

|

^d
W

**Desarrollos
Inmobiliarios**

G

**Fideicomiso Digiana
Bloque Diagonal Capraro**
Calle Diagonal Capraro 1275

—

GM^d

Digiana, se encuentra en zona céntrica y comercial de San Carlos de Bariloche, a sólo 150 metros del Lago Nahuel Huapi.

Conformado por dos bloques: uno en Calle Diagonal Capraro y otro sobre calle Vicealmirante O'Connor, cuenta en sus cercanías con variedad de restaurantes, concesionarias, farmacias y colegios.

Además posee una muy buena accesibilidad hacia el este: Terminal de Ómnibus, estación de trenes, Aeropuerto, como así también hacia los Barrios La Colina, Aldea del Este, El Cóndor y Las Victorias.

Consta de locales comerciales en la Planta Baja, departamentos, de 1 y 2 ambientes, distribuidos en 4 plantas y cocheras, en dos niveles de subsuelo.

Es una combinación perfecta para quienes tienen sus actividades comerciales y profesionales hacia el este y para los amantes de la Naturaleza que quieren disfrutar de la cercanía del lago y de sus paisajes.

Fideicomiso Digiana
Bloque Diagonal Capraro
Calle Diagonal Capraro 1275

gmdesarrollos.com.ar





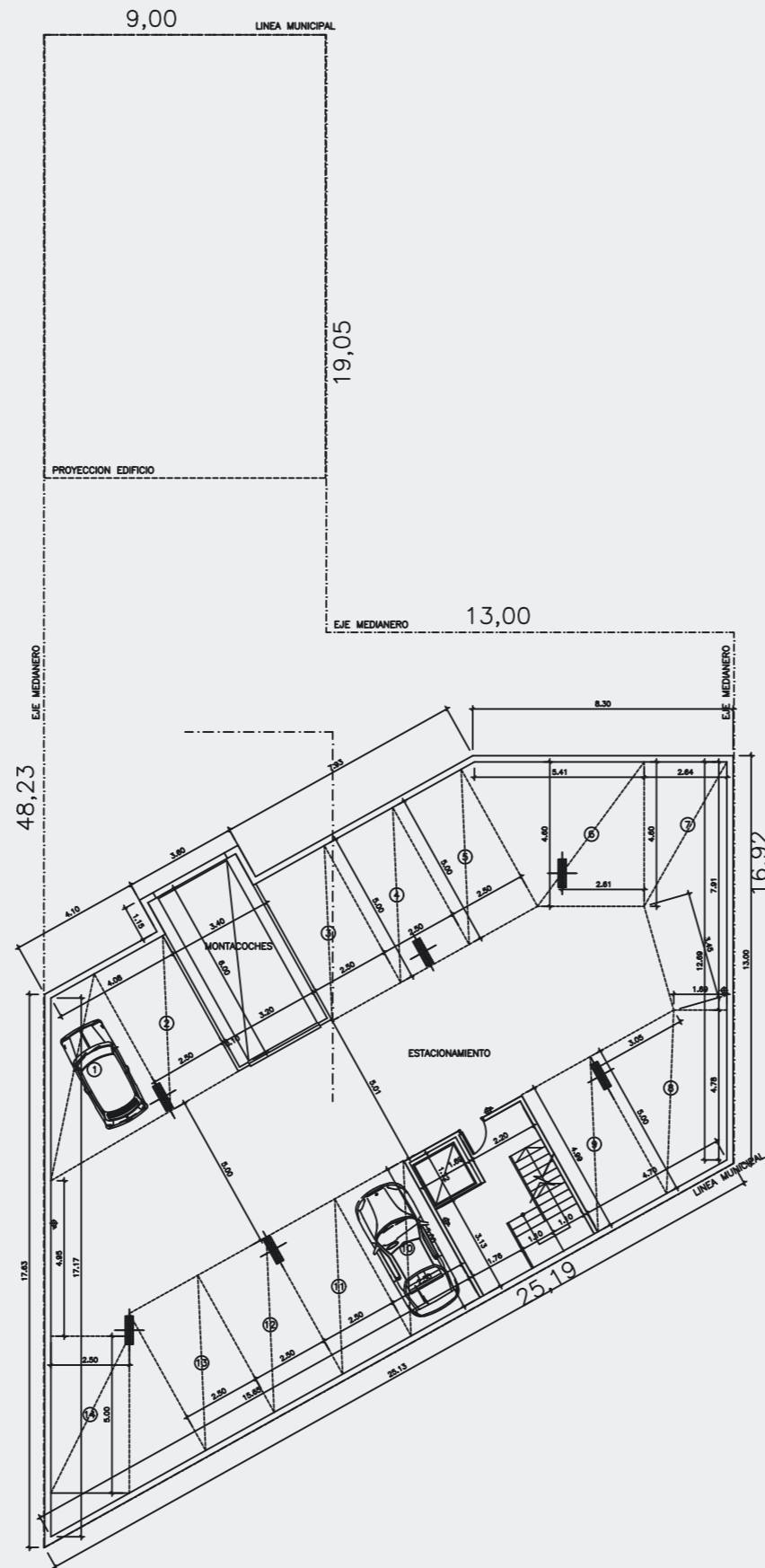
Especificaciones técnicas:

- Estructura de hormigón armado sismoresistente.
- Muros exteriores e interiores de mampostería.
- Revestimientos exteriores de piedra natural de la zona y siding.
- Terminación interior con enlucido de yeso pintado al látex.
- Cerámicos de primera calidad en pisos y revestimientos de baños y cocinas.
- Porcelanato en pisos de sectores comunes.
- Ventanas de PVC con vidrio termopanel.
- Puertas de madera maciza.
- Placards con frentes e interiores revestidos con melamina imitación madera.
- Artefactos sanitarios y griferías de primera calidad.
- Calefacción por radiadores.
- Materiales aprobados de primera calidad en instalaciones sanitarias, eléctricas, de calefacción y gas.

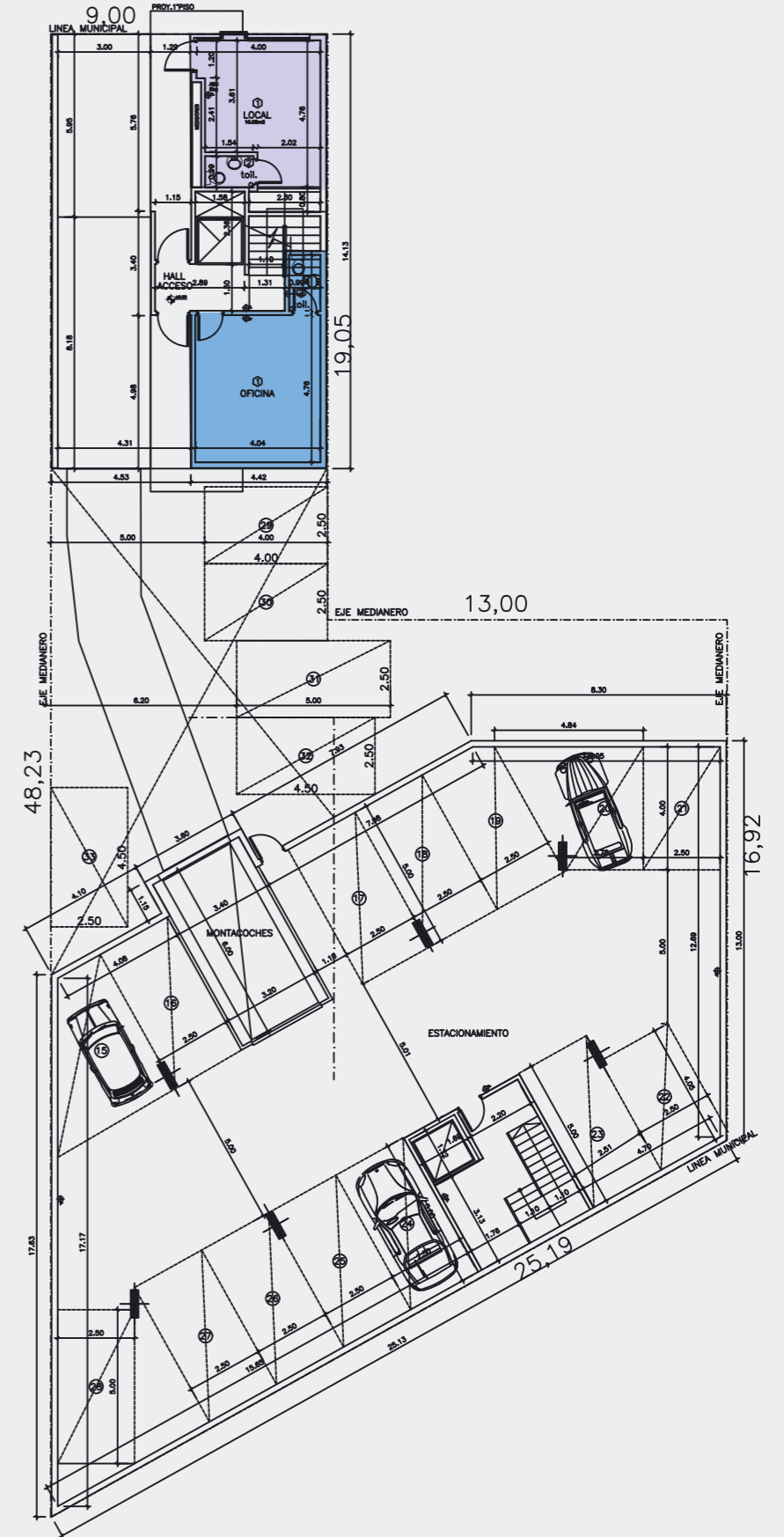
Fideicomiso Digiana
Bloque Diagonal Capraro
Calle Diagonal Capraro 1275

