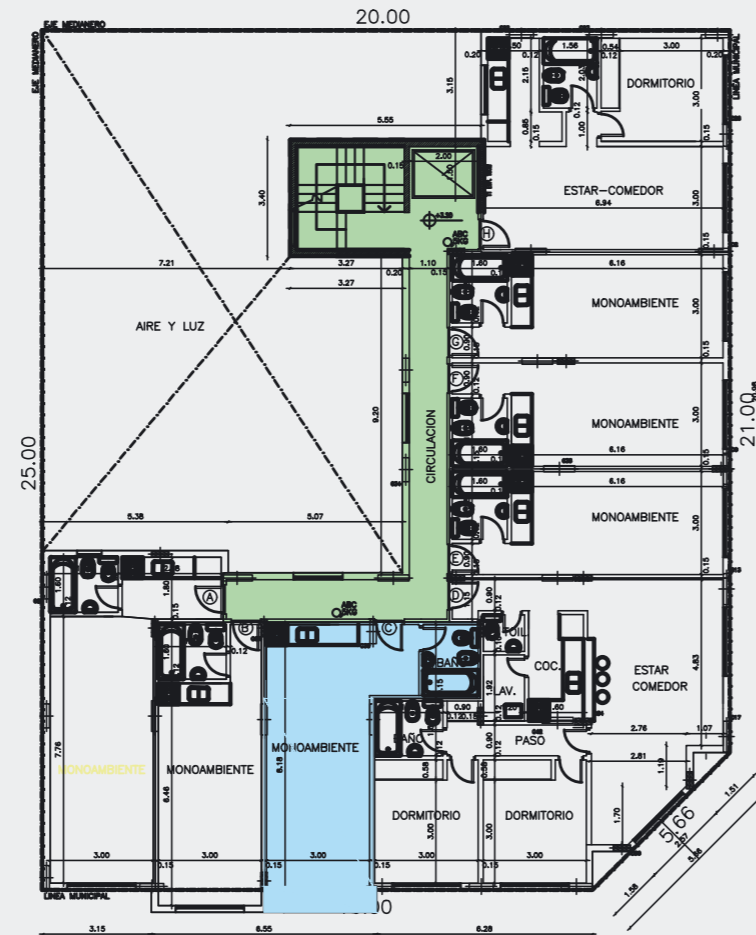
Planta 2do Piso



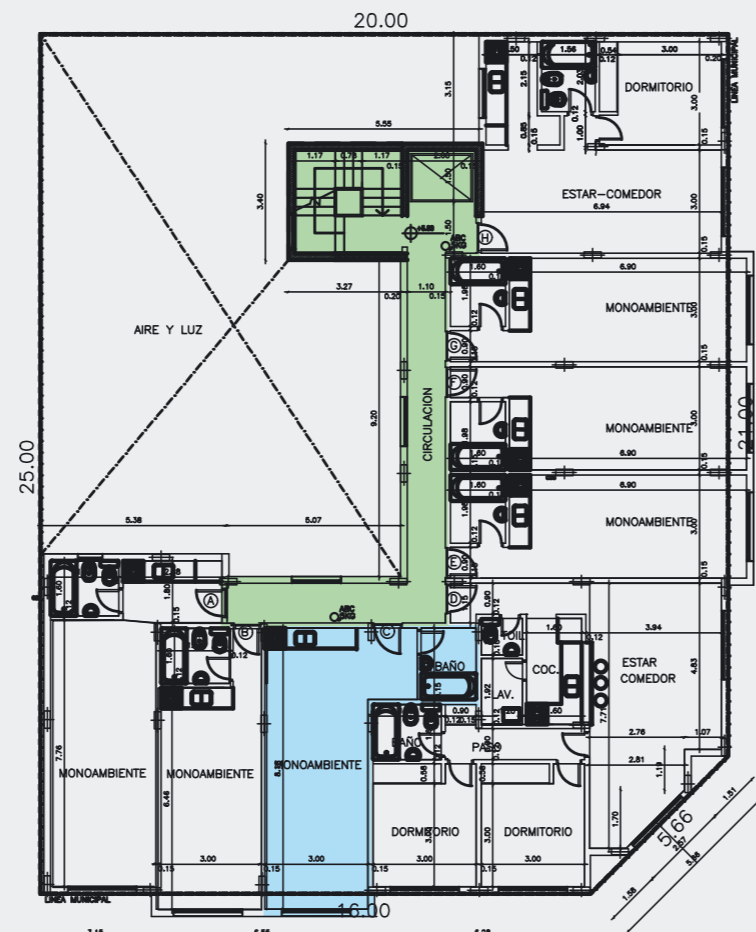
**Monoambiente**

**Departamento B**  
1er y 2do Piso

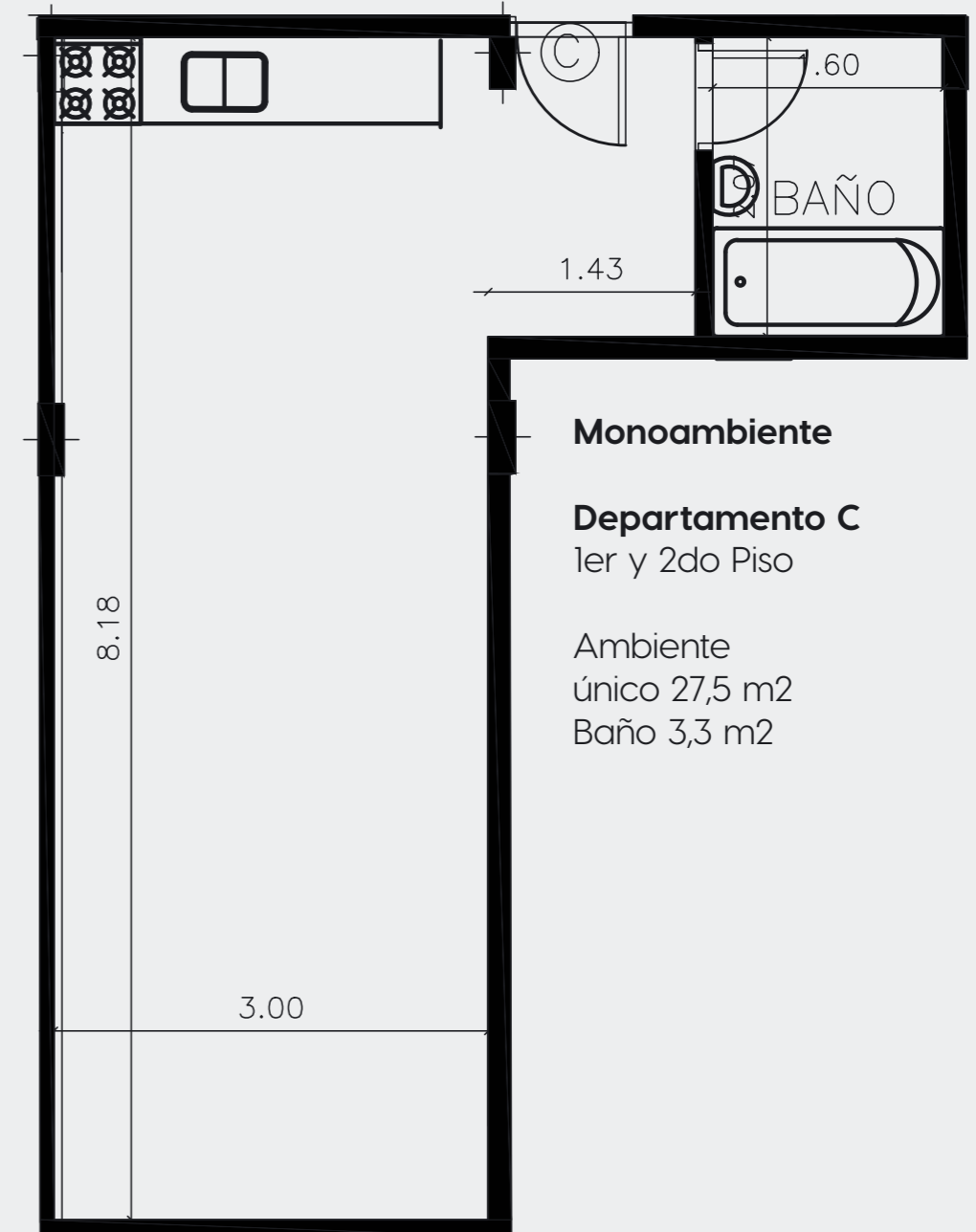
Ambiente  
único 21 m<sup>2</sup>  
Baño 3,2 m<sup>2</sup>



