

—

d
M
G

Desarrollos
Inmobiliarios

GM^d

El proyecto inmobiliario está ubicado en una zona residencial privilegiada de la ciudad, rodeada de construcciones de baja altura que permiten una vista panorámica impresionante del entorno. Con vistas despejadas tanto de la ciudad como del hermoso lago Nahuel Huapi, los residentes podrán disfrutar de un entorno natural y urbano sin igual.

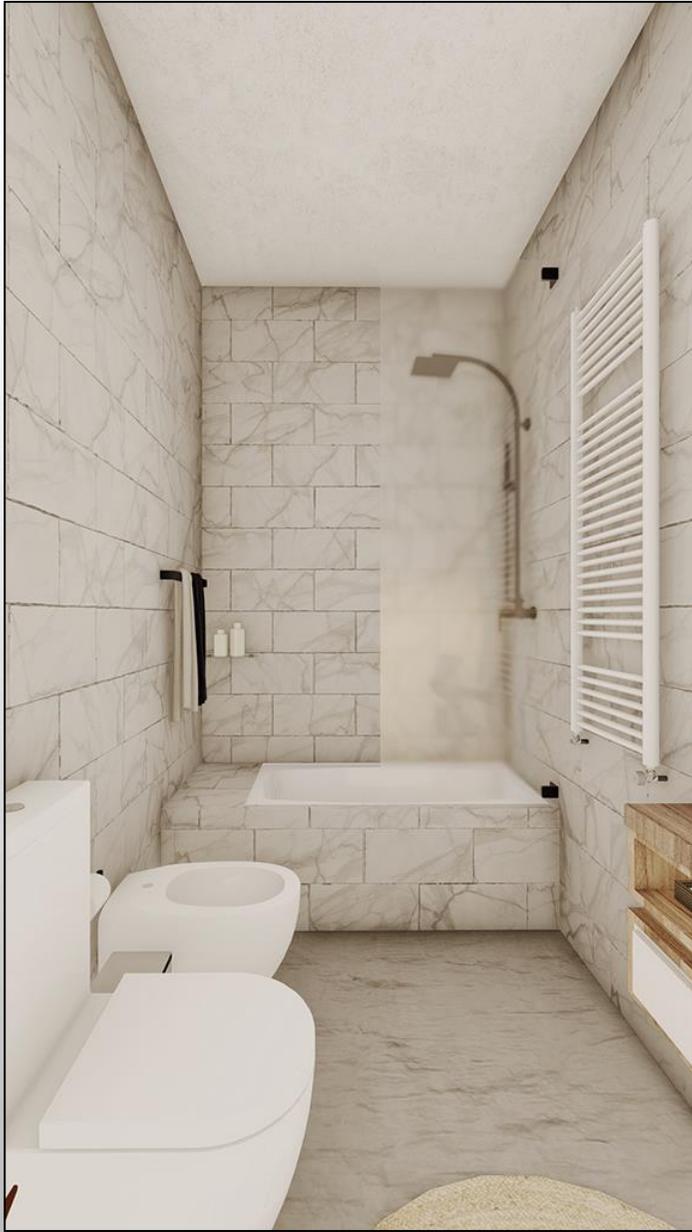
Además de su excelente ubicación, el edificio cuenta con una gran accesibilidad al centro de la ciudad, ya que se encuentra a pocas cuadras del mismo sobre la Av. Pioneros. Con 6 niveles de altura, el proyecto ofrece una distribución de espacios óptima: en el sub-suelo y en la planta baja se encuentran los estacionamientos, mientras que en los pisos superiores se encuentran los departamentos de uno y dos ambientes.