gmdesarrollos.com.ar



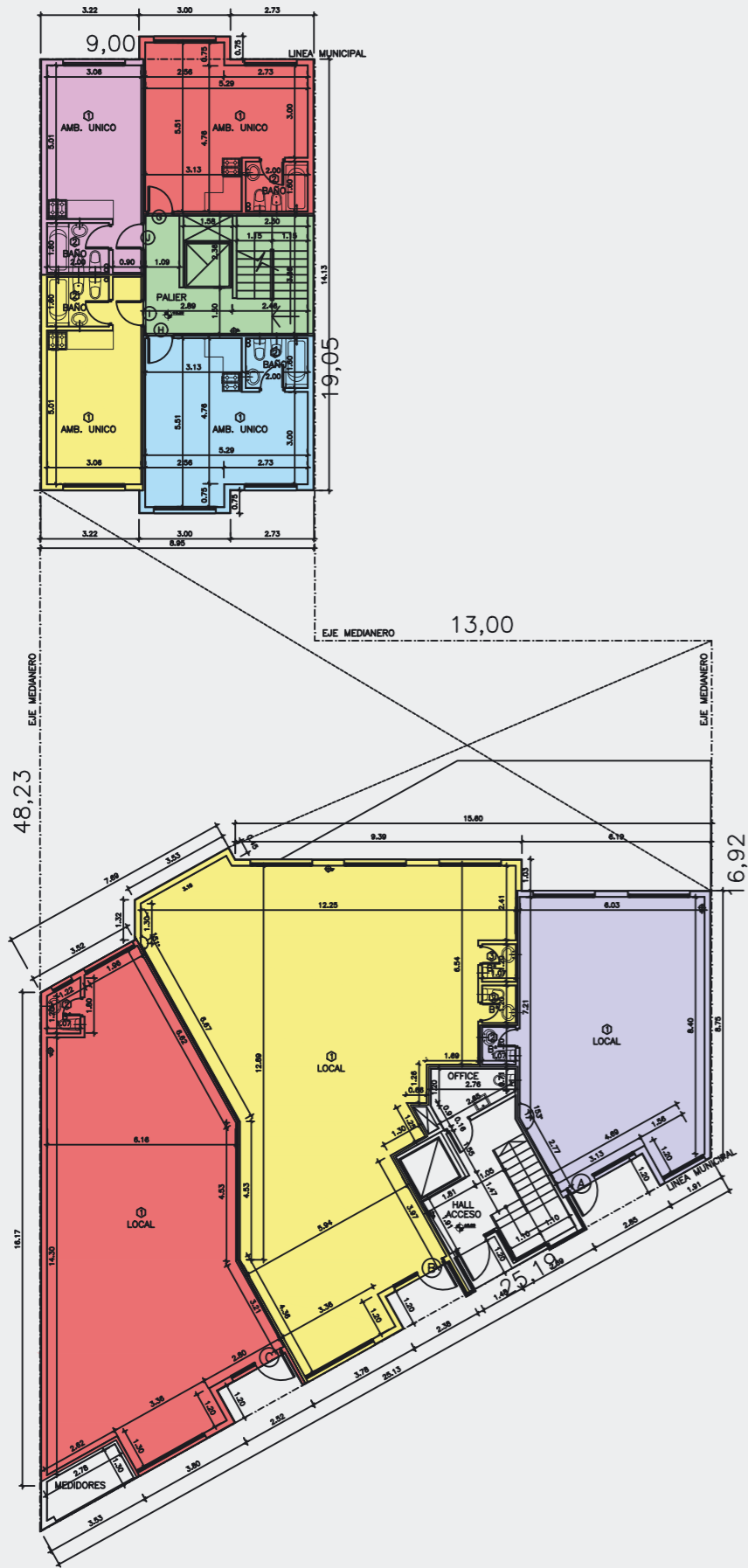


2° Subsuelo / Diagonal Capraro



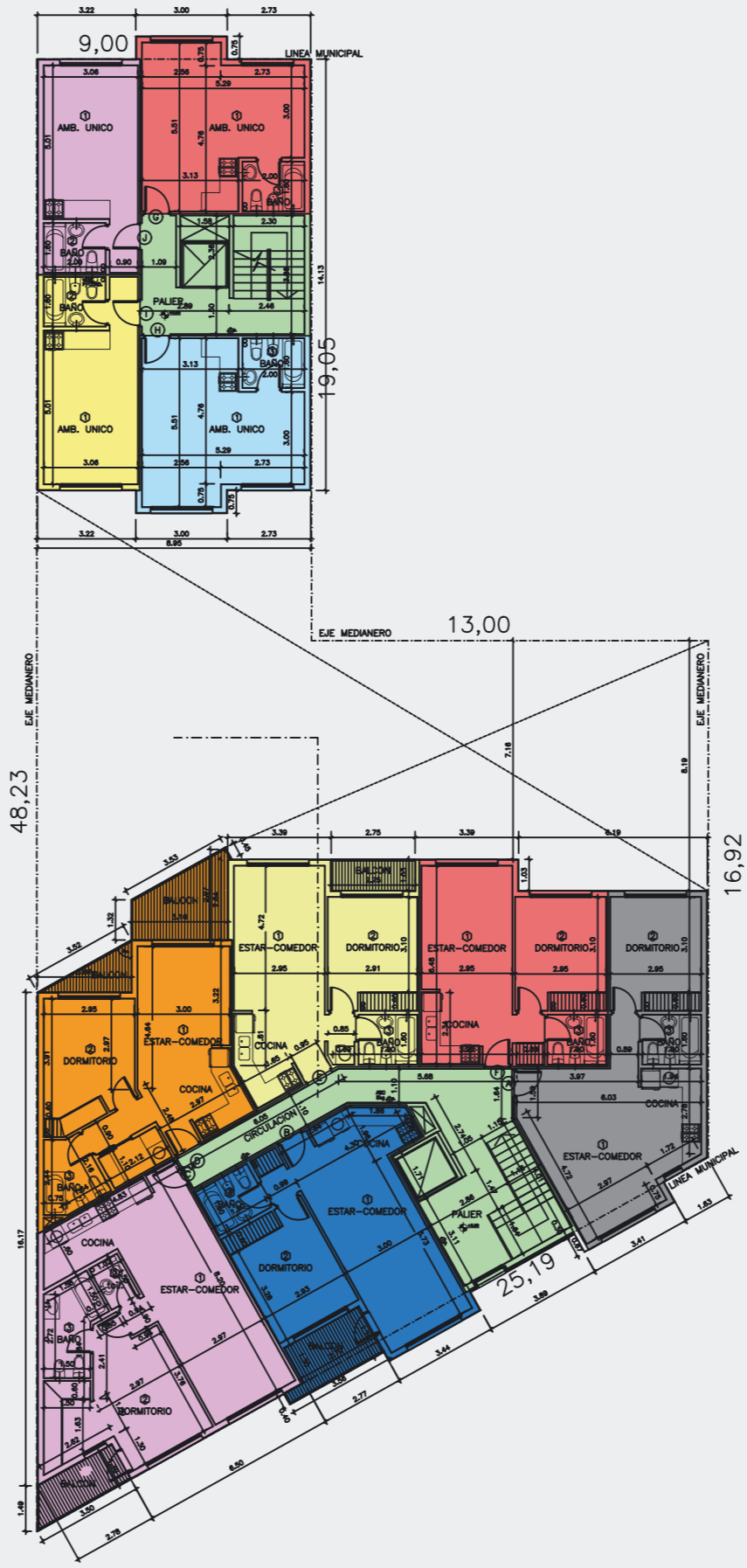
1° Subsuelo / Diagonal Capraro

1° Piso / Calle V. O'Connor



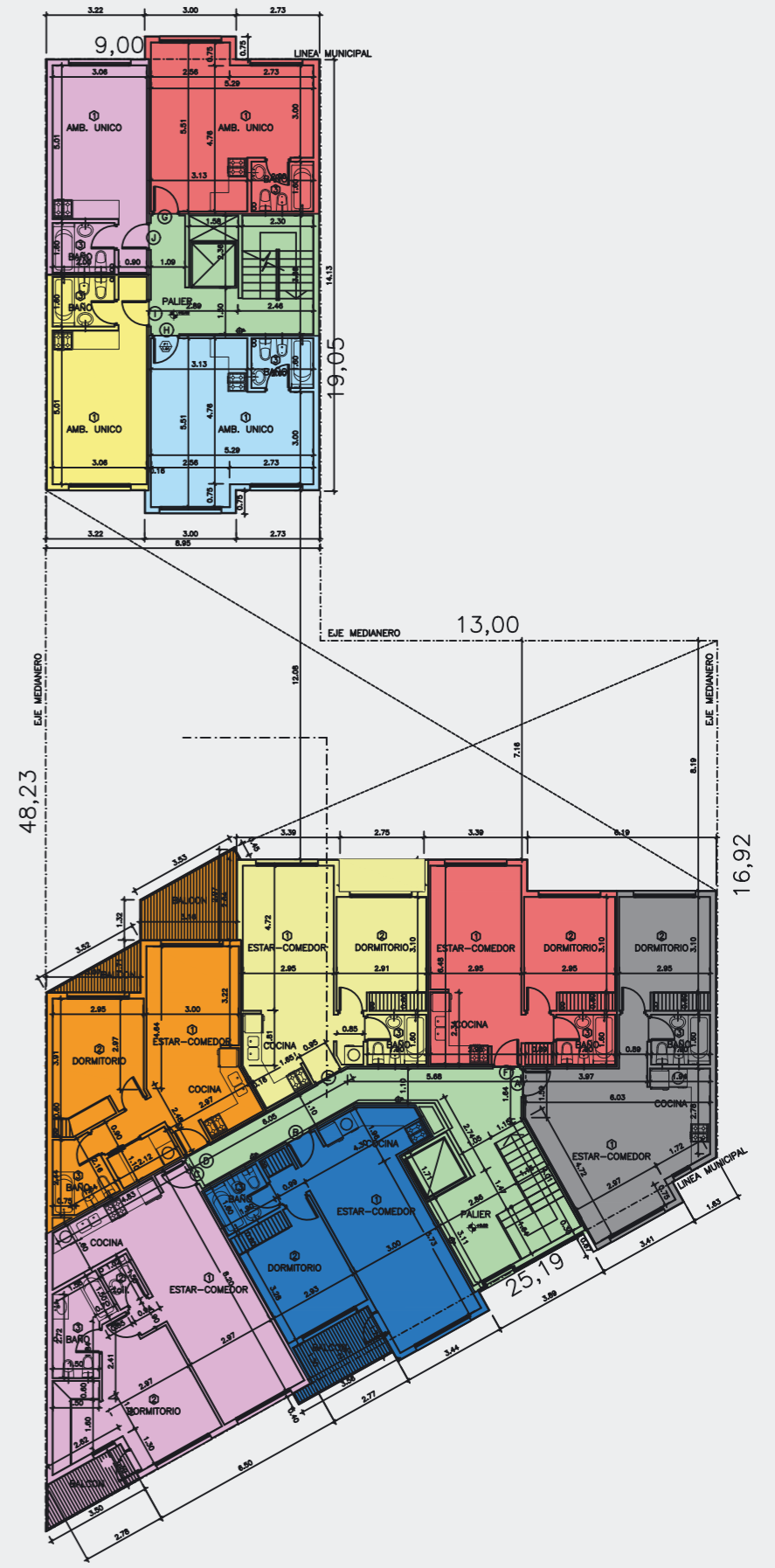
Planta Baja / Diagonal Capraro

2° Piso / Calle V. O'Connor



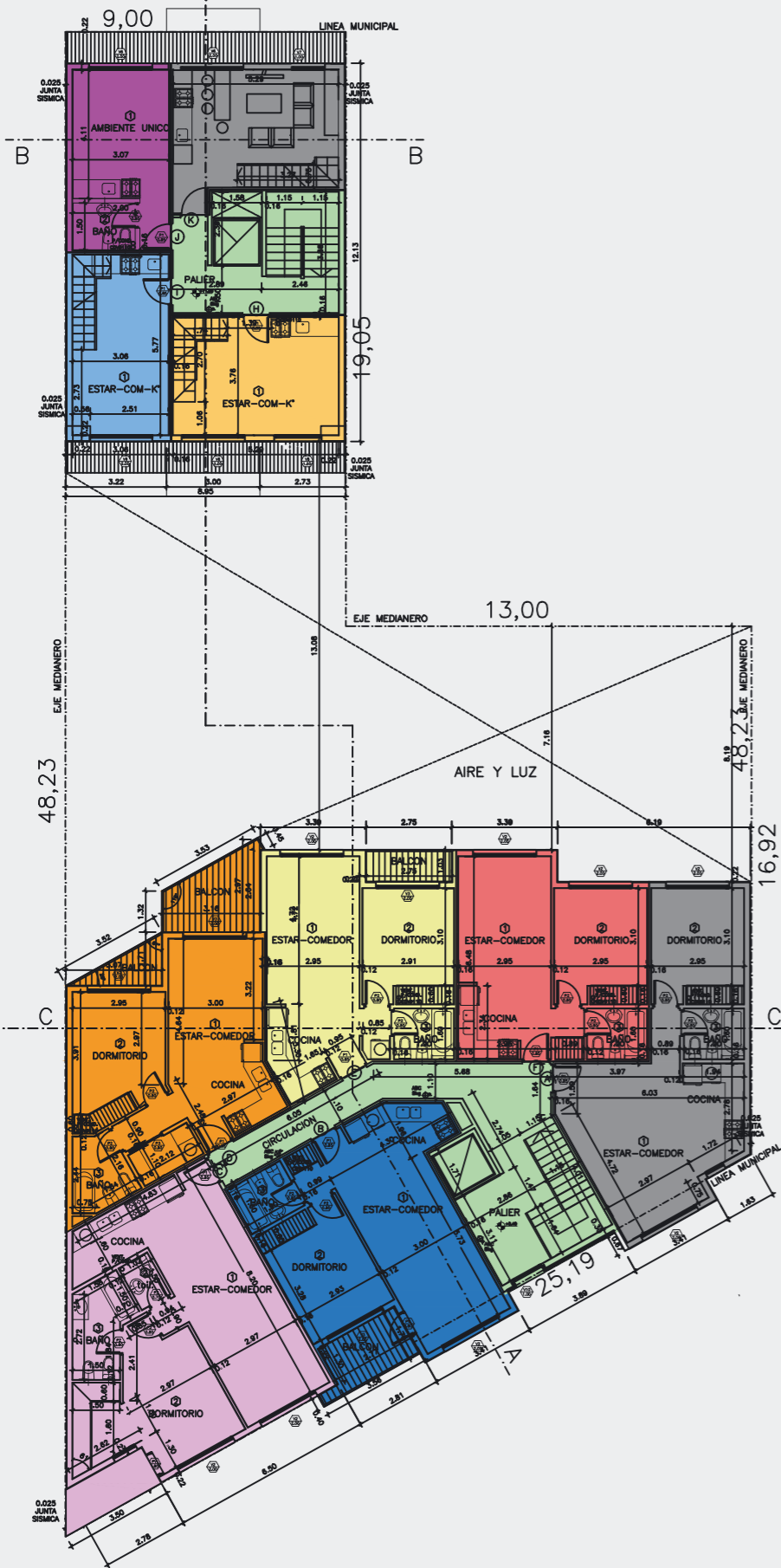
1° Piso / Diagonal Capraro

3° Piso / Calle V. O'Connor



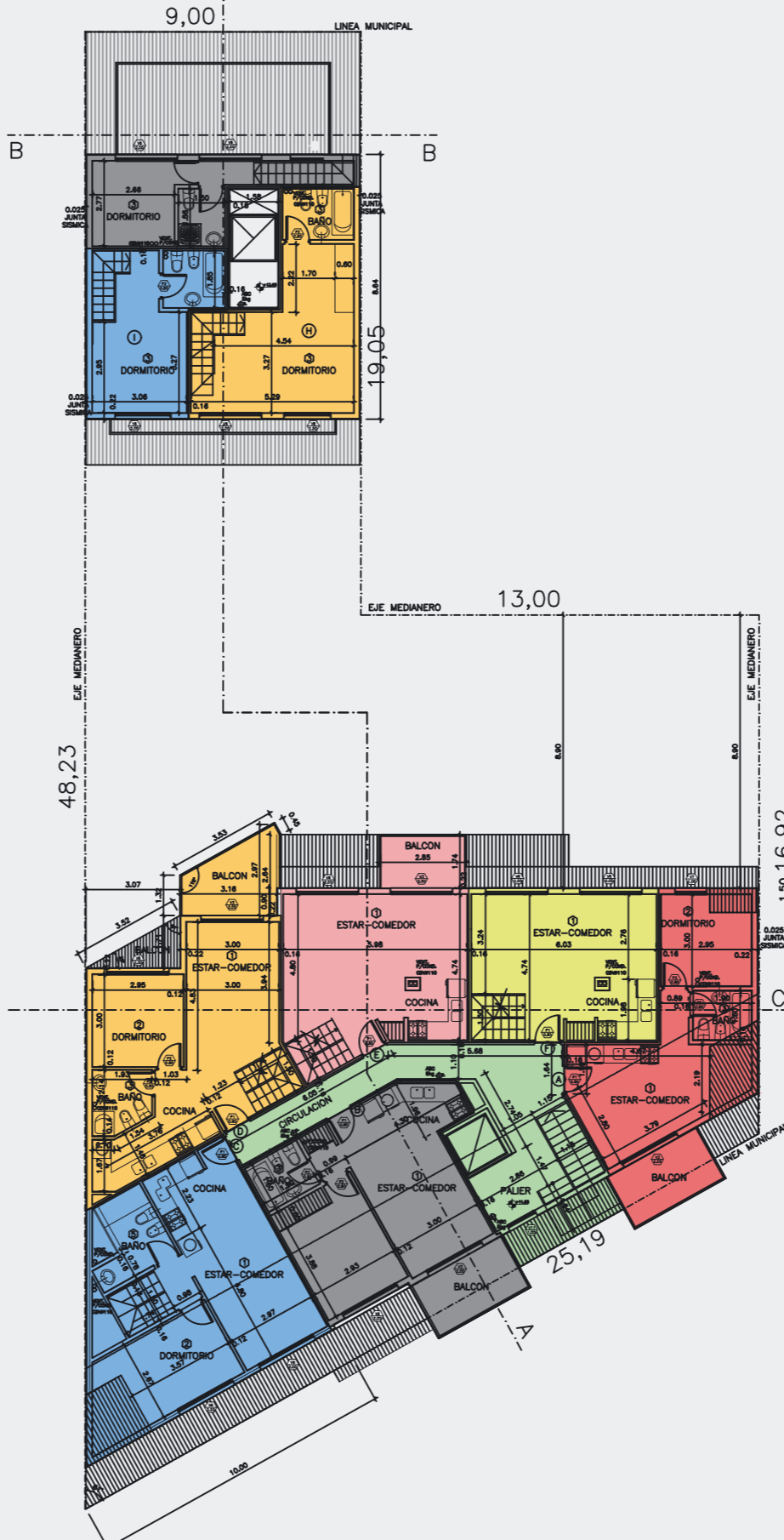