Planta 1er Piso



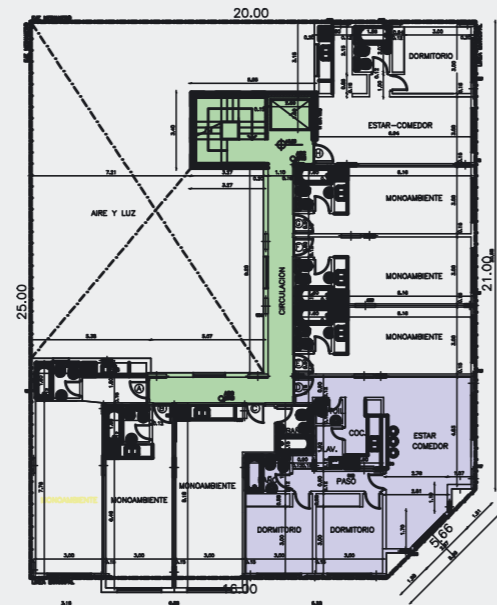
Planta 2do Piso



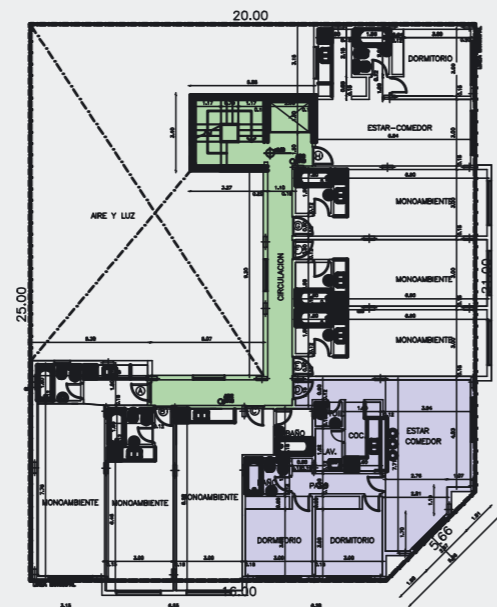
**Monoambiente**

**Departamento C**  
1er y 2do Piso

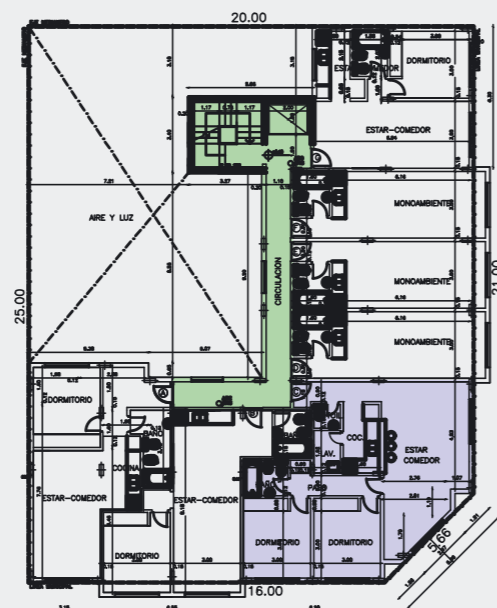
Ambiente  
único 27,5 m<sup>2</sup>  
Baño 3,3 m<sup>2</sup>