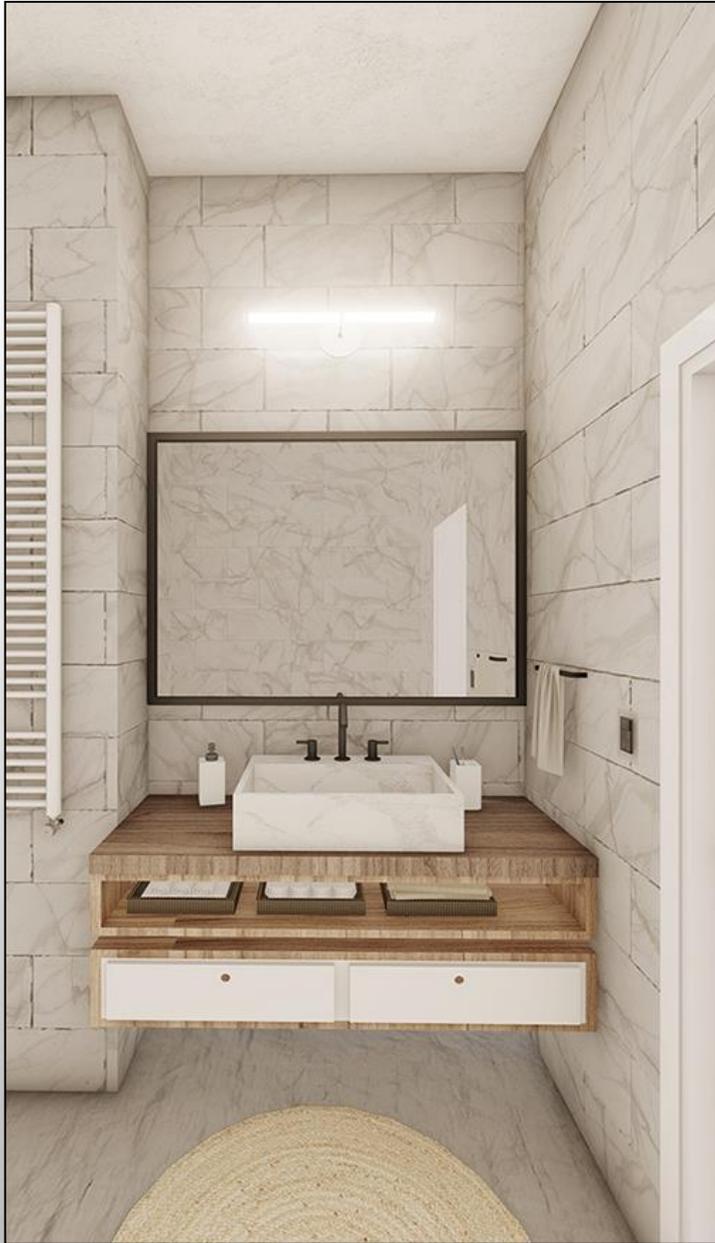


Los departamentos están diseñados para uso residencial y turístico, y cuentan con amplios espacios y todas las comodidades necesarias para una vida confortable. Además, los propietarios tienen la opción de incorporar una parrilla de tiraje en chapa a 4 vientos en sus balcones, que cuentan con dimensiones suficientes para colocar una mesa de 4 sillas y disfrutar de una experiencia de cocina al aire libre.

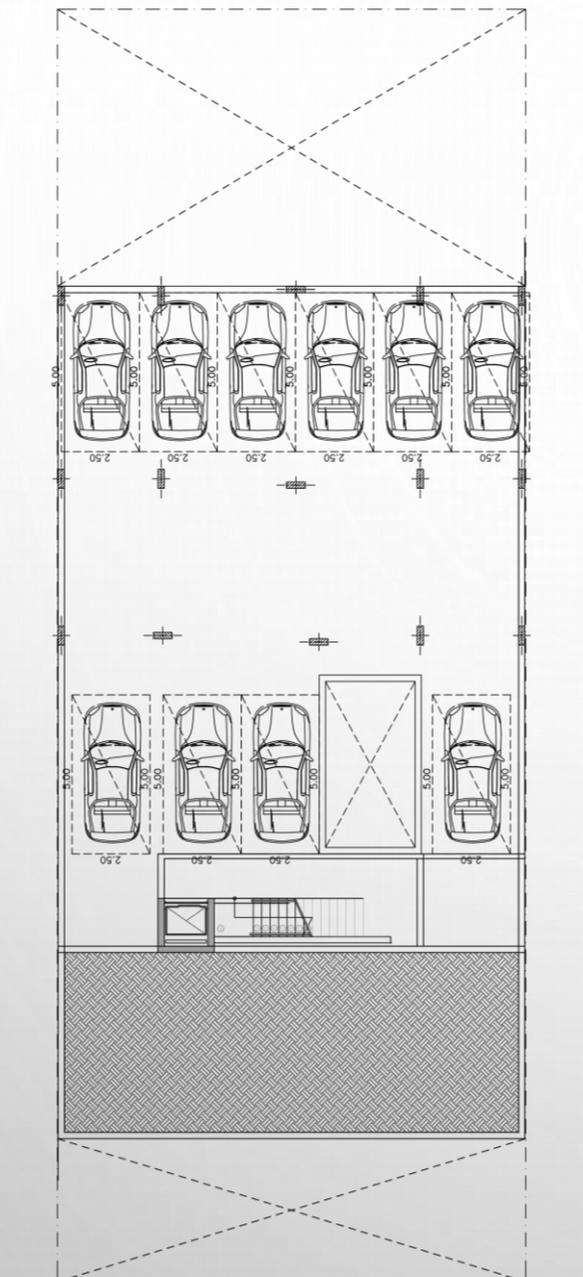
Por último, el edificio cuenta con todos los servicios necesarios para una vida moderna, tales como cloacas, electricidad, gas, línea telefónica, fibra óptica, cable y calles pavimentadas. En resumen, el proyecto ofrece una oportunidad única para vivir en una ubicación privilegiada con todas las comodidades y servicios necesarios para una vida plena y cómoda.