2° Piso / Diagonal Capraro

4° Piso / Calle V. O'Connor



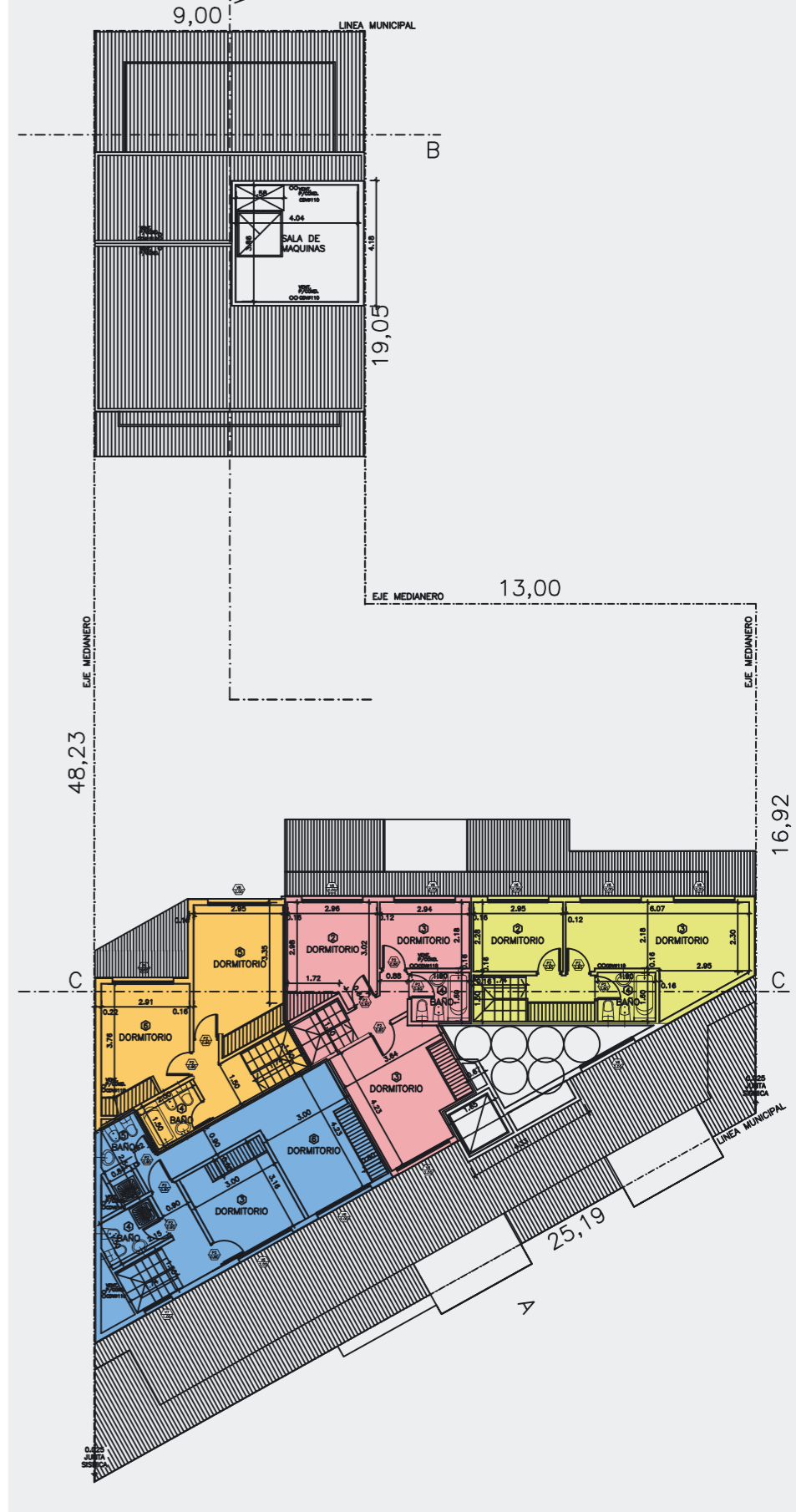
3° Piso / Diagonal Capraro

Entretecho / Calle V. O'Connor

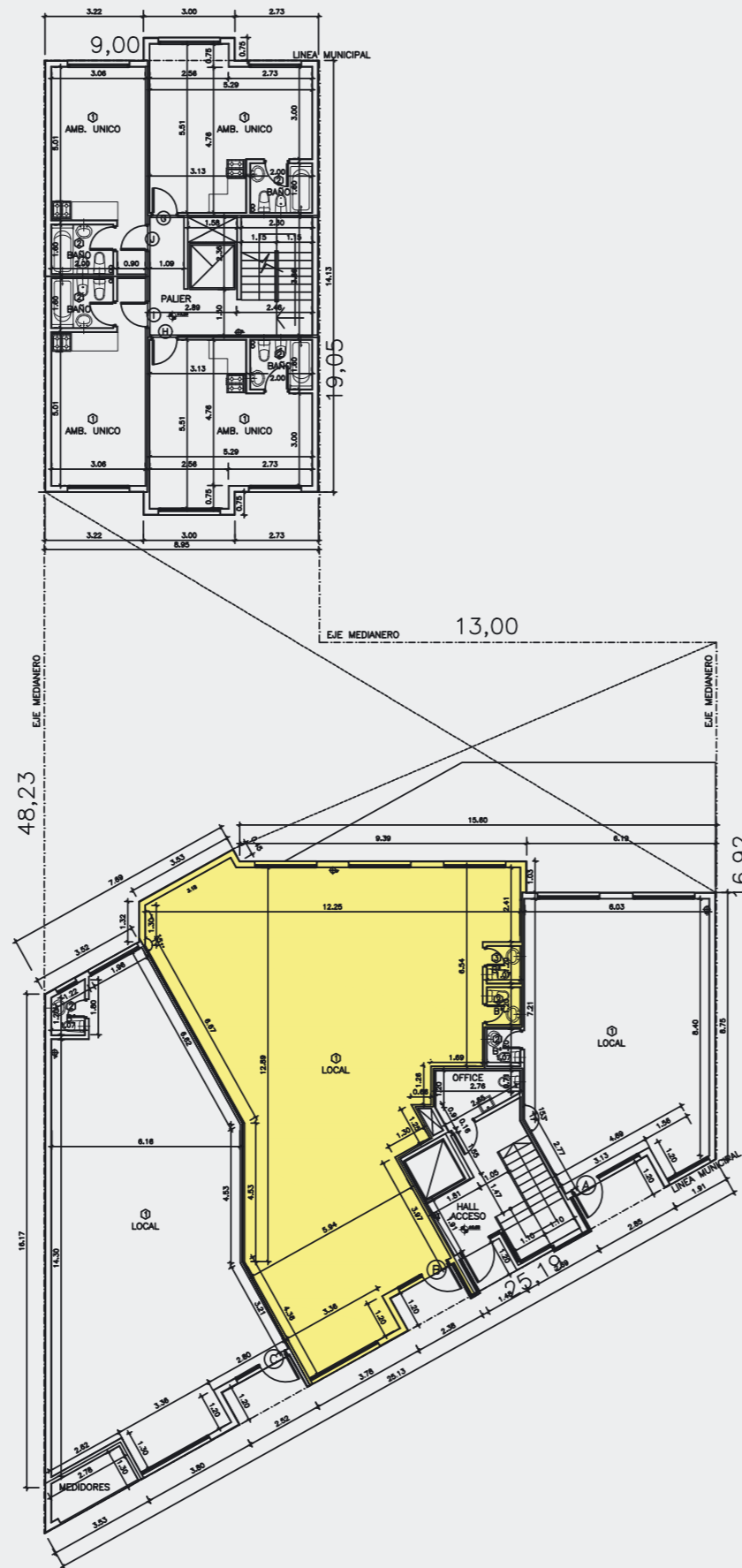


4° Piso / Diagonal Capraro

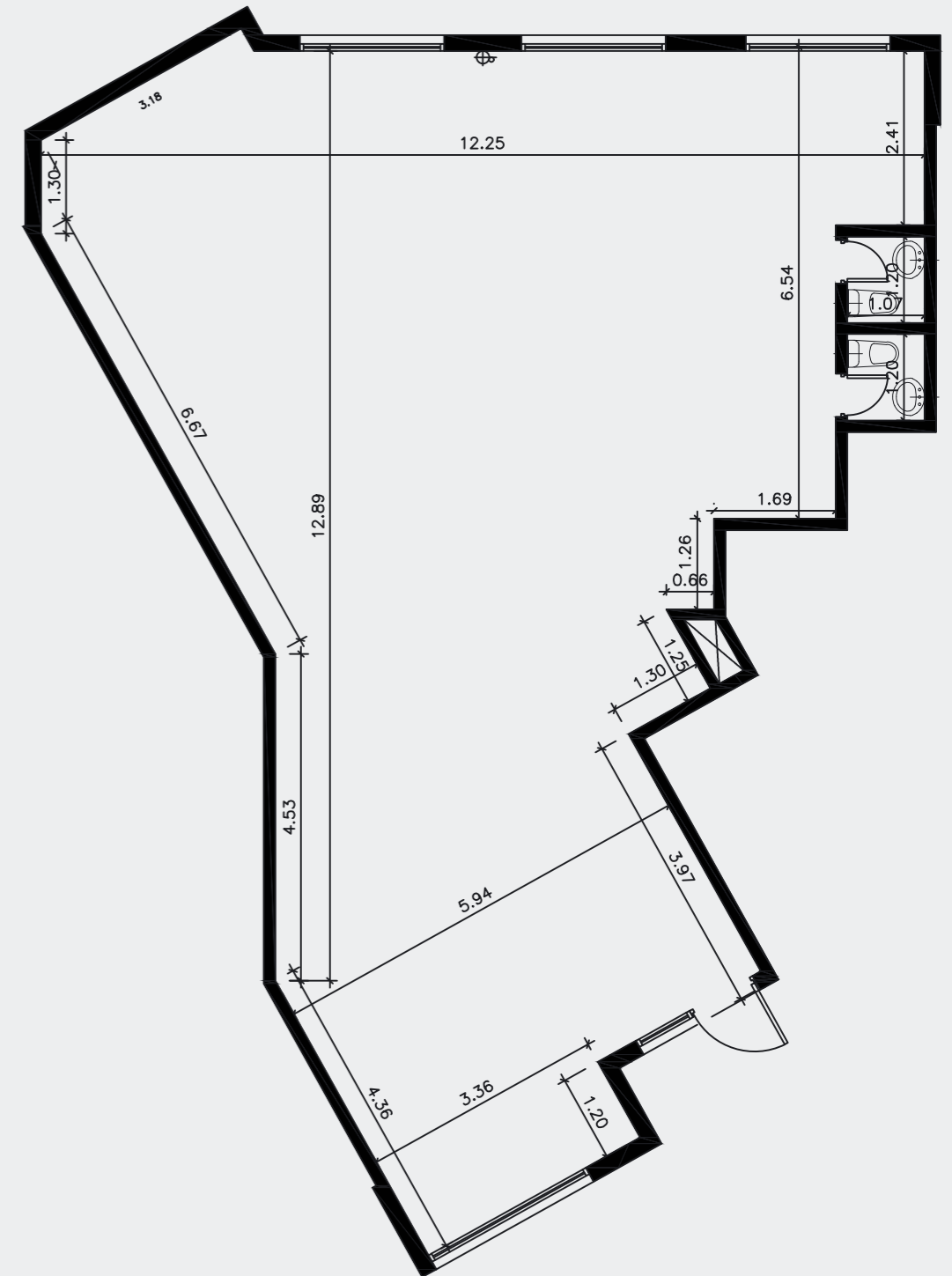
Tanques de reserva / V. Calle O'Connor



Entretecho / Diagonal Capraro

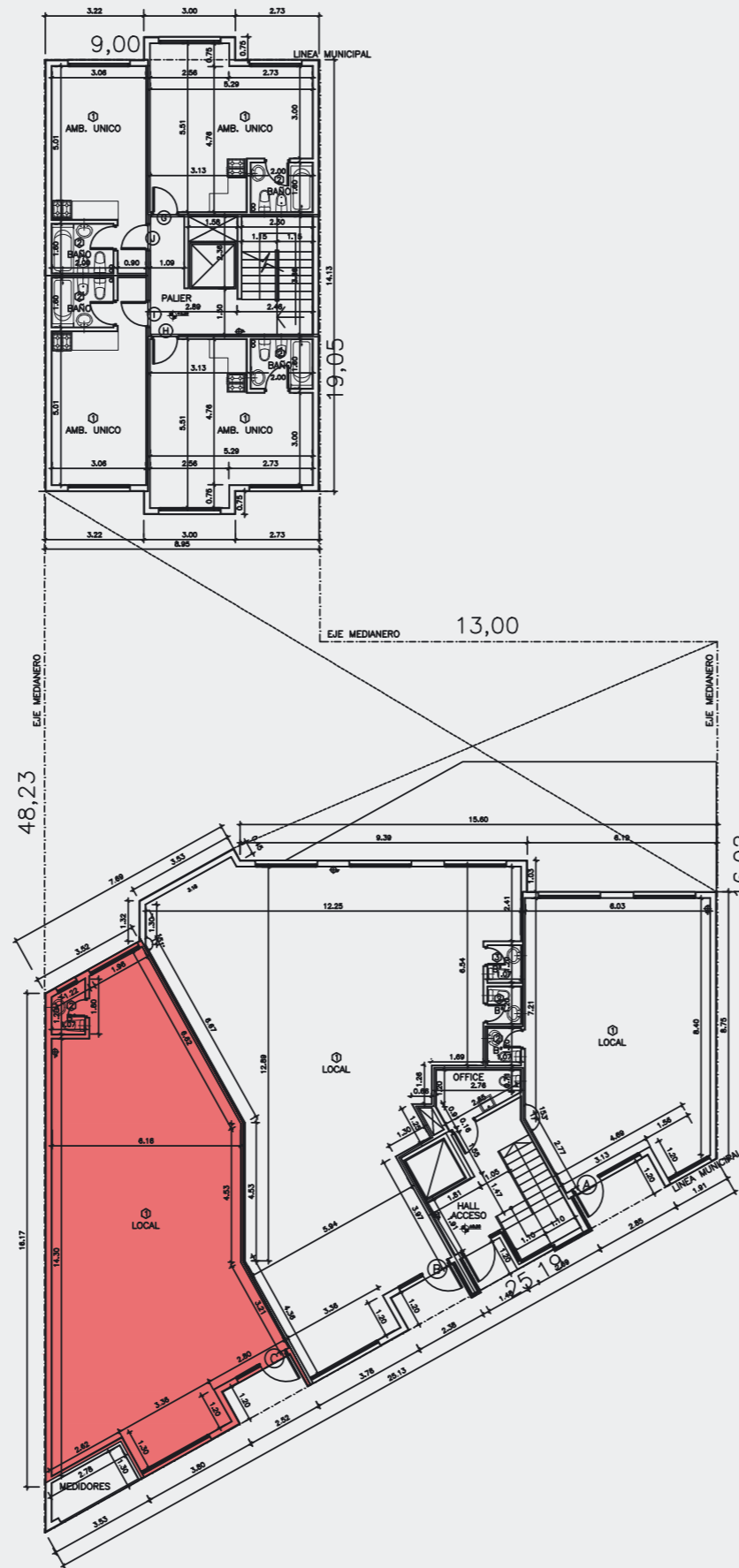


Planta Baja / Diagonal Capraro

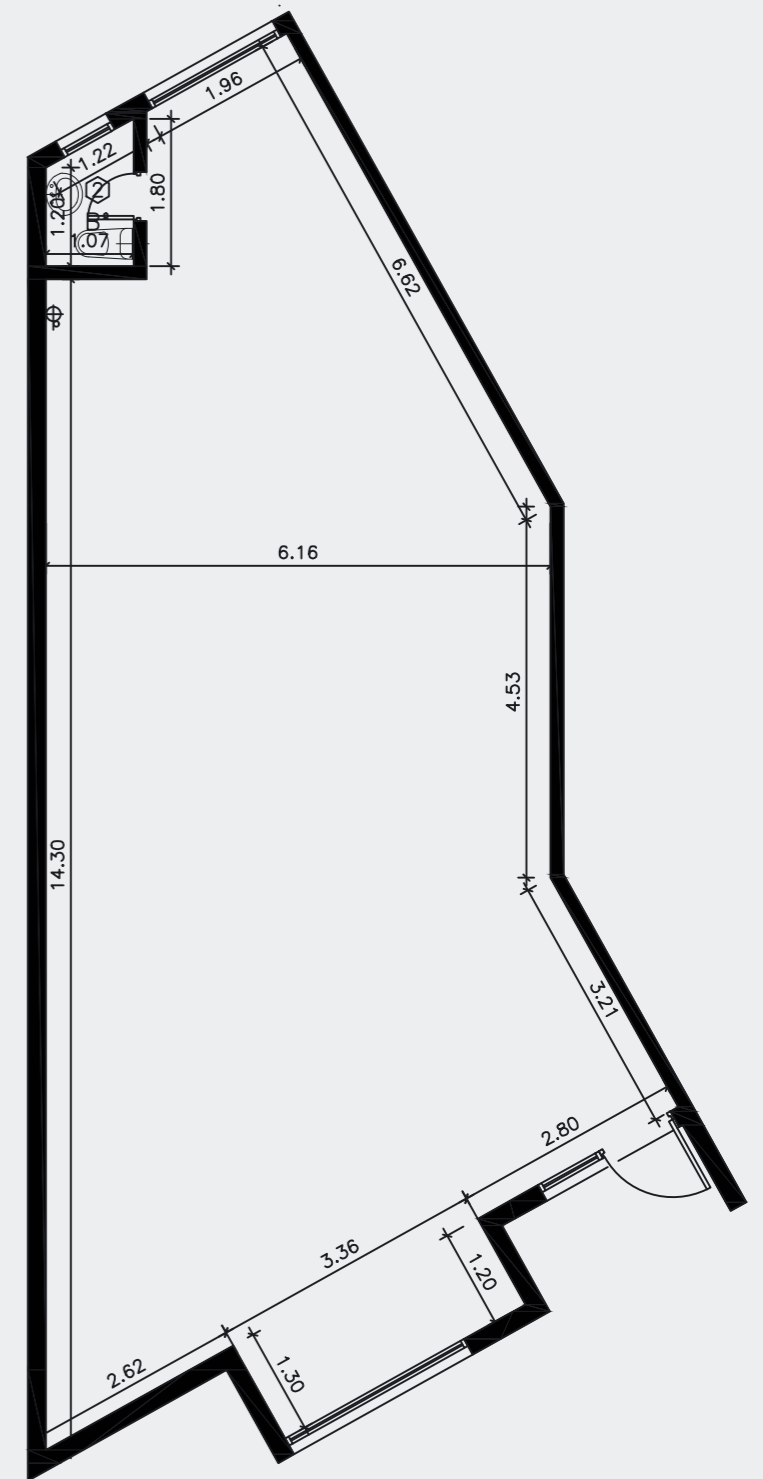