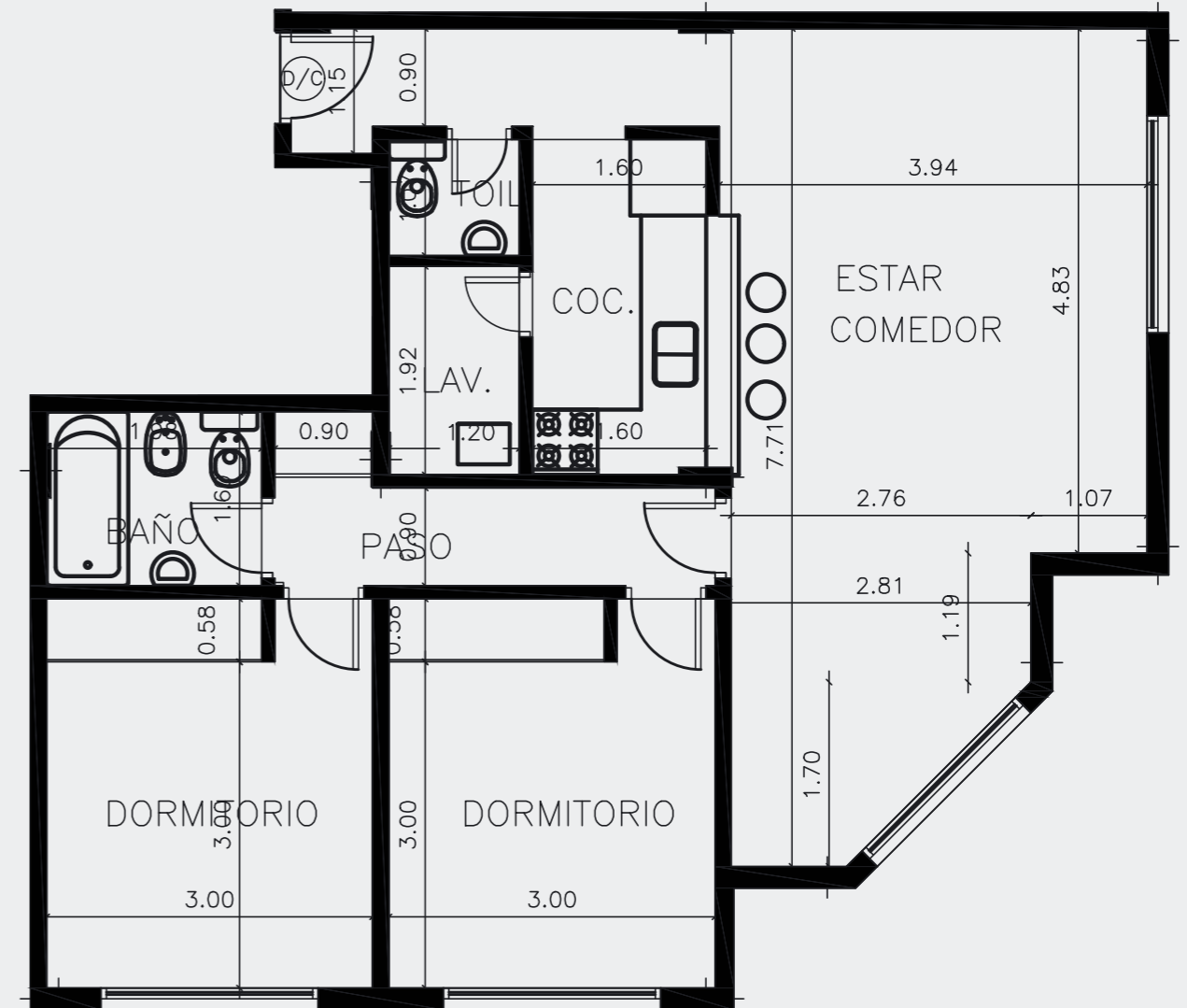
Planta 1er Piso



Planta 2do Piso

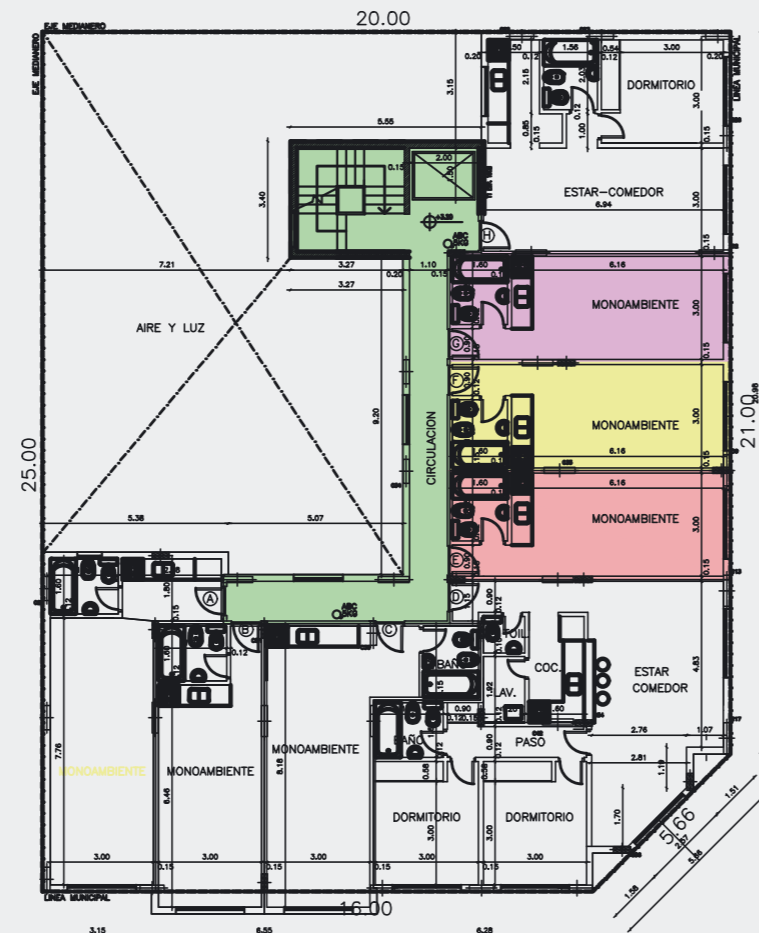


Planta 3er Piso

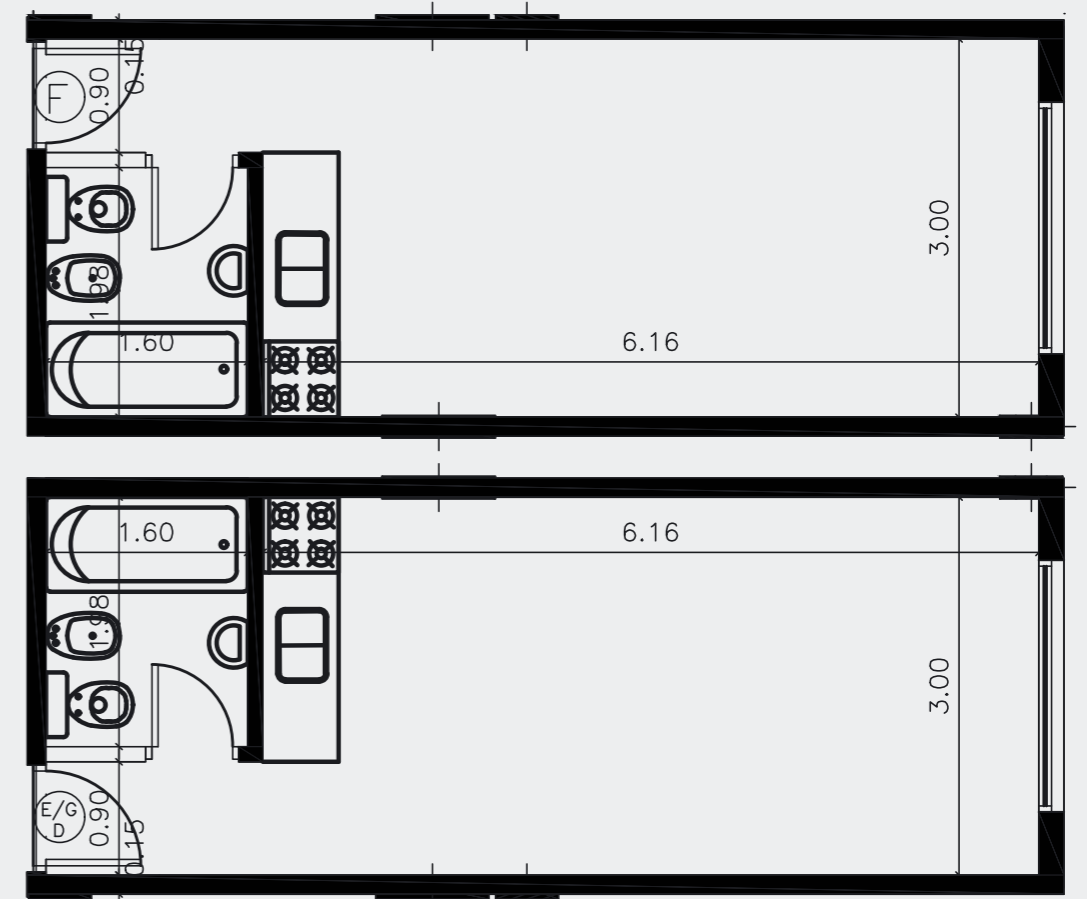


Departamento D | 1er y 2do Piso  
Departamento C | 3er Piso

- Estar comedor 25 m<sup>2</sup>
- Cocina 5,5 m<sup>2</sup>
- Lavadero 2,3 m<sup>2</sup>
- Toilette 1,3 m<sup>2</sup>
- Baño 3,2 m<sup>2</sup>
- Dormitorio 9,5 m<sup>2</sup>