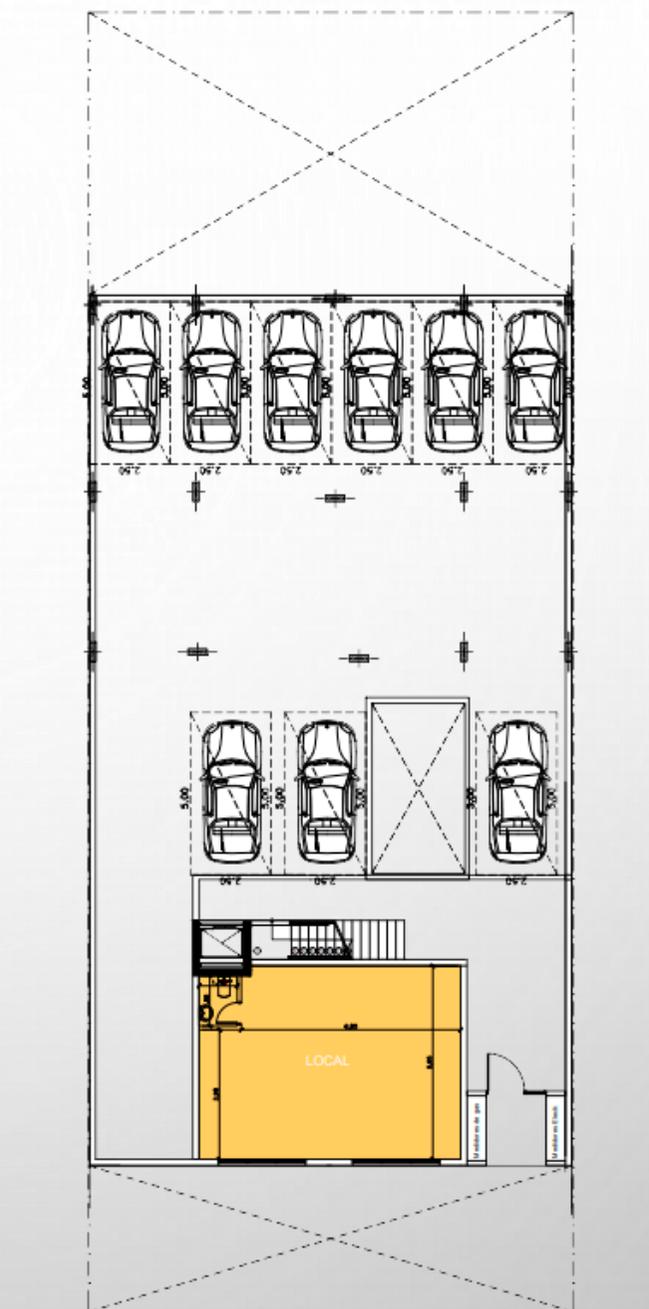




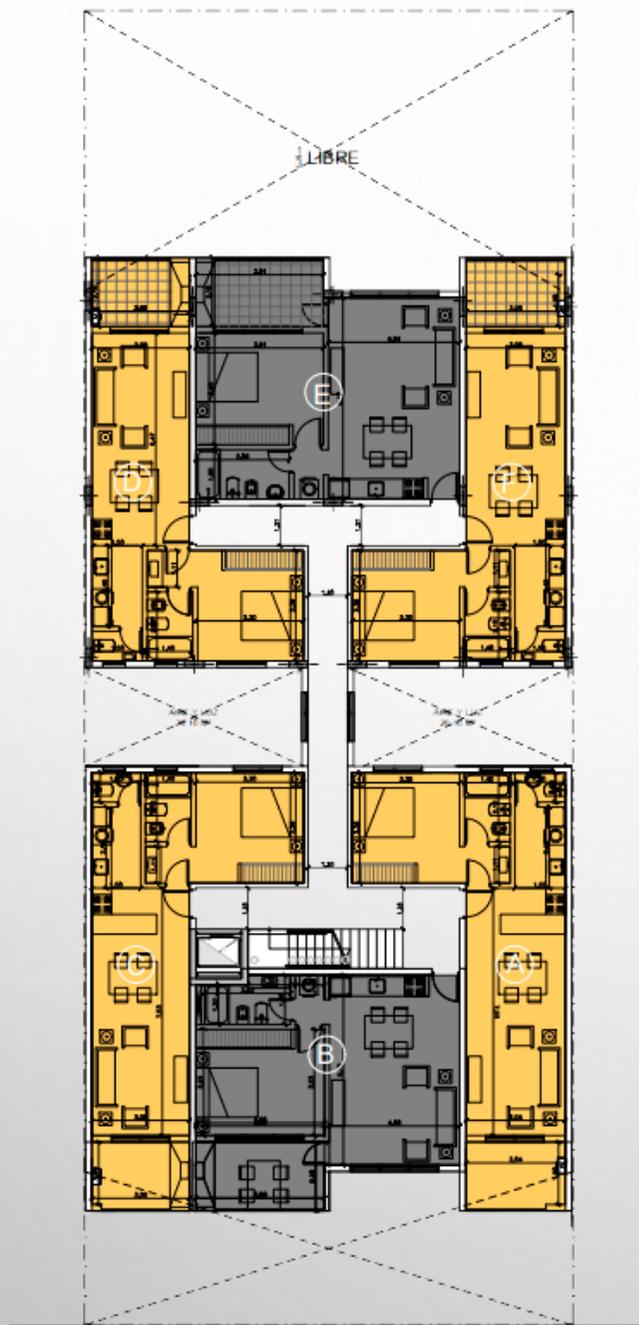