Local B
Planta Baja

Local 127,7 m²
Toilette 1 - 1,3 m²
Toilette 2 - 1,3 m²

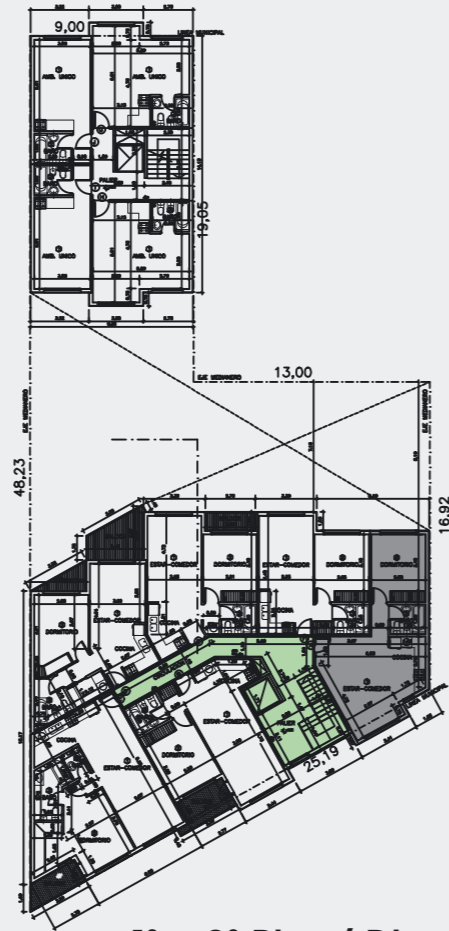


Planta Baja / Diagonal Capraro

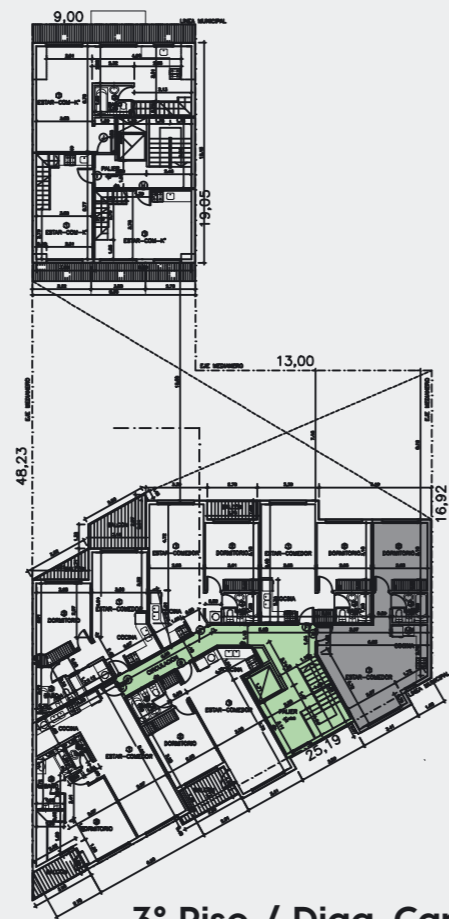


Local C
Planta Baja

Local 96 m2
Toilette 1,3 m2



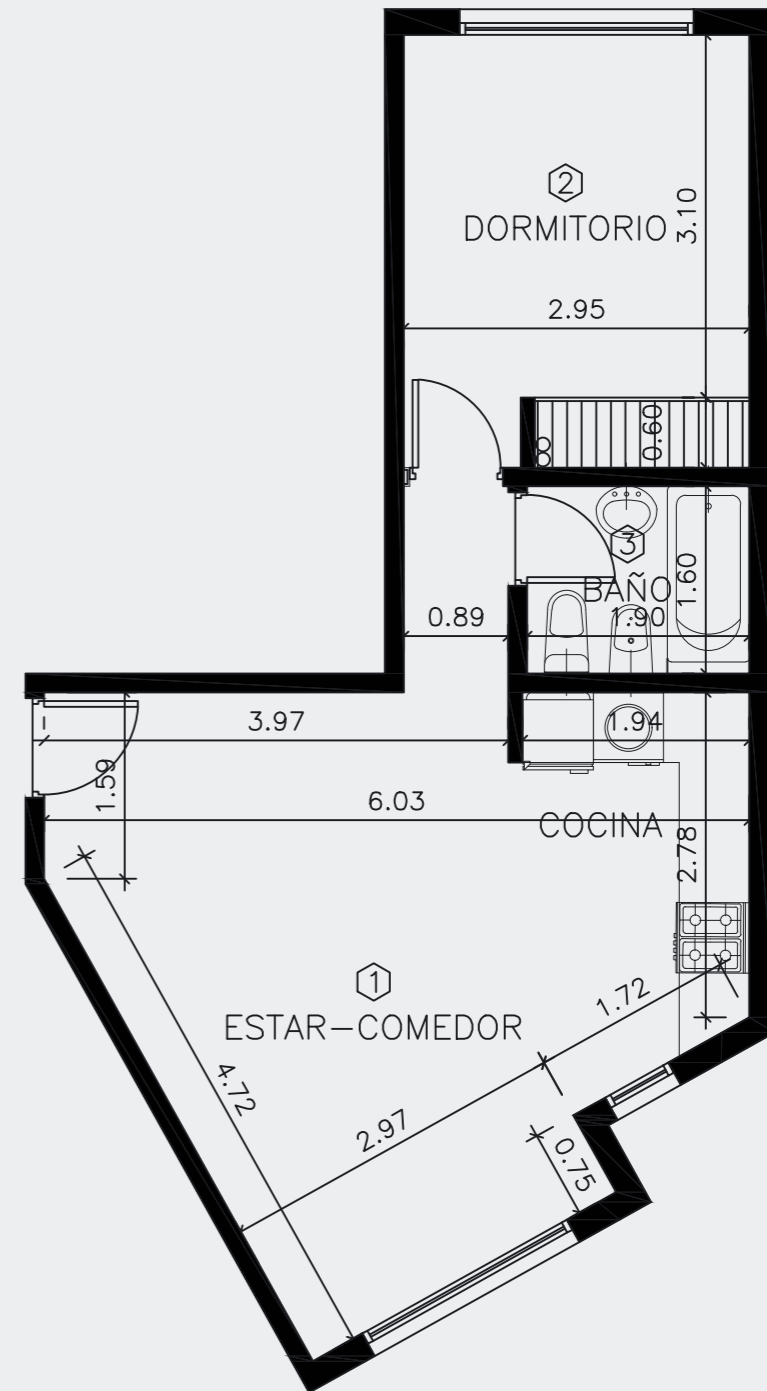
1° y 2° Piso / Diag. Capraro



3° Piso / Diag. Capraro

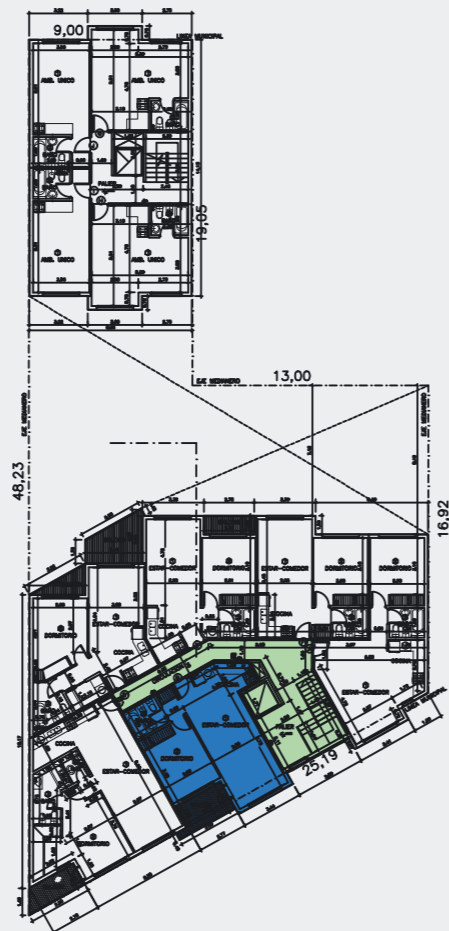
Fideicomiso Digiana
 Bloque Diagonal Capraro
 Calle Diagonal Capraro 1275