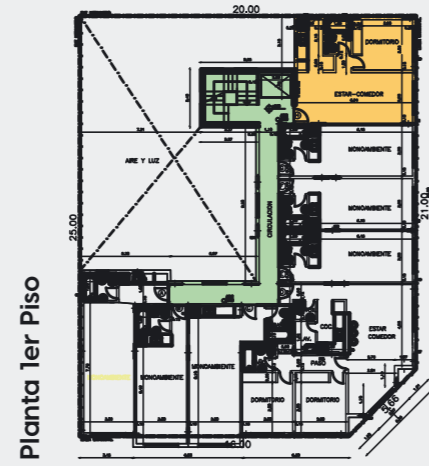
Planta 1er Piso



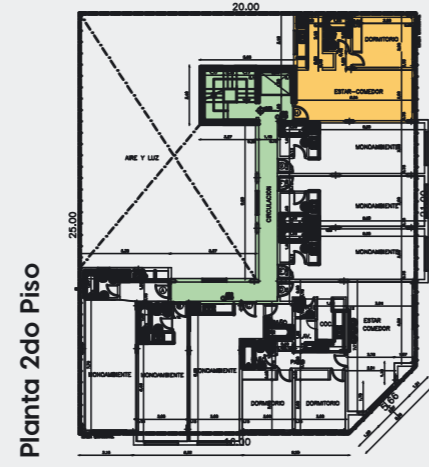
## Monoambientes

Departamentos E, F, y G | 1er Piso

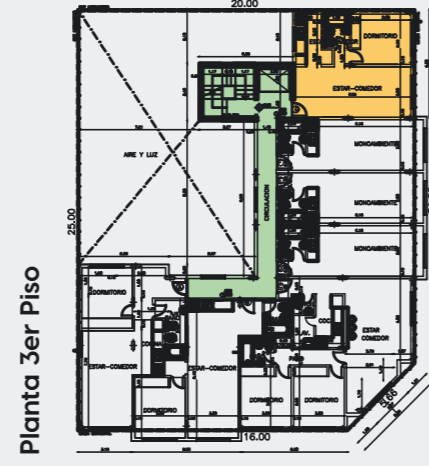
Ambiente  
único 20,1 m<sup>2</sup>  
Baño 3,2 m<sup>2</sup>



Planta 1er Piso



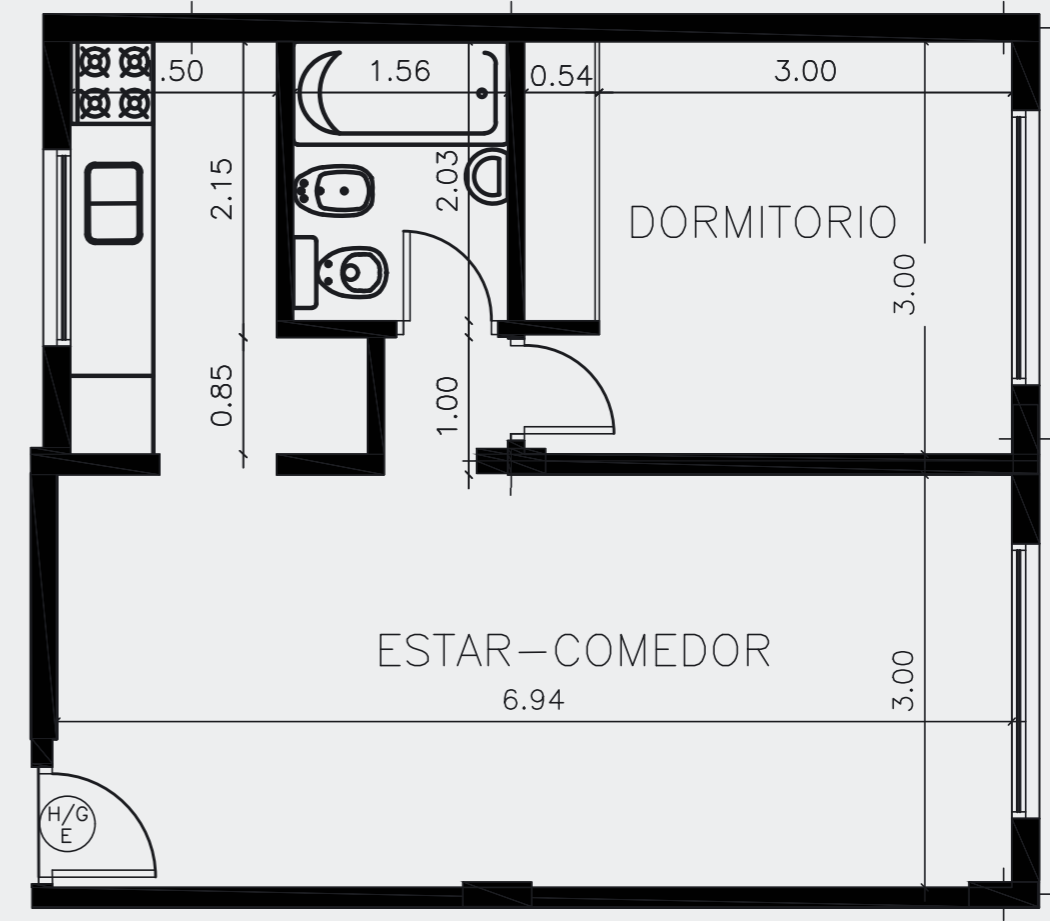
Planta 2do Piso



Planta 3er Piso

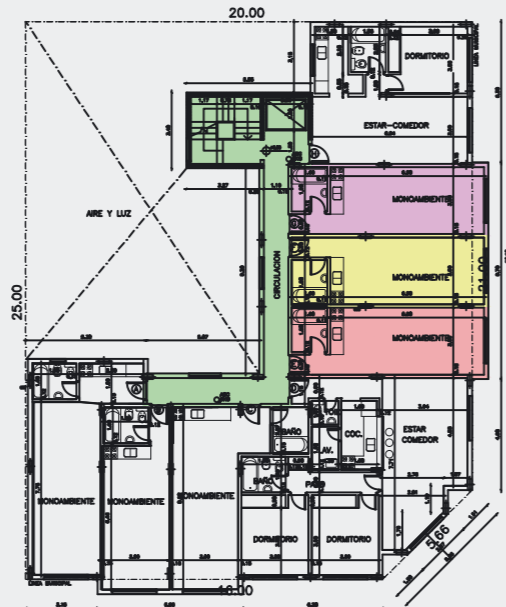


Planta Entretecho

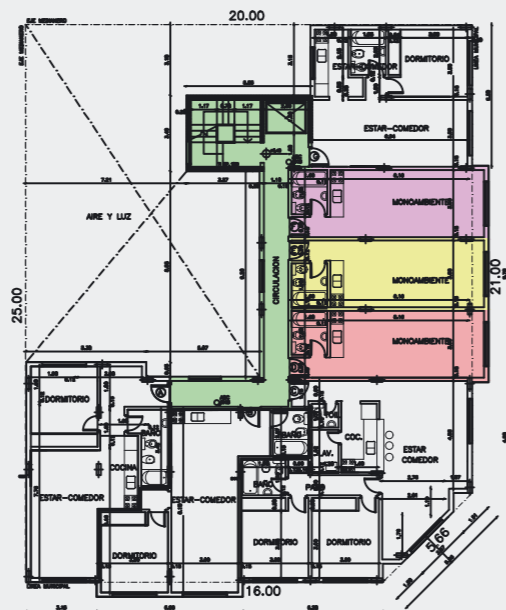


Departamento H | 1er y 2do Piso  
 Departamento G | 3er Piso  
 Departamento E | Entretecho

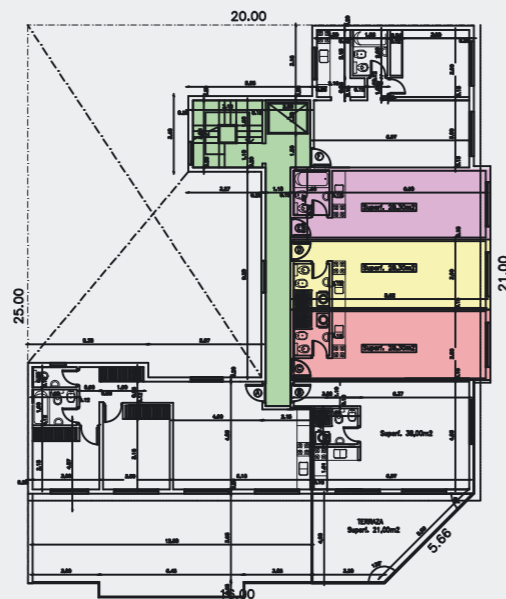
Estar comedor 20,8 m<sup>2</sup>  
 Cocina 5 m<sup>2</sup>  
 Baño 3,2 m<sup>2</sup>  
 Dormitorio 9,5 m<sup>2</sup>