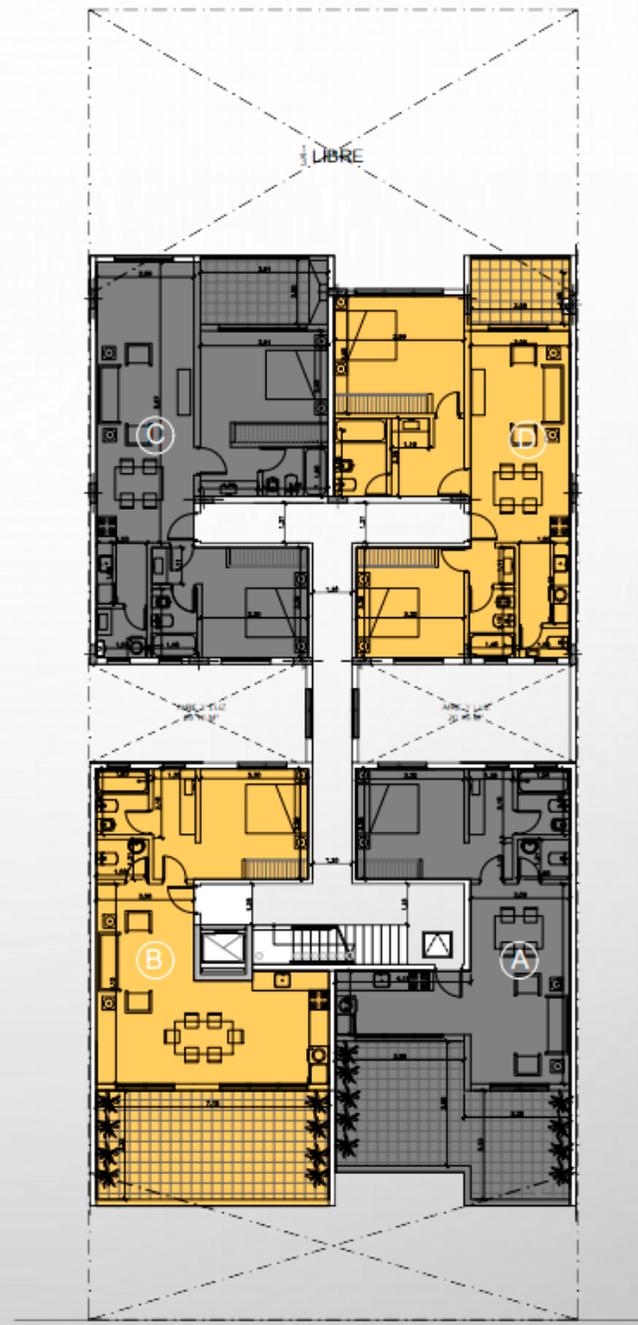
PLANTA SUB SUELO
NIVEL - 3.20
AVENIDA PIONEROS