gmdesarrollos.com.ar

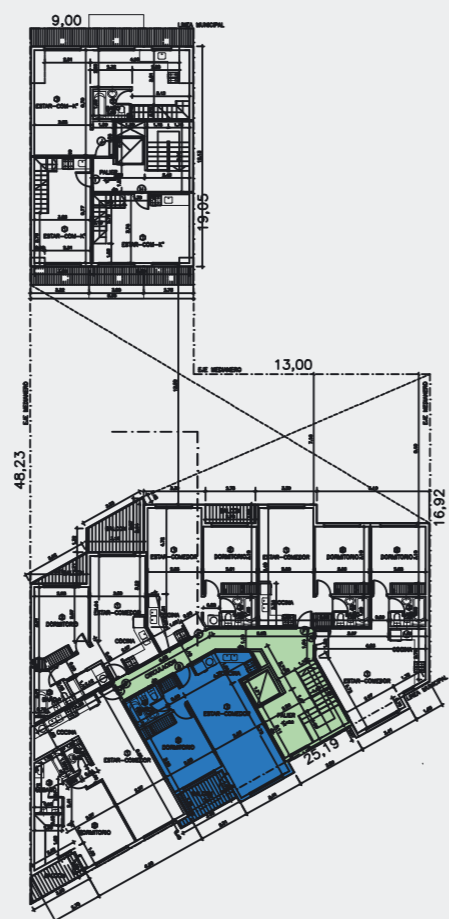


Departamento A
 1° a 3° Piso

Estar Comedor 24 m²
 Dormitorio 10,95 m²
 Baño 3,05 m²



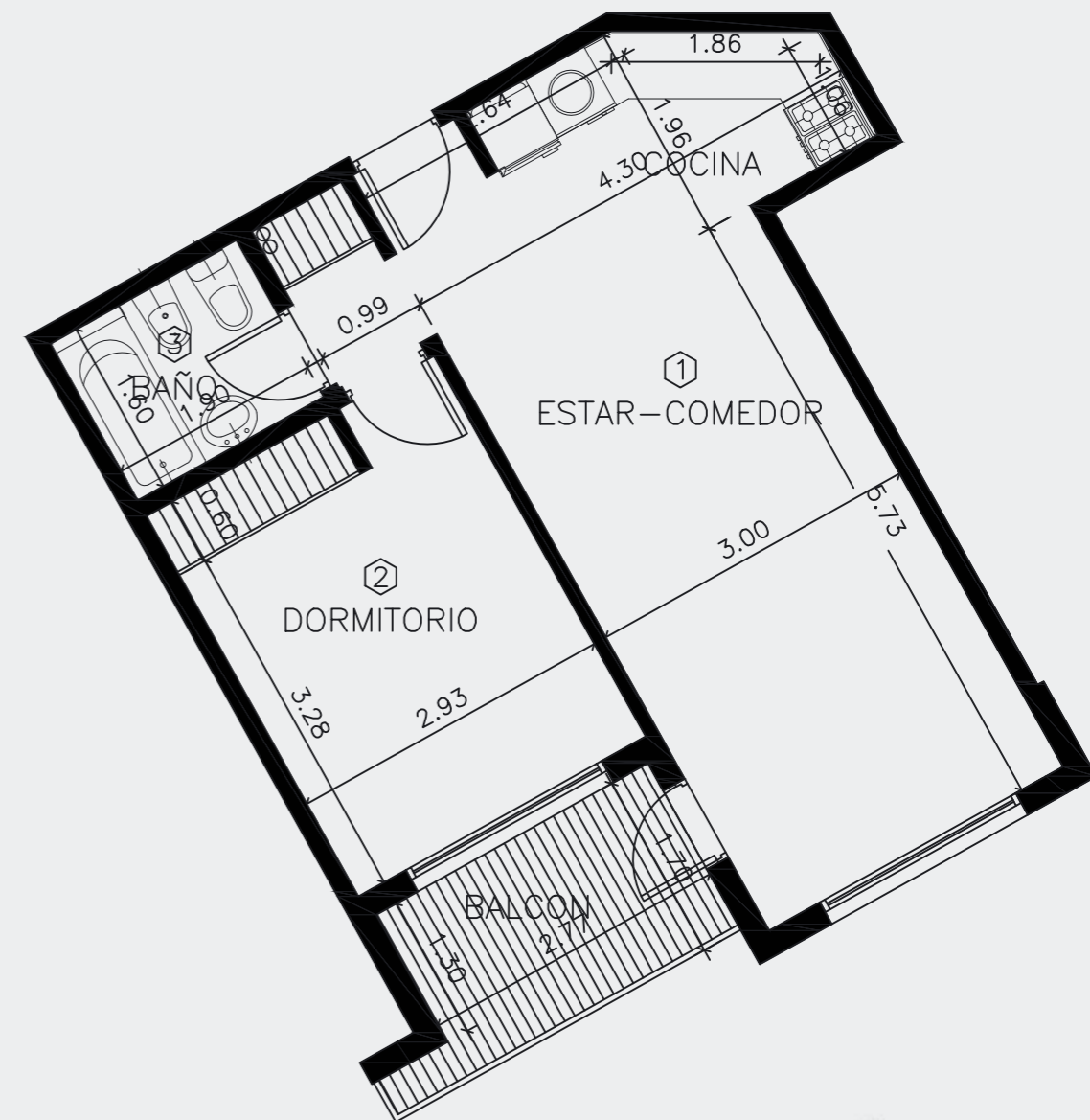
1° y 2° Piso / Diag. Capraro



3° Piso / Diag. Capraro

Fideicomiso Digiana
Bloque Diagonal Capraro
Calle Diagonal Capraro 1275

gmdesarrollos.com.ar



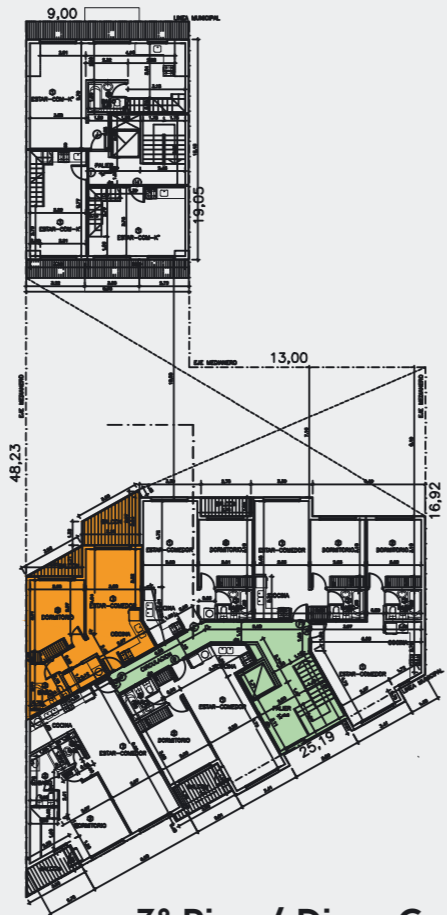
Departamento B 1° a 3° Piso

Estar Comedor 24,05 m²
Cocina 5,50 m²
Dormitorio 11,4 m²
Baño 3,05 m²
Balcón 5 m²





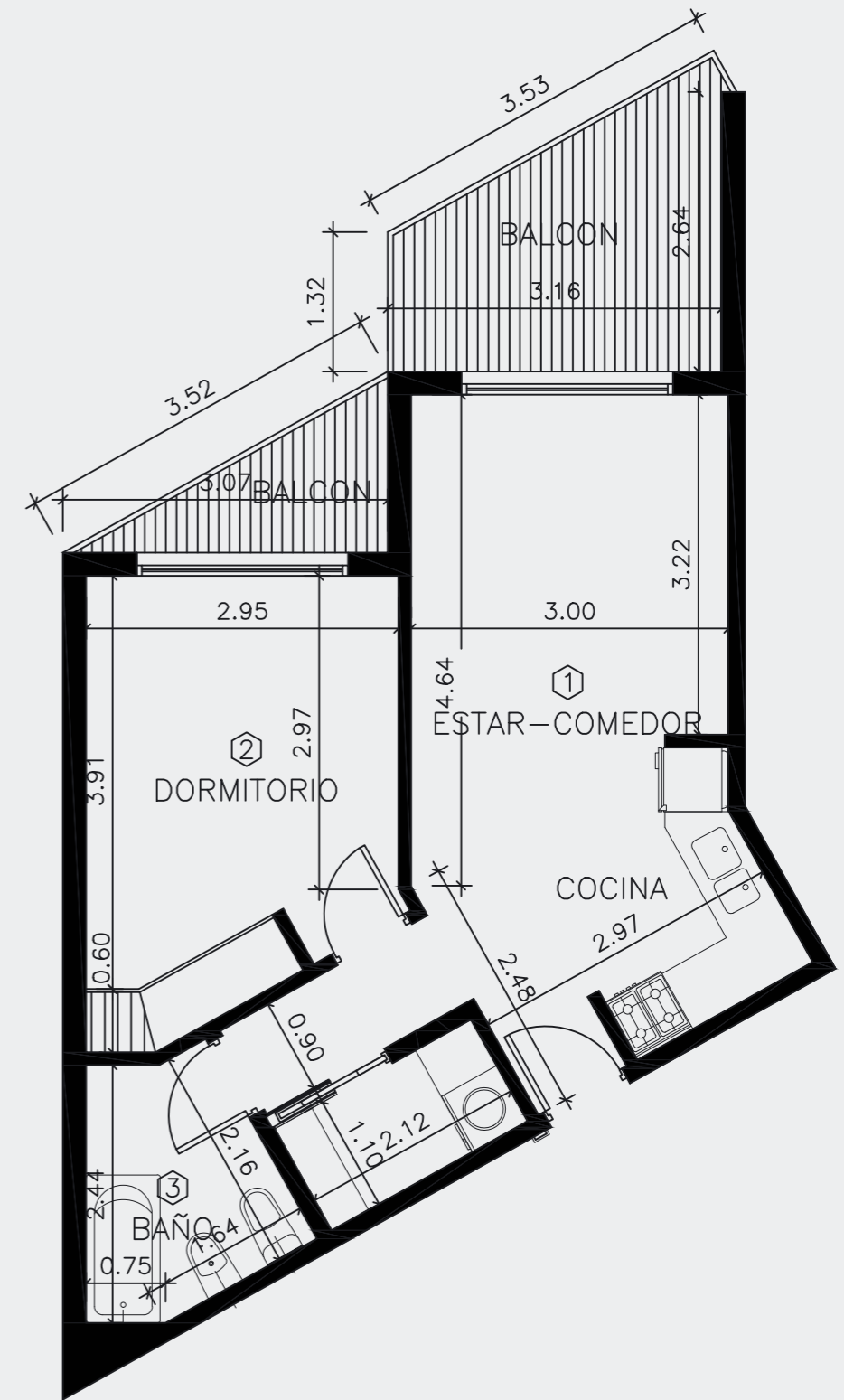
1° y 2° Piso / Diag. Capraro



3° Piso / Diag. Capraro

Fideicomiso Digiana
 Bloque Diagonal Capraro
 Calle Diagonal Capraro 1275

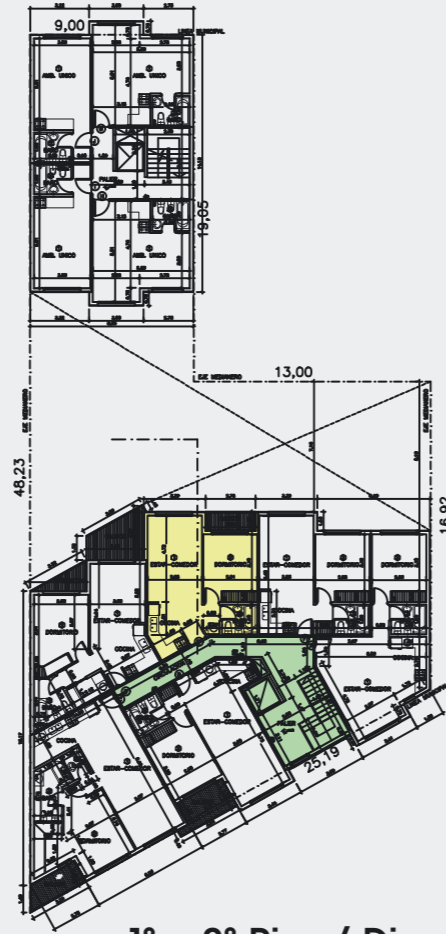
gmdesarrollos.com.ar



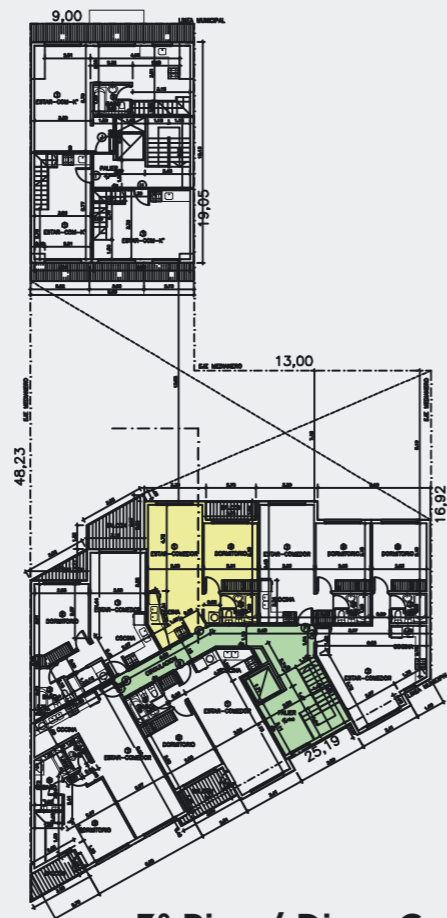
Departamento D
 1° a 3° Piso

- Estar Comedor 20,7 m²
- Cocina 4,1 m²
- Dormitorio 11,9 m²
- Lavadero 2,45 m²
- Baño 4,05 m²
- Balcón 1 - 7 m²
- Balcón 2 - 2,6 m²