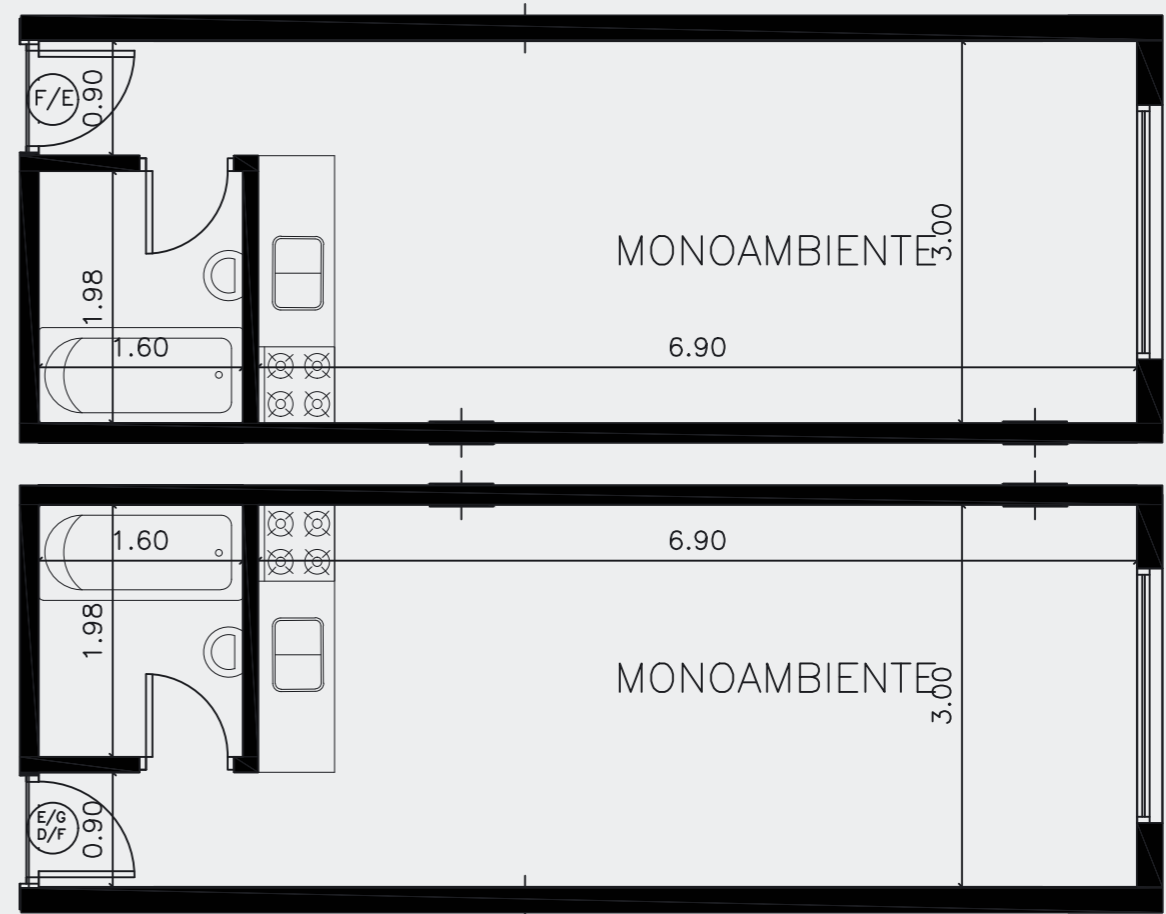
Planta 2do Piso



Planta 3er Piso



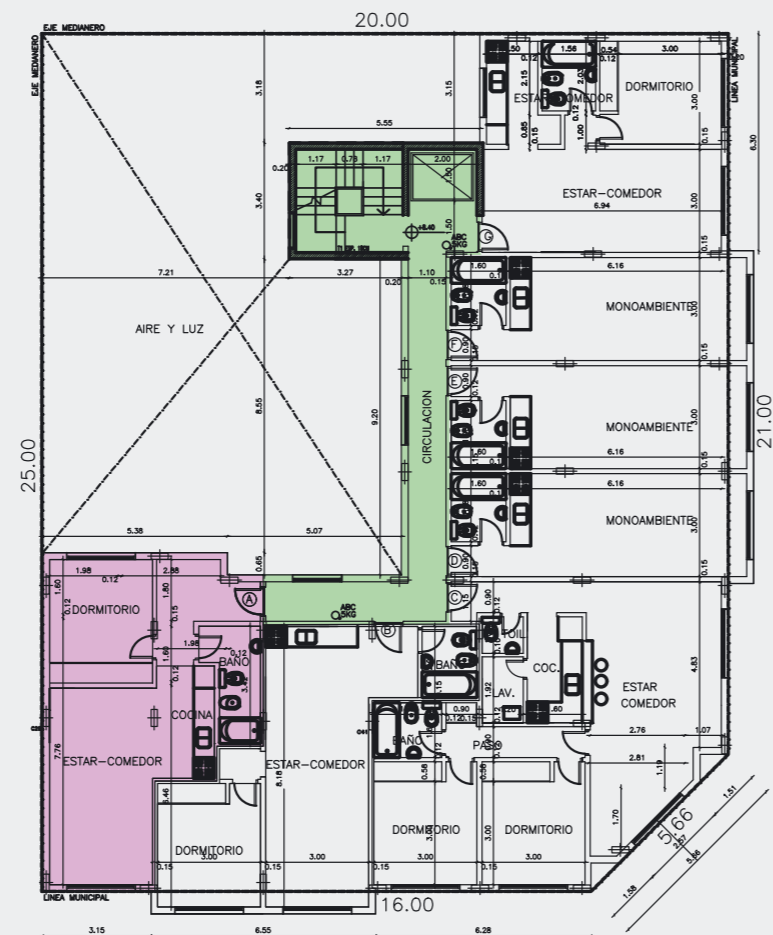
Planta entretecho



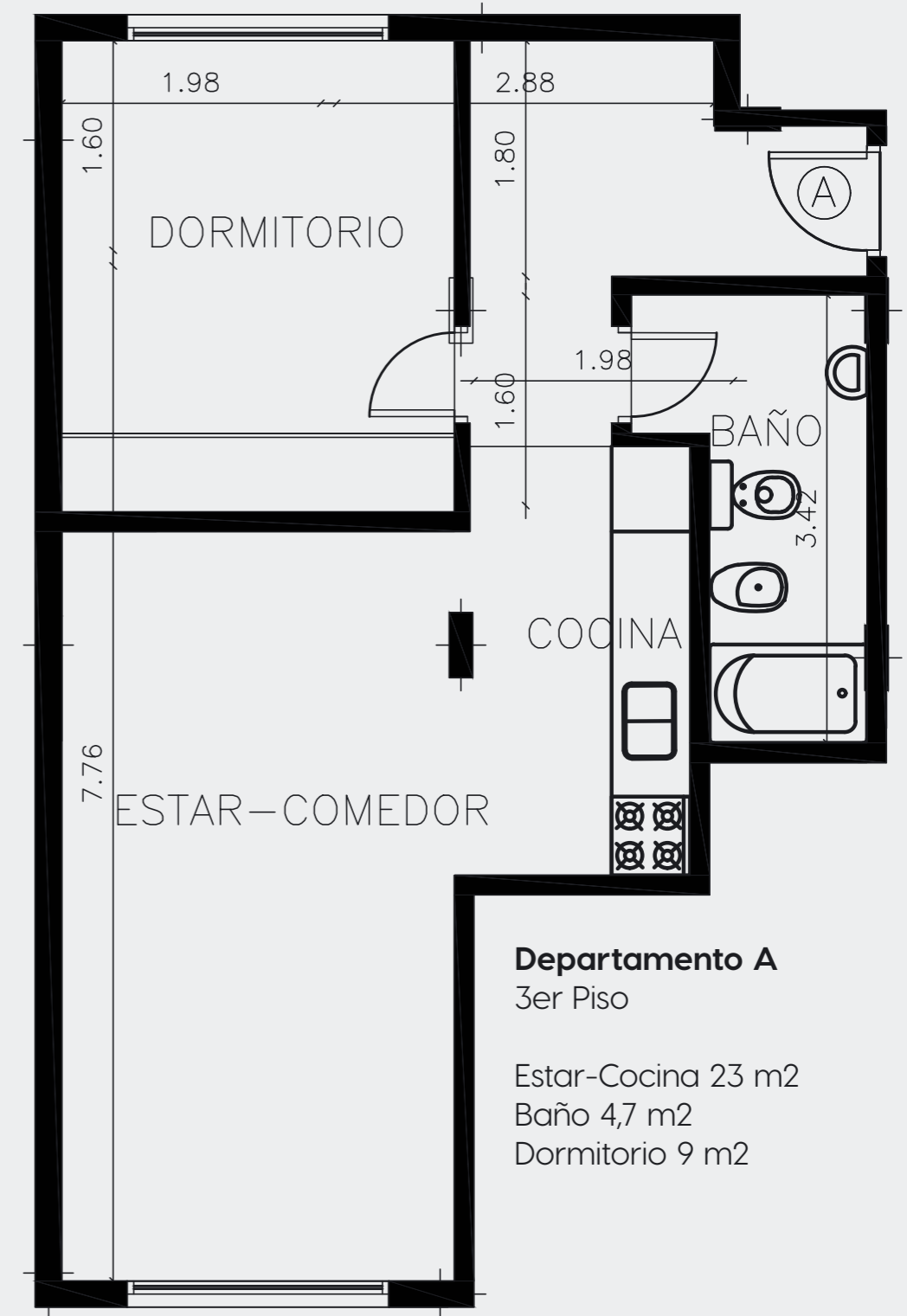
## Monoambientes

Departamentos E, F, y G | 2do Piso  
 Departamentos D, E, y F | 3er Piso  
 Departamento D, E y F | Entretecho