PLANTA BAJA
NIVEL +/- 0.00
AVENIDA PIONEROS



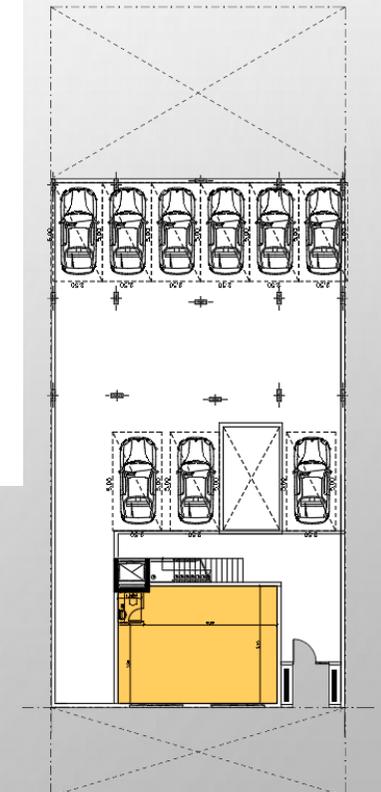
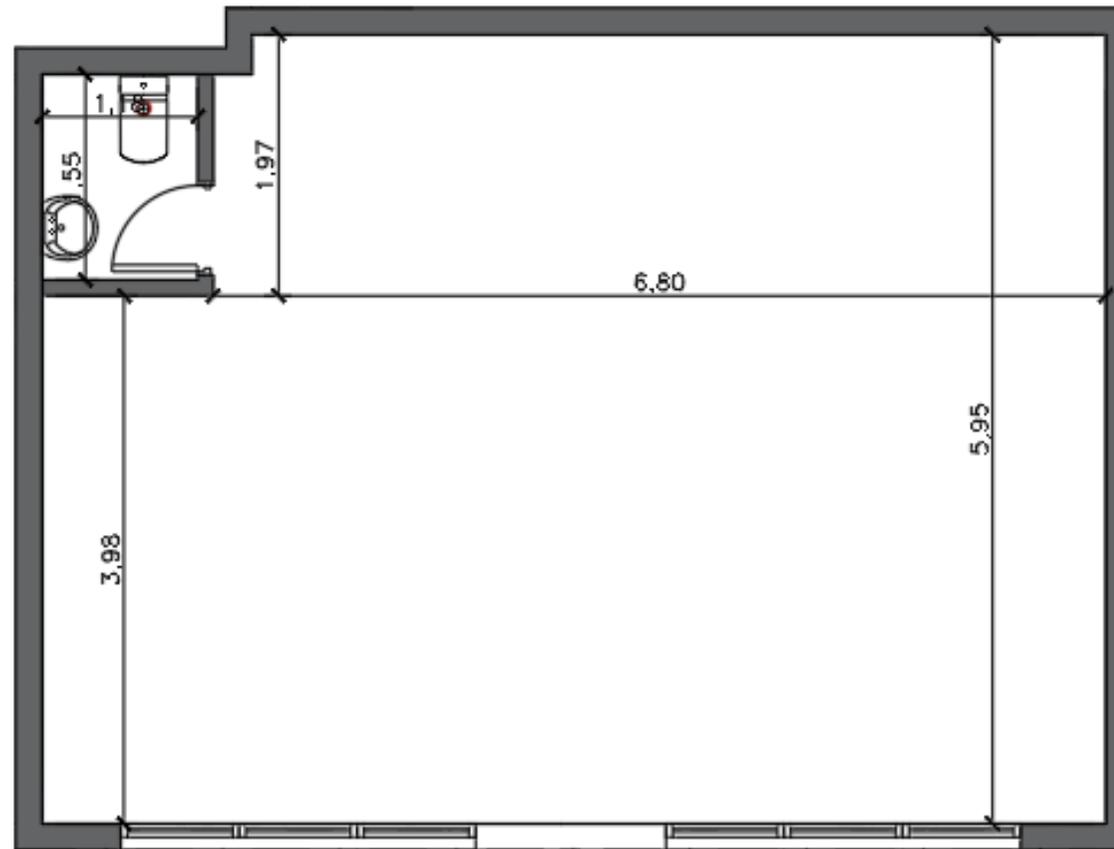
PLANTA 1° PISO - 2° PISO-3° PISO
NIVEL + 3.20 , +5.80 , +8.40 , +11.00
AVENIDA PIONEROS