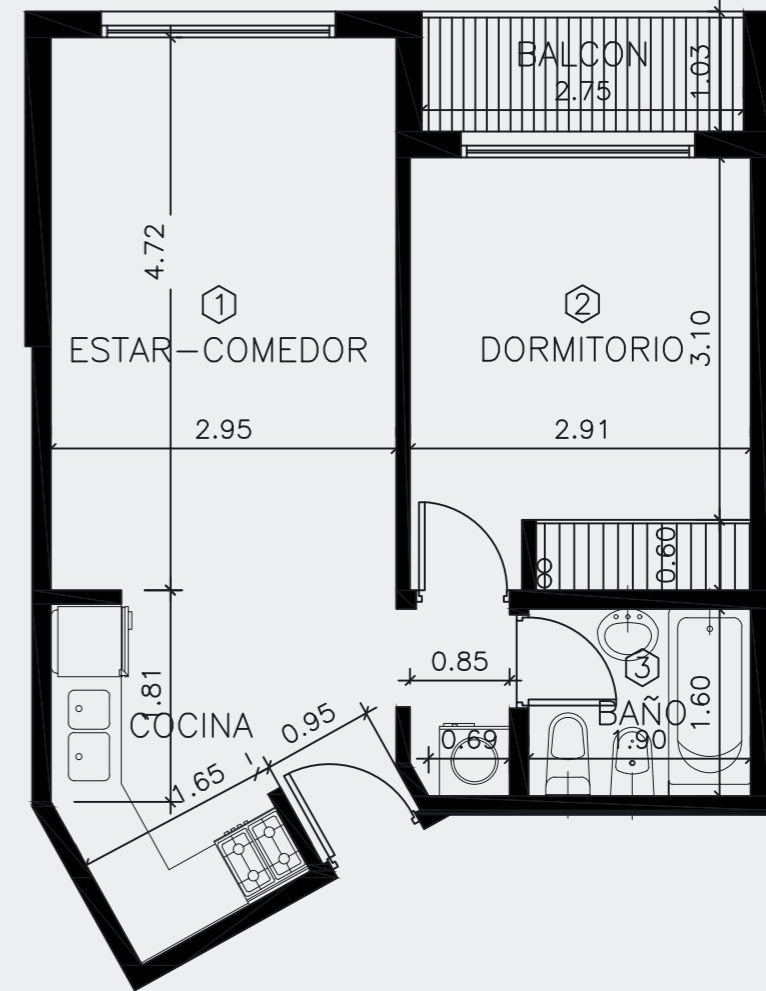
1° y 2° Piso / Diag. Capraro



3° Piso / Diag. Capraro

Fideicomiso Digiana
Bloque Diagonal Capraro
Calle Diagonal Capraro 1275

gmdesarrollos.com.ar



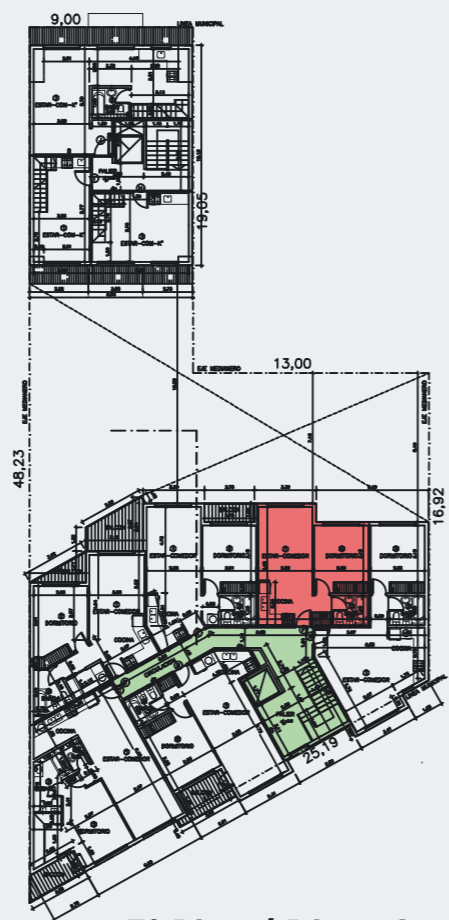
Departamento E 1° a 3° Piso

Estar Comedor 21,25 m²
Cocina 4,1 m²
Dormitorio 10,8 m²
Lavadero 2,45 m²
Baño 3,05 m²
Balcón 2,8 m²