Ambiente  
 único 22,4 m<sup>2</sup>  
 Baño 3,2 m<sup>2</sup>

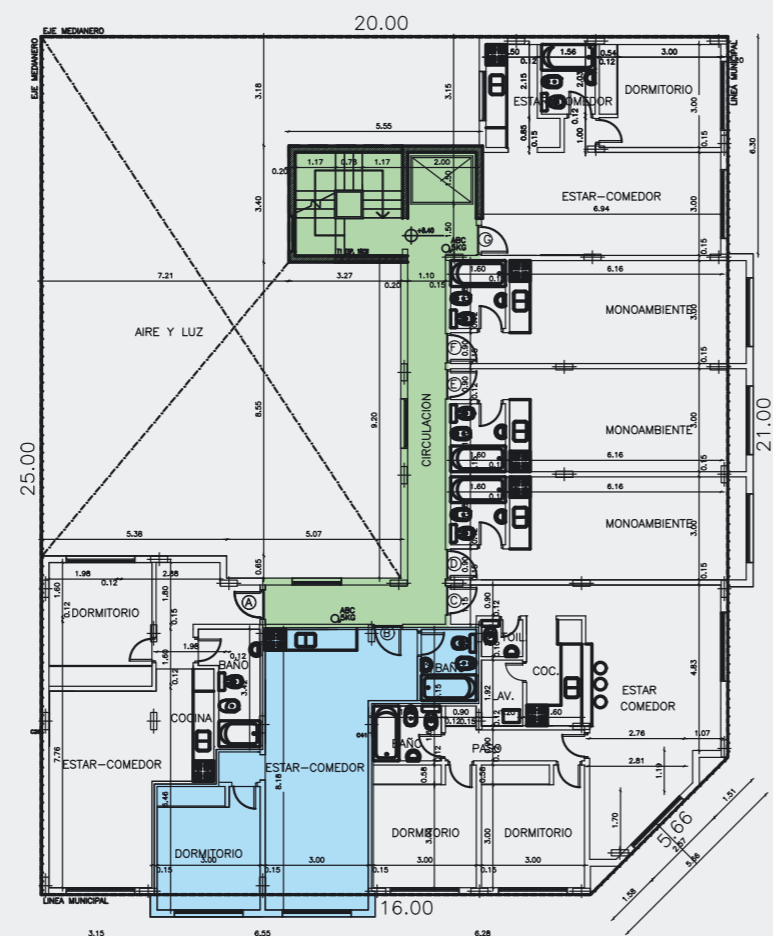


Planta 3er Piso

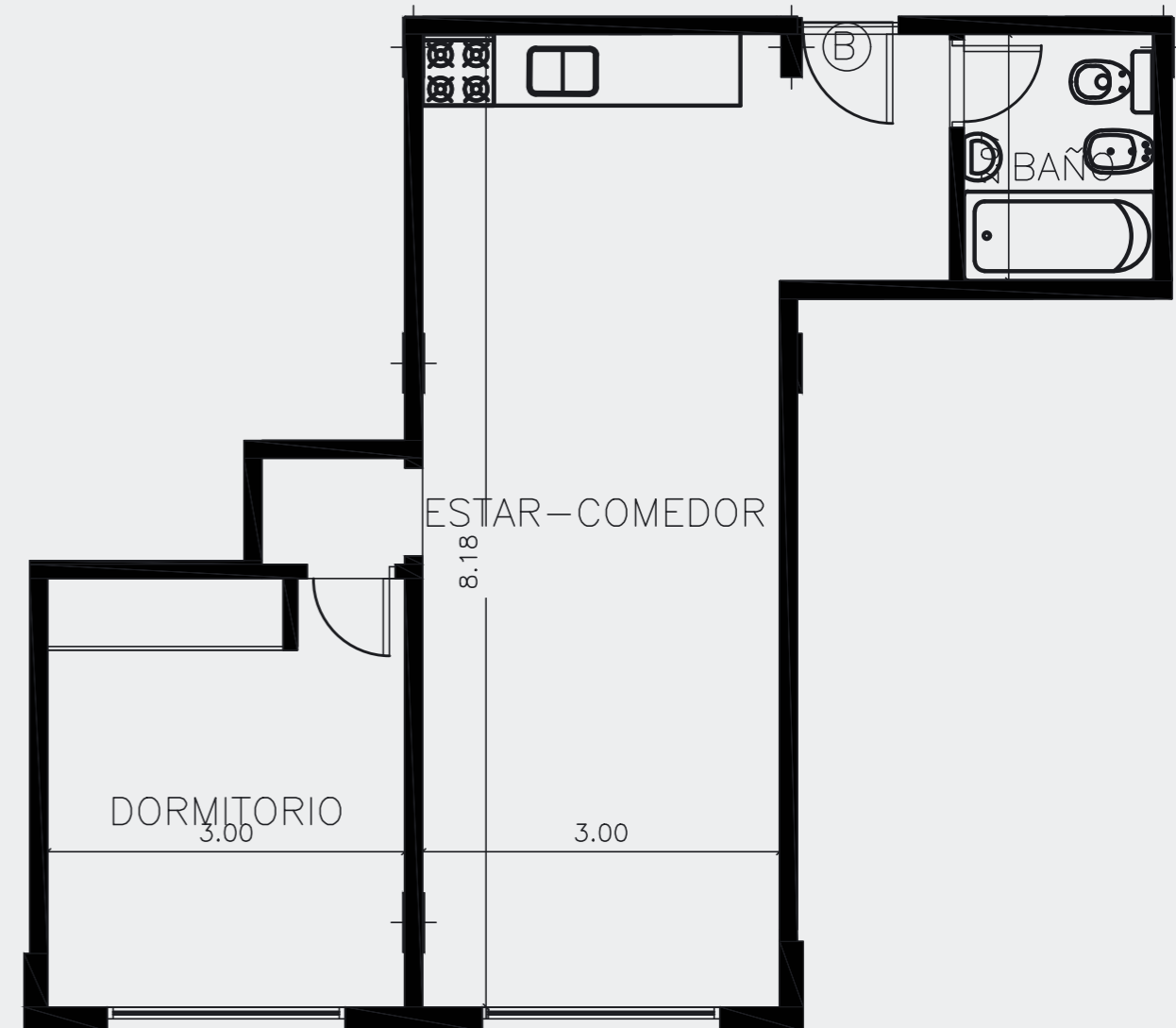


**Departamento A**  
3er Piso

Estar-Cocina 23 m<sup>2</sup>  
Baño 4,7 m<sup>2</sup>  
Dormitorio 9 m<sup>2</sup>