PLANTA 4° PISO
NIVEL +11.00
AVENIDA PIONEROS

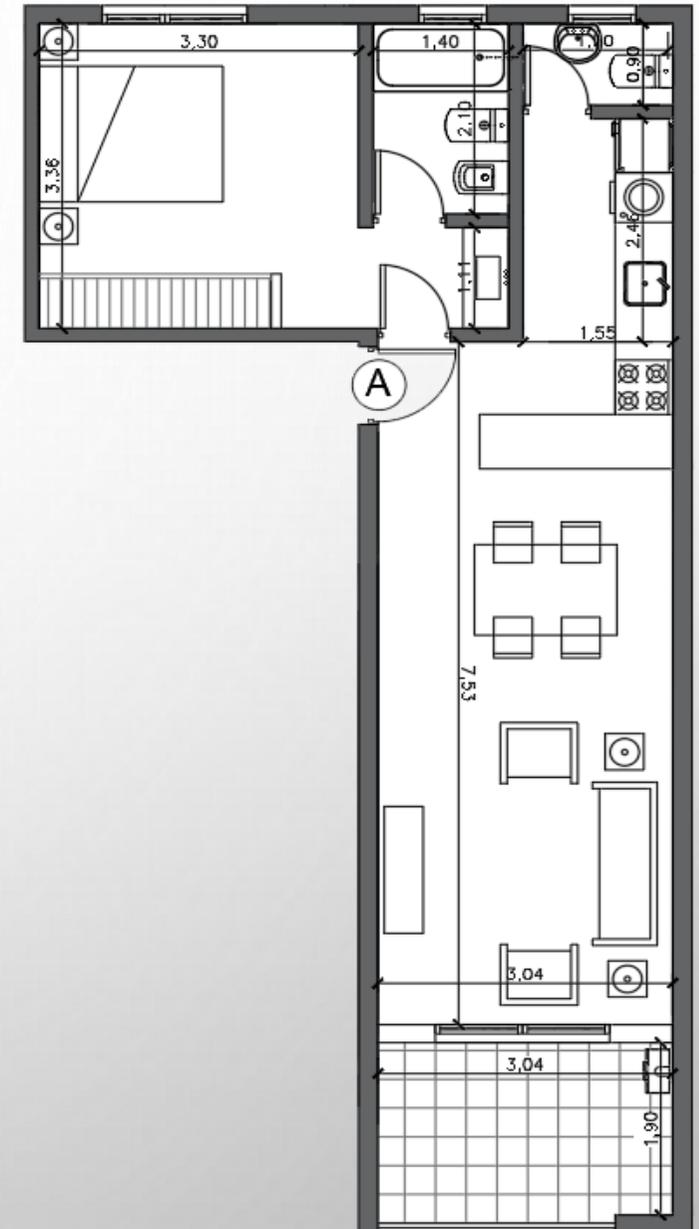
UNIDAD "B" 1° A 3° PISO

PLANILLA DE SUPERFICIE	
LOCAL	M2
Estar/Comedor	49,10
Toilet	1,90
SUPERFICIE TOTAL	51,00

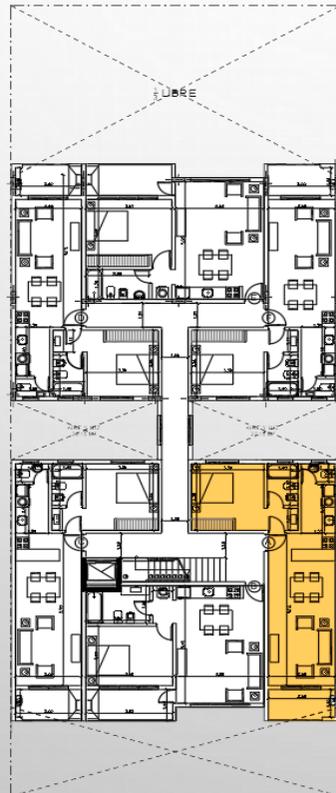




UNIDAD "A" 1° PISO



PLANILLA DE SUPERFICIE	
LOCAL	M2
Estar/Comedor	29,70
Dormitorio	10,10
Baño	4,70
Toilet	1,40
Cocina	5,00
Balcón	6,80
Terraza	10,00
SUPERFICIE TOTAL	67,00

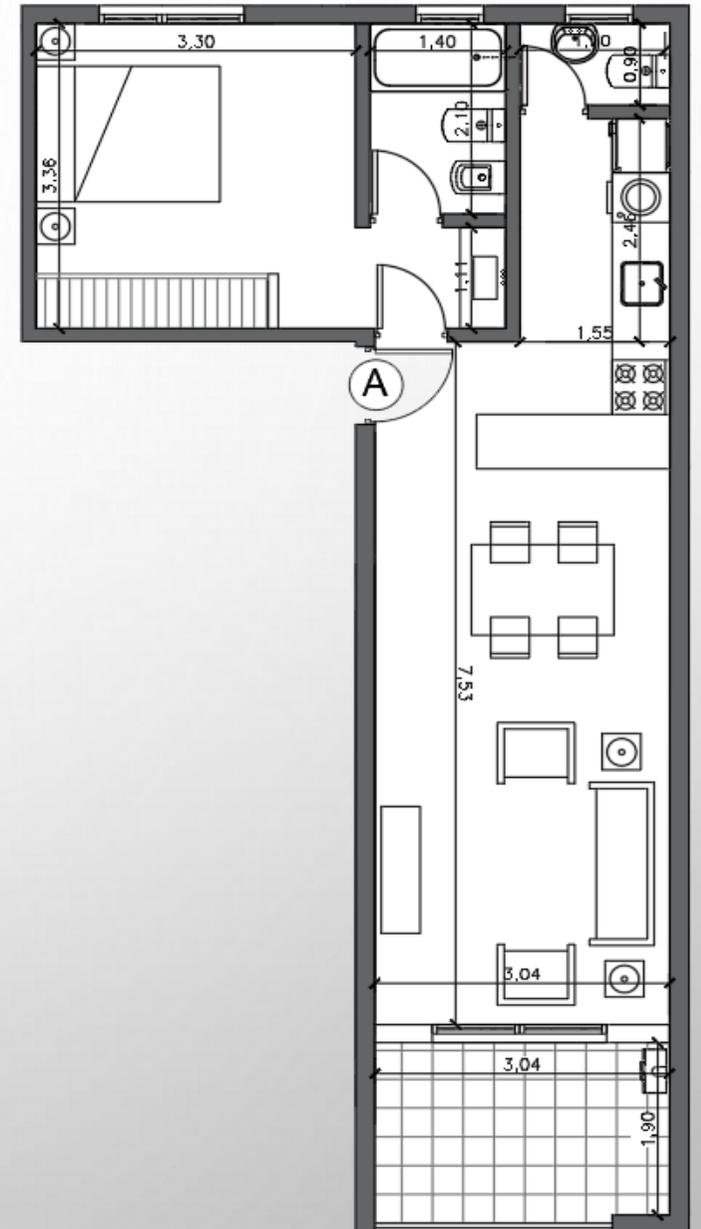
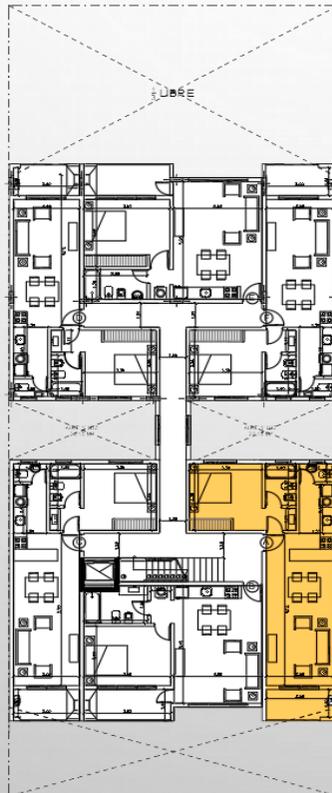