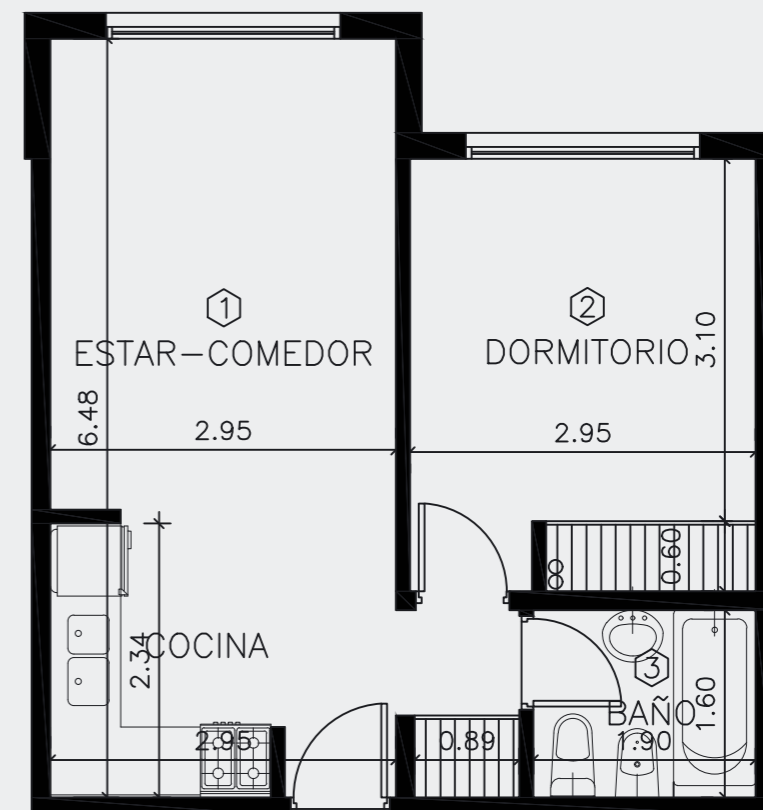




1° y 2° Piso / Diag. Capraro

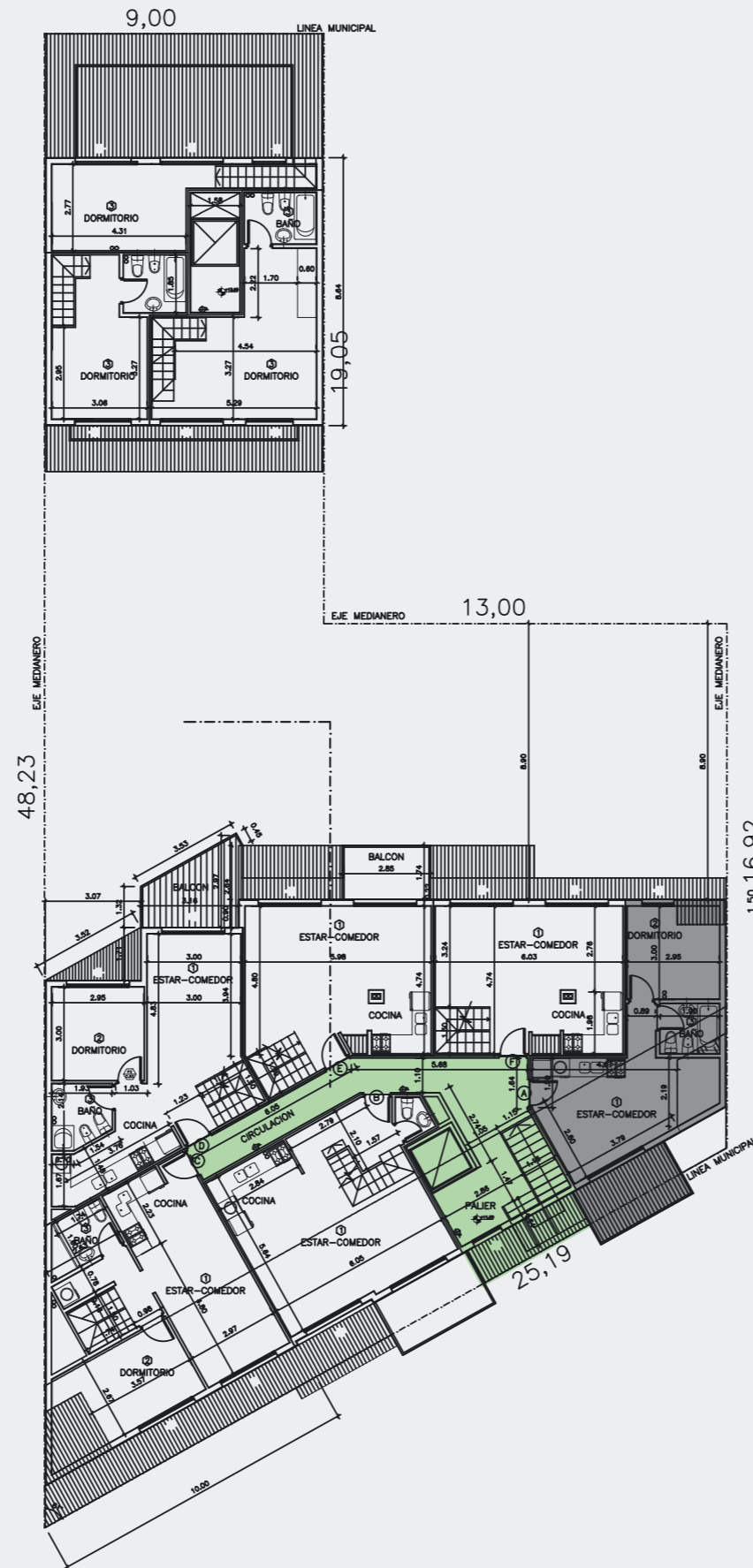


3° Piso / Diag. Capraro

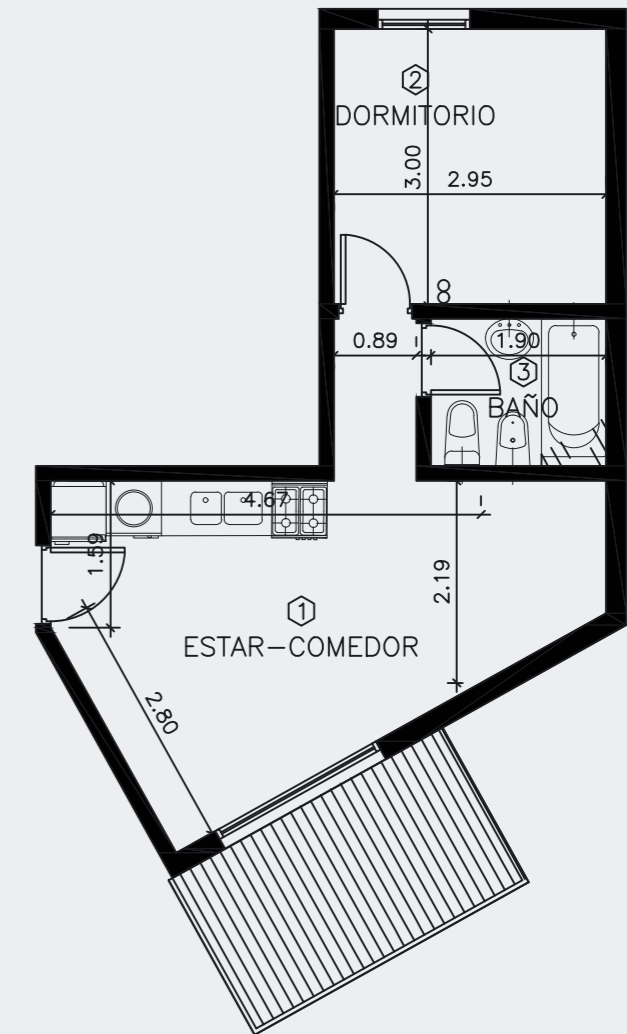


Departamento F 1° a 3° Piso

Estar Comedor 19,75 m²
Cocina 4,30 m²
Dormitorio 10,9 m²
Baño 3,05 m²

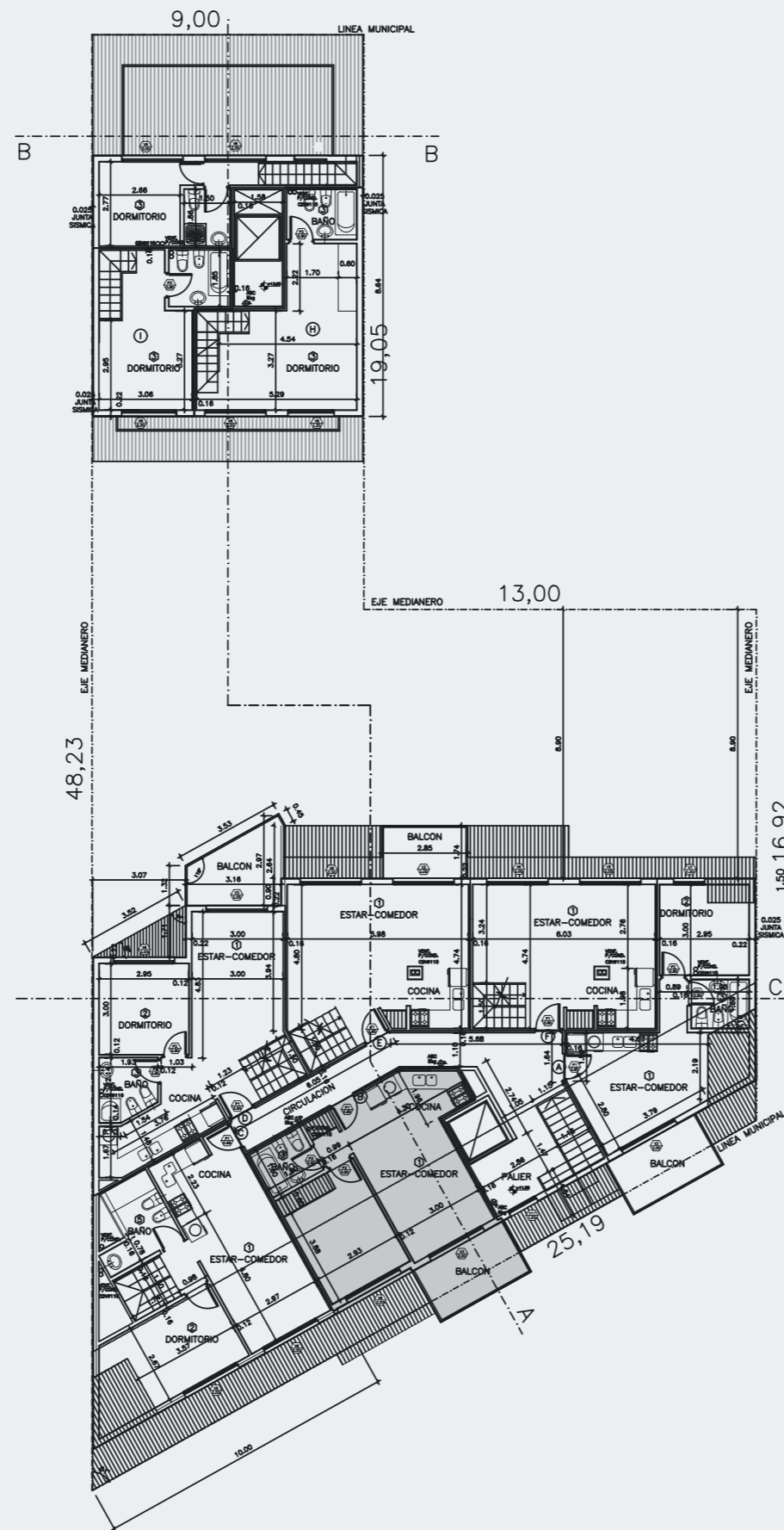


4° Piso / Diagonal Capraro

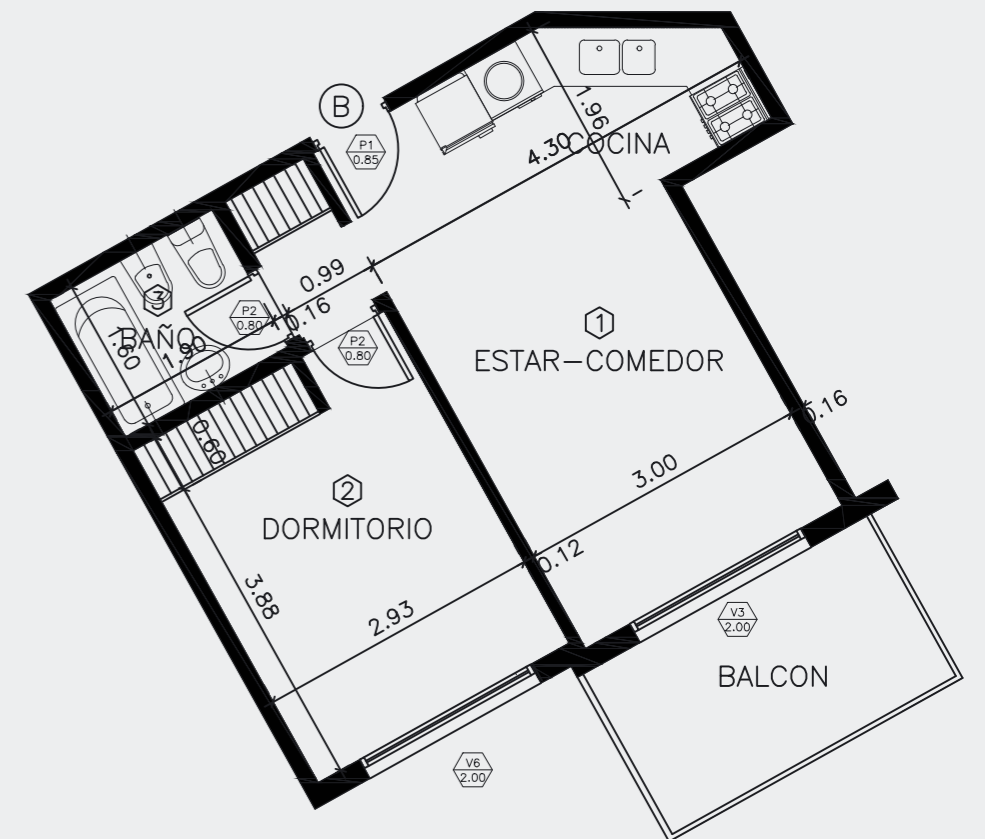


Departamento A
 4° Piso

Estar Comedor 24 m²
 Cocina 6 m²
 Dormitorio 10,95 m²
 Baño 3,05 m²

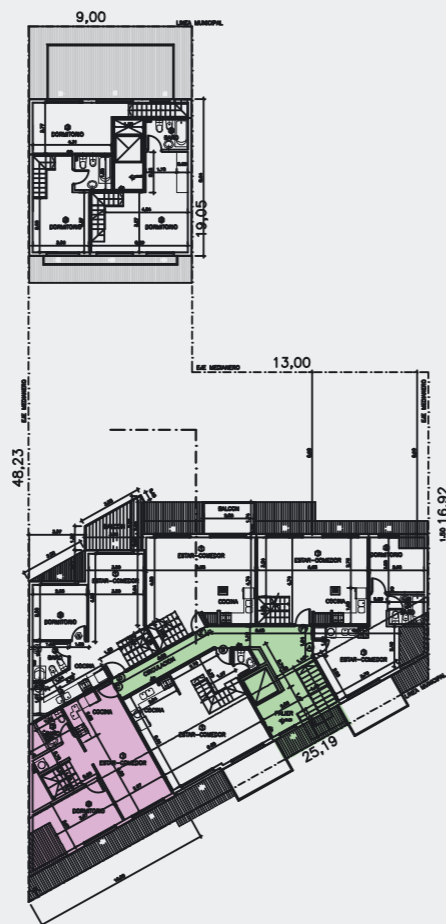


4° Piso / Diagonal Capraro

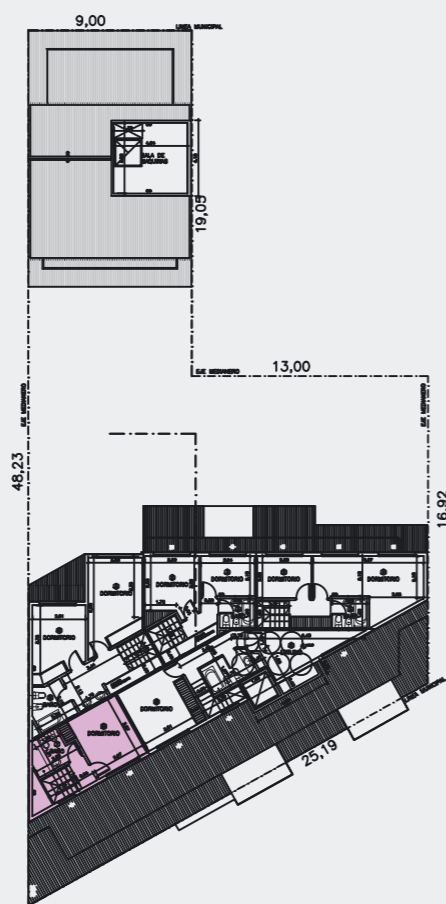


Departamento B
Acceso 4° Piso

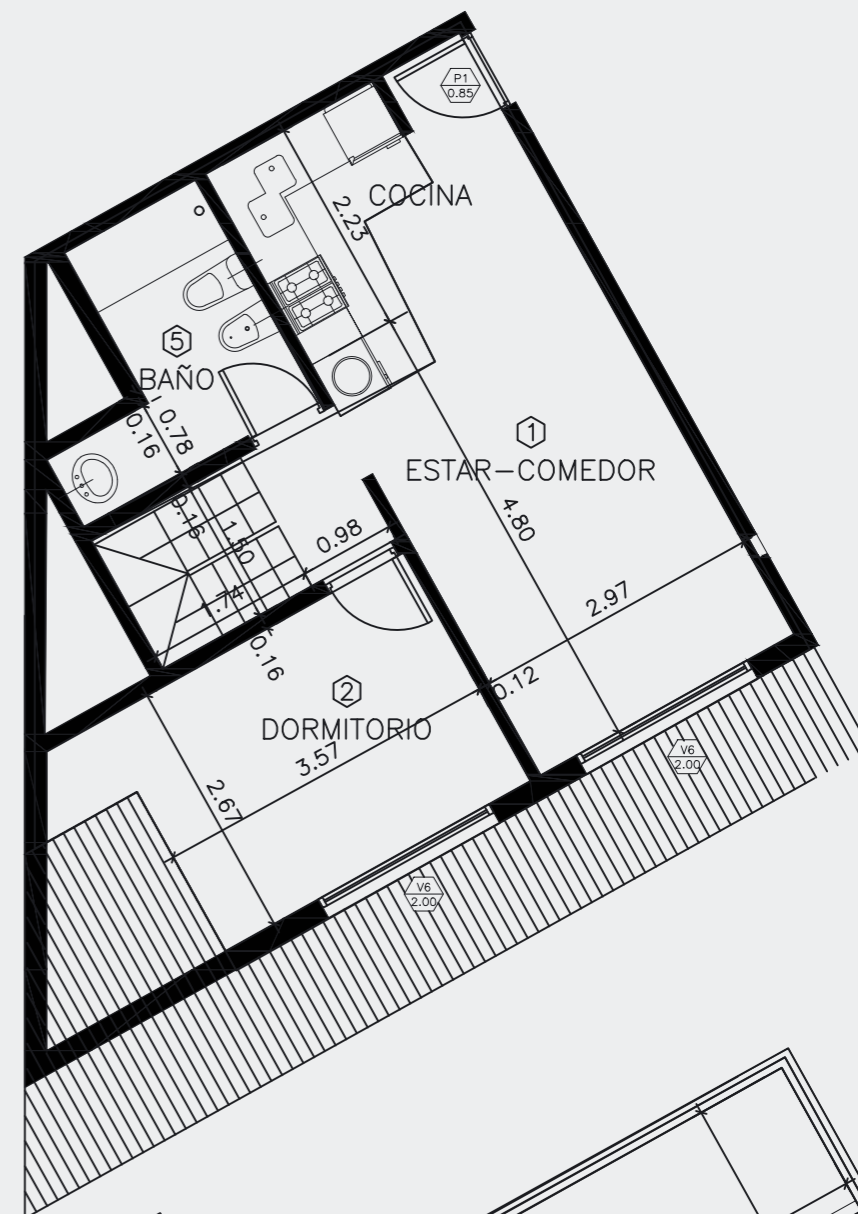
Estar Comedor 24,05 m²
Cocina 5,50 m²
Dormitorio 11,4 m²
Baño 3,05 m²
Balcón 6,5 m²