Planta 3er Piso



## Departamento B

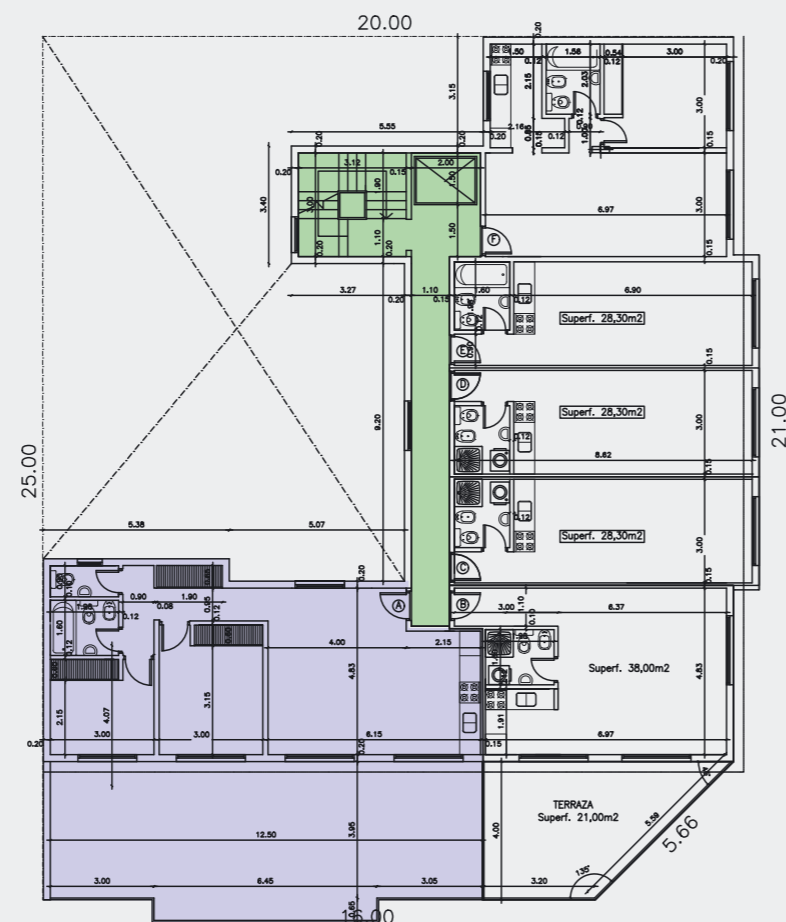
3er Piso

Estar-Cocina 27,5 m<sup>2</sup>

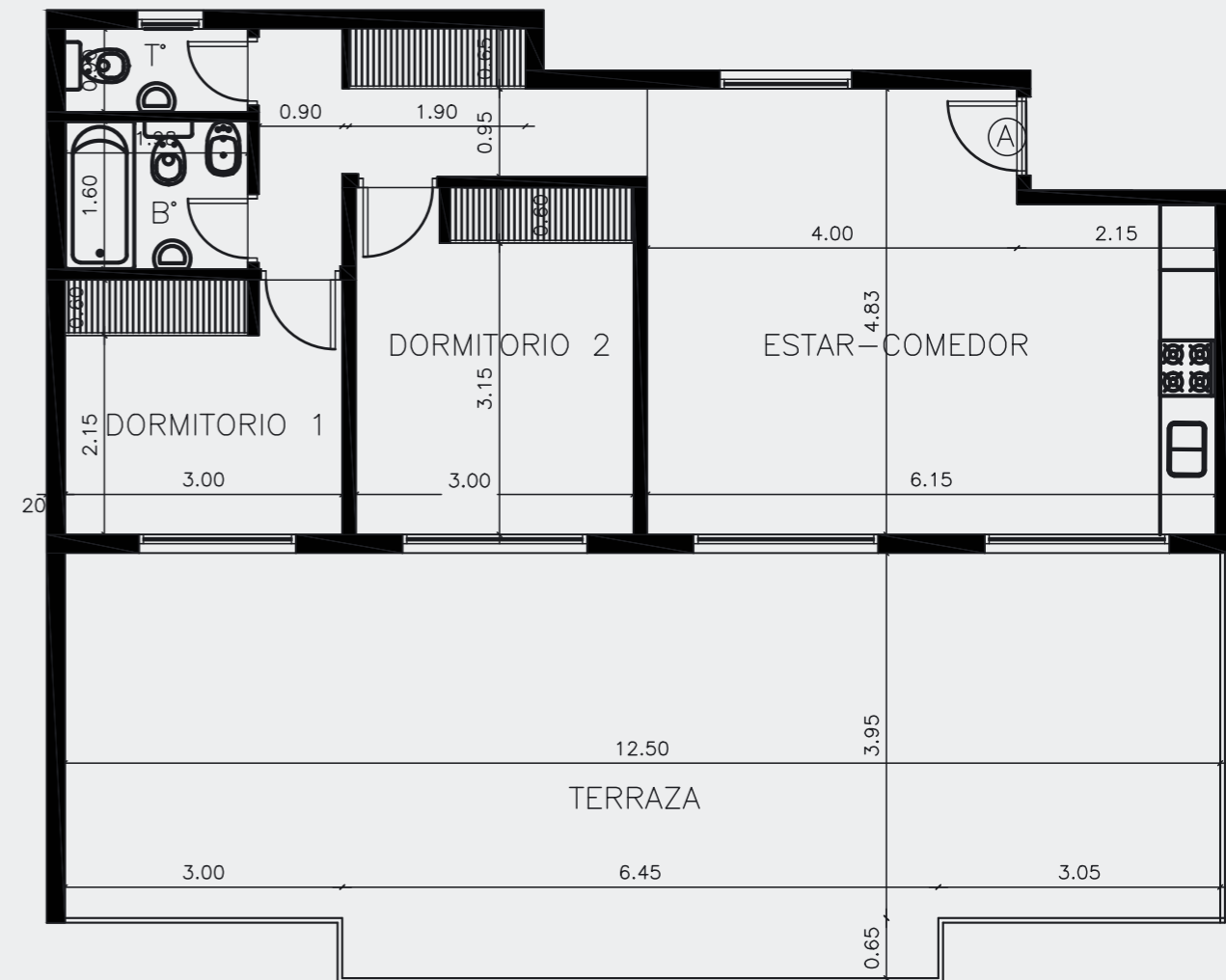
Baño 3,3 m<sup>2</sup>

Dormitorio 9,5 m<sup>2</sup>



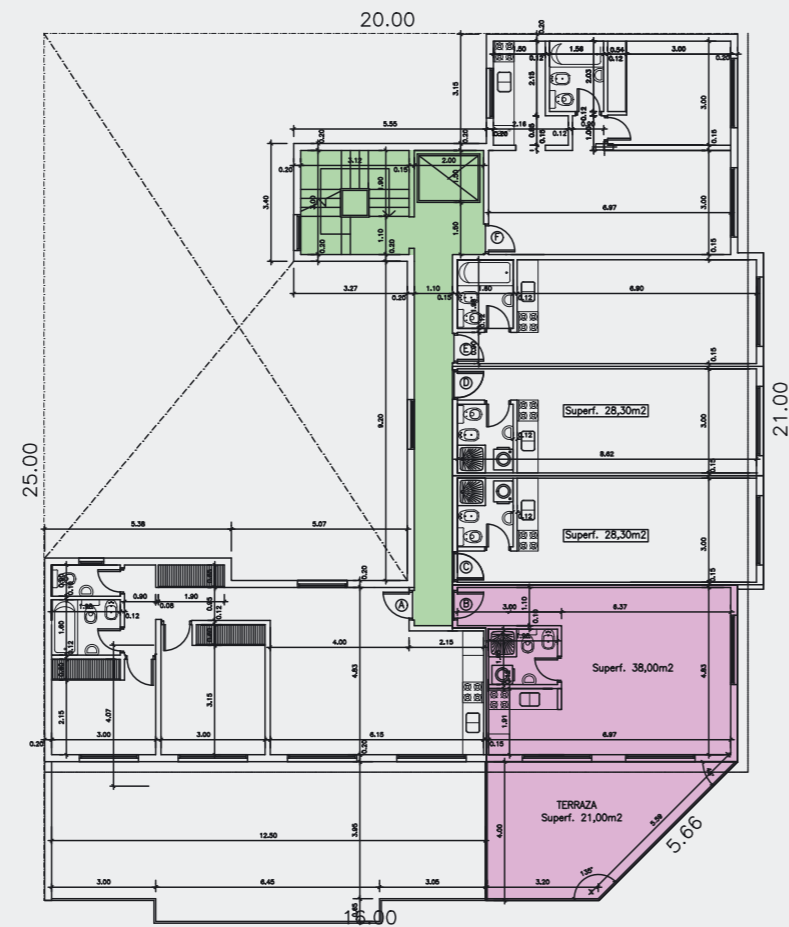


Planta Entretecho

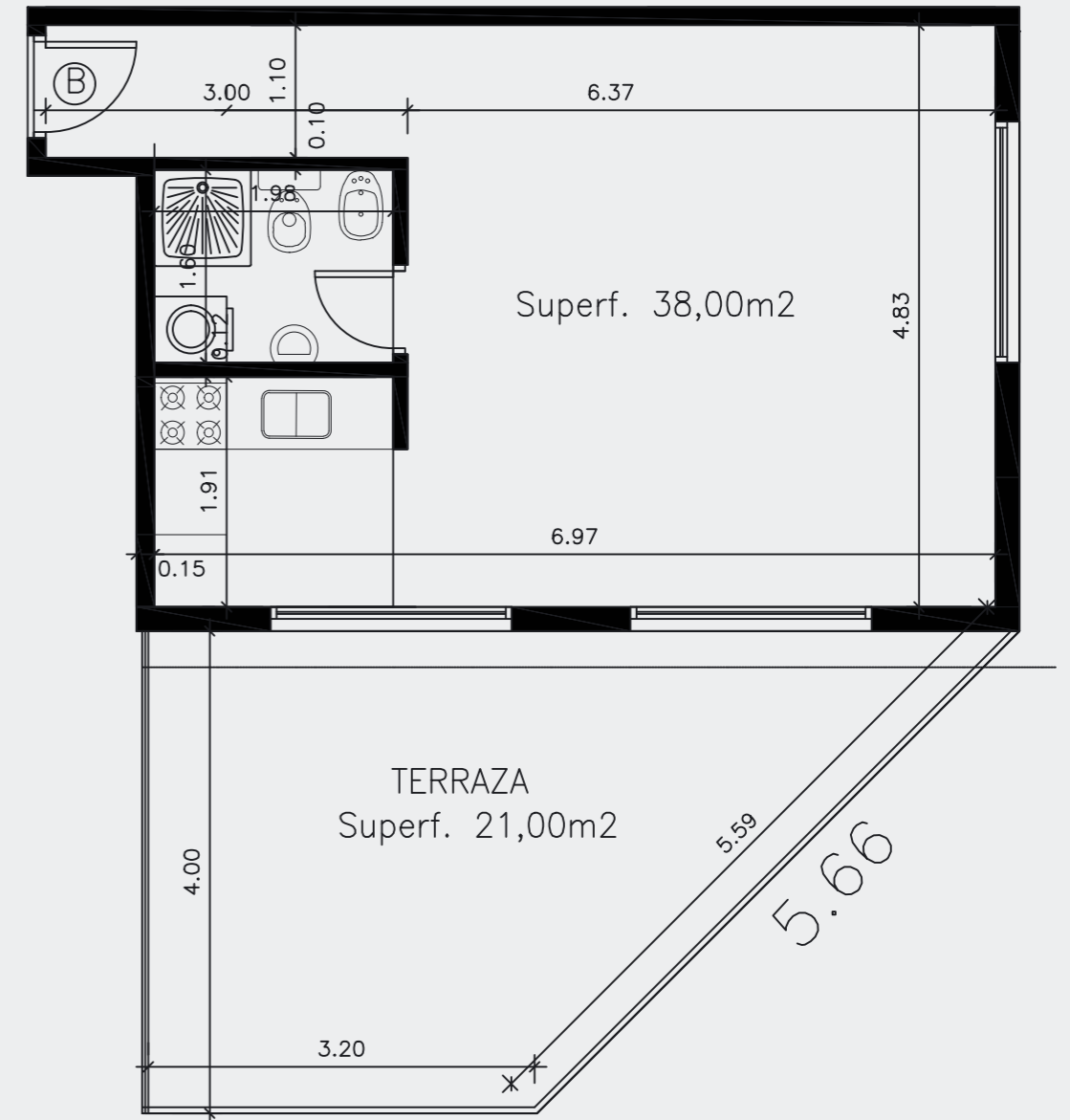


Departamento A  
Entretecho

Estar-Cocina 27 m<sup>2</sup>  
Toilette 1,8 m<sup>2</sup>  
Baño 3,2 m<sup>2</sup>  
Dormitorio 1° 7 m<sup>2</sup>  
Dormitorio 2° 10 m<sup>2</sup>  
Terraza 53,6 m<sup>2</sup>



Planta Entretecho



**Departamento B**  
Entretecho

Ambiente único 31,10 m<sup>2</sup>  
 Baño 3,15 m<sup>2</sup>  
 Cocina 3,75 m<sup>2</sup>  
 Terraza 21 m<sup>2</sup>