UNIDAD "A" 2° a 3° PISO

PLANILLA DE SUPERFICIE

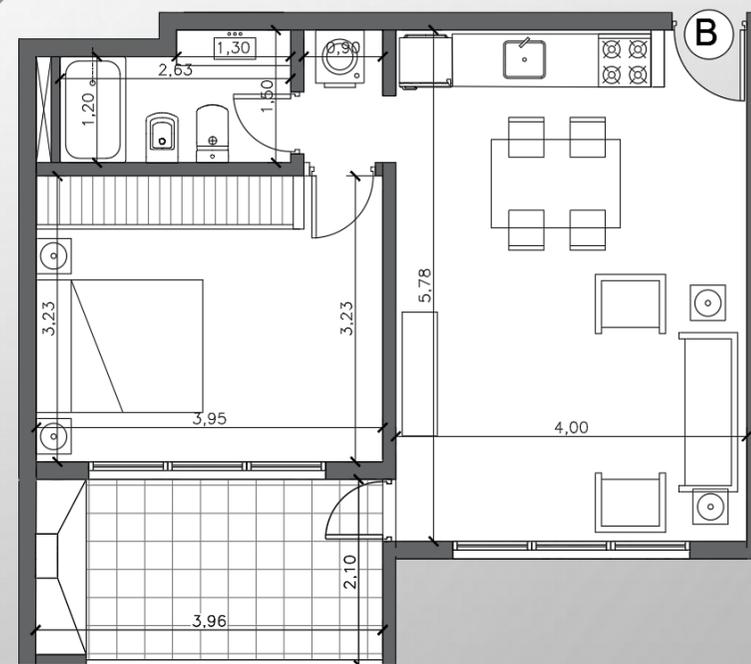
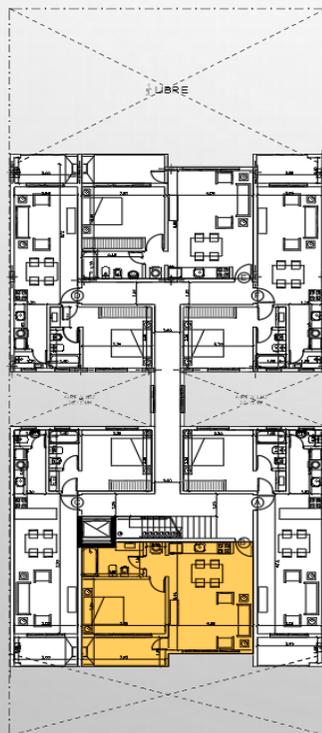
LOCAL	M2
Estar/Comedor	29,70
Dormitorio	10,10
Baño	4,70
Toilet	1,40
Cocina	5,00
Balcón	6,80
SUPERFICIE TOTAL	57,00