4° Piso / Diag. Capraro

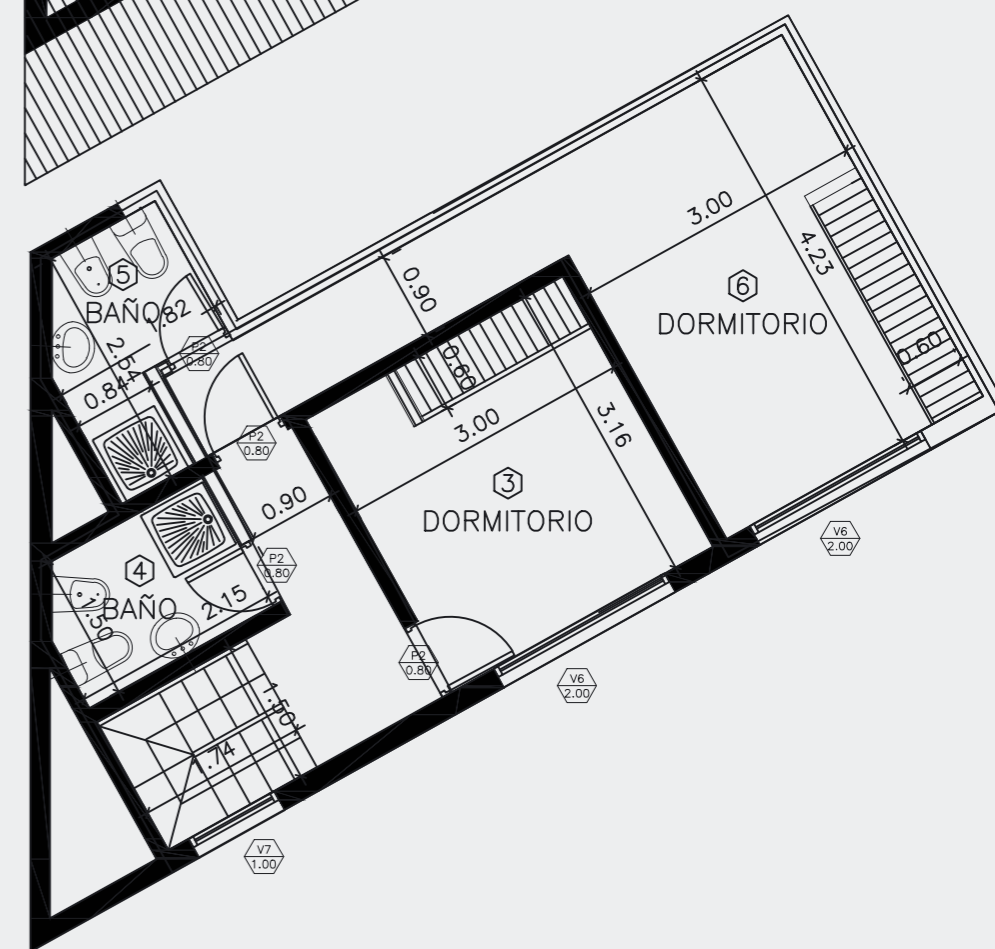


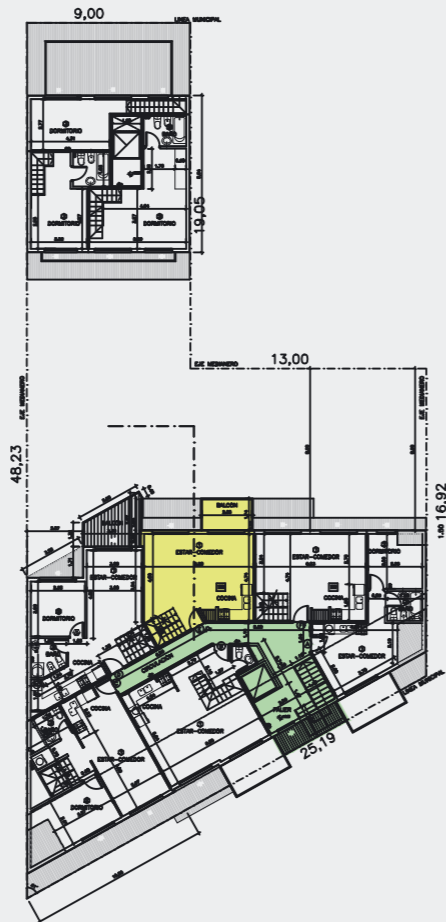
Entretecho / Diag. Capraro



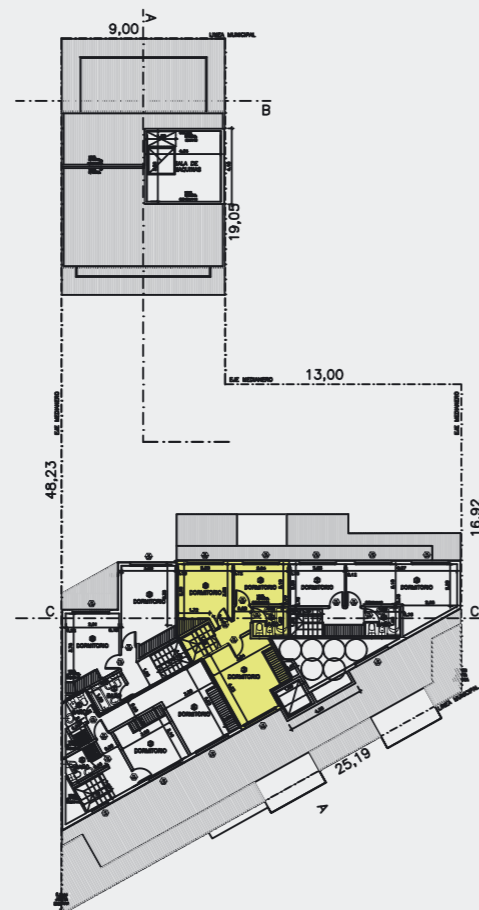
**Departamento C
 Acceso 4° Piso**

- Estar Comedor 27 m²
- Cocina 4,30 m²
- Baño 4,95 m²
- Dormitorio 10,2 m²
- Dormitorio 2 - 9,6 m²
- Baño 2 - 3,1 m²
- Baño 3 - 3,3 m²
- Dormitorio 3 - 18,4 m²





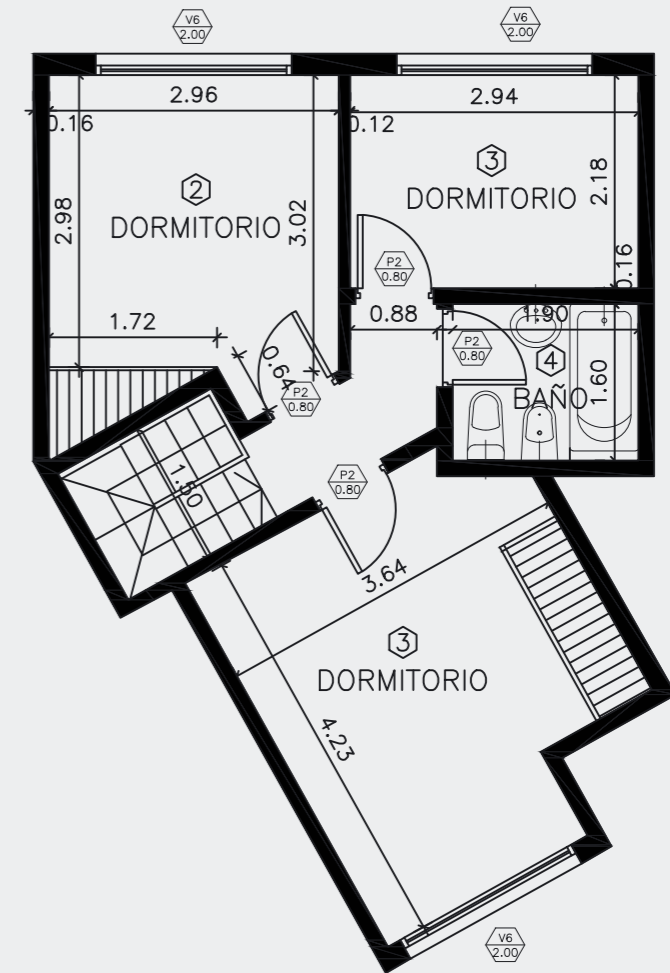
4° Piso / Diag. Capraro



Entretecho / Diag. Capraro

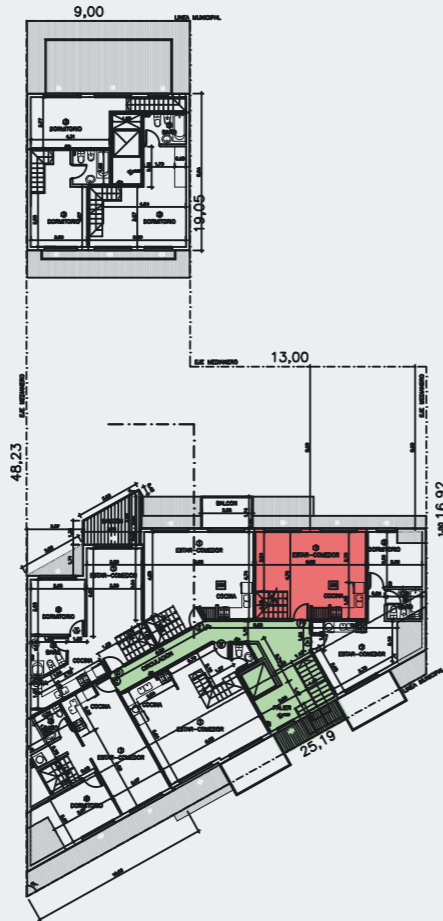
Fideicomiso Digiana
 Bloque Diagonal Capraro
 Calle Diagonal Capraro 1275

gmdesarrollos.com.ar

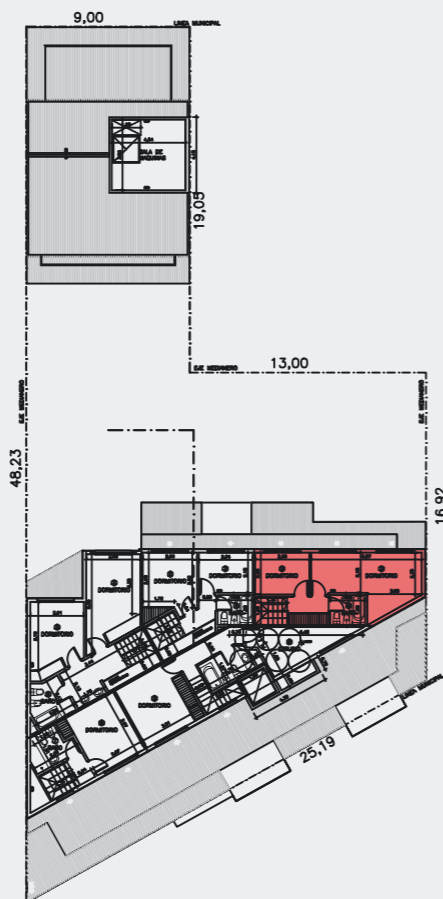


Departamento E
Acceso 4° Piso

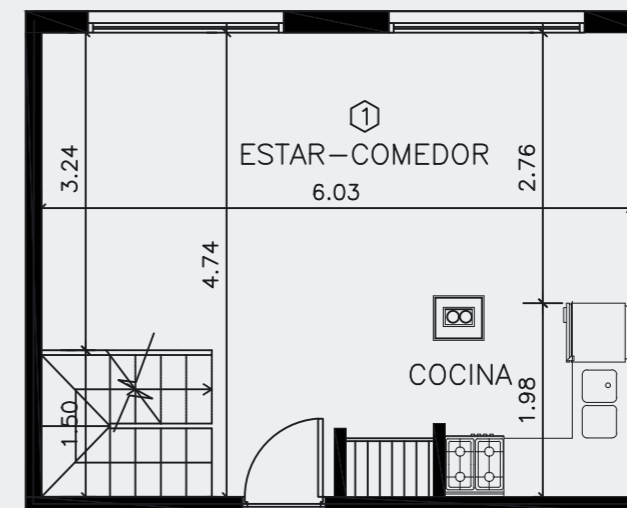
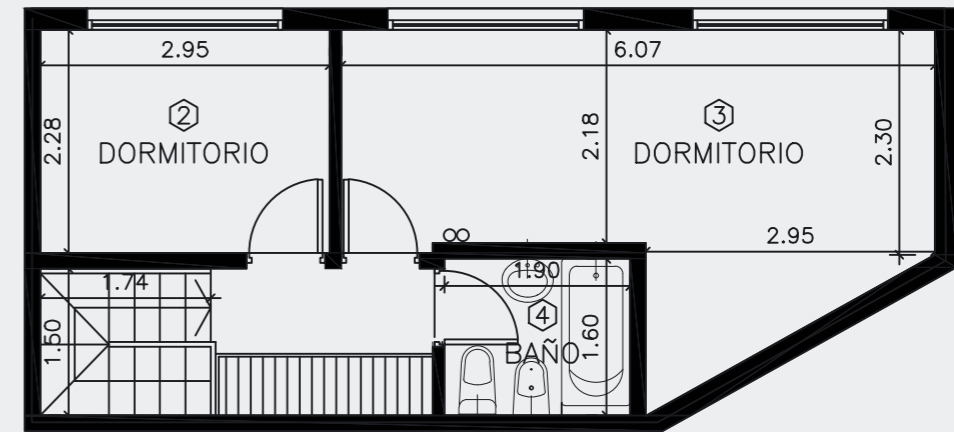
- Estar Comedor 30,7 m²
- Cocina 3,9 m²
- Balcón 5 m²
- Dormitorio 1 - 13,7 m²
- Dormitorio 2 - 10 m²
- Dormitorio 3 - 6,5 m²
- Baño 3,05 m²



4° Piso / Diag. Capraro



Entretecho / Diag. Capraro



**Departamento F
Acceso 4° Piso**

- Estar Comedor 38,1 m²
- Cocina 3,9 m²
- Dormitorio 1 - 6,75 m²
- Dormitorio 2 - 16,2 m²
- Baño 3,05 m²