UNIDAD "B" 1° A 3° PISO

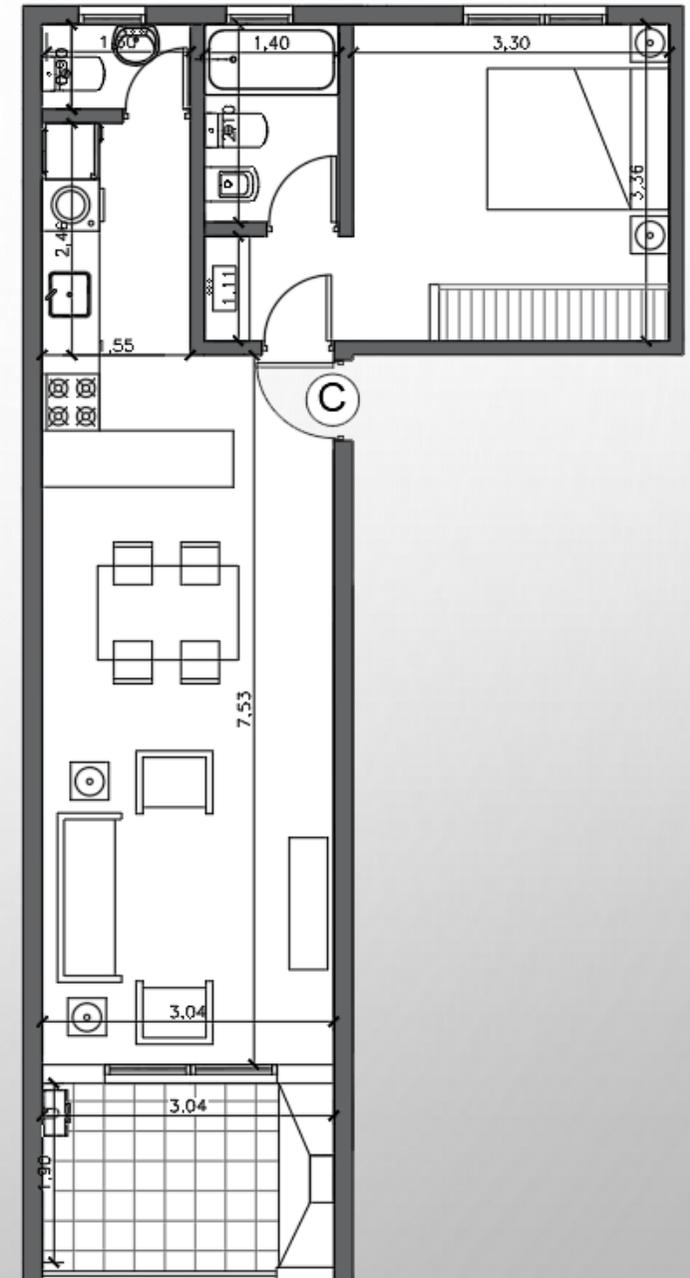
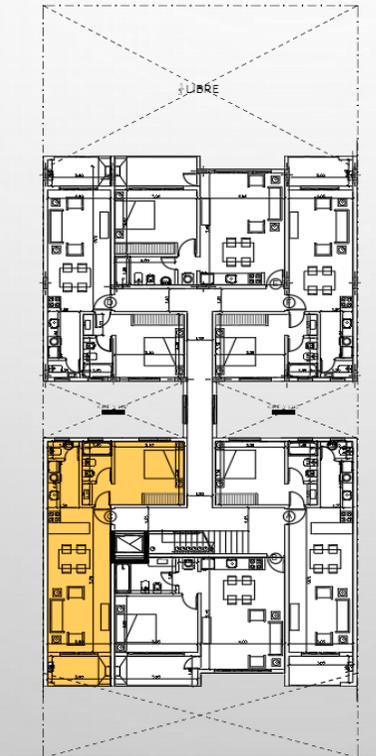
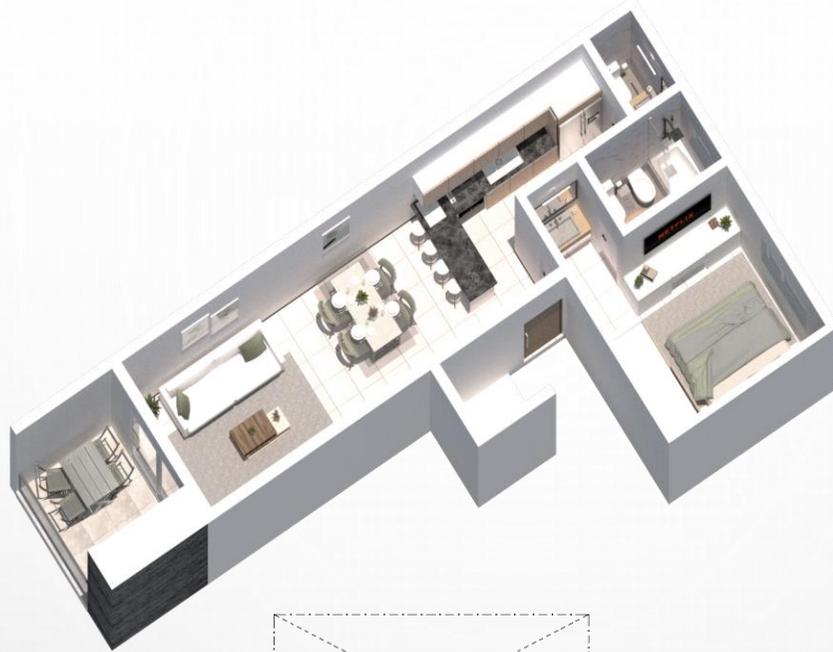
PLANILLA DE SUPERFICIE

LOCAL	M2
Estar/Comedor	24,40
Dormitorio	11,90
Baño	4,00
Cocina	6,00
Balcon	8,70
SUPERFICIE TOTAL	55,00



UNIDAD "C" 1º PISO

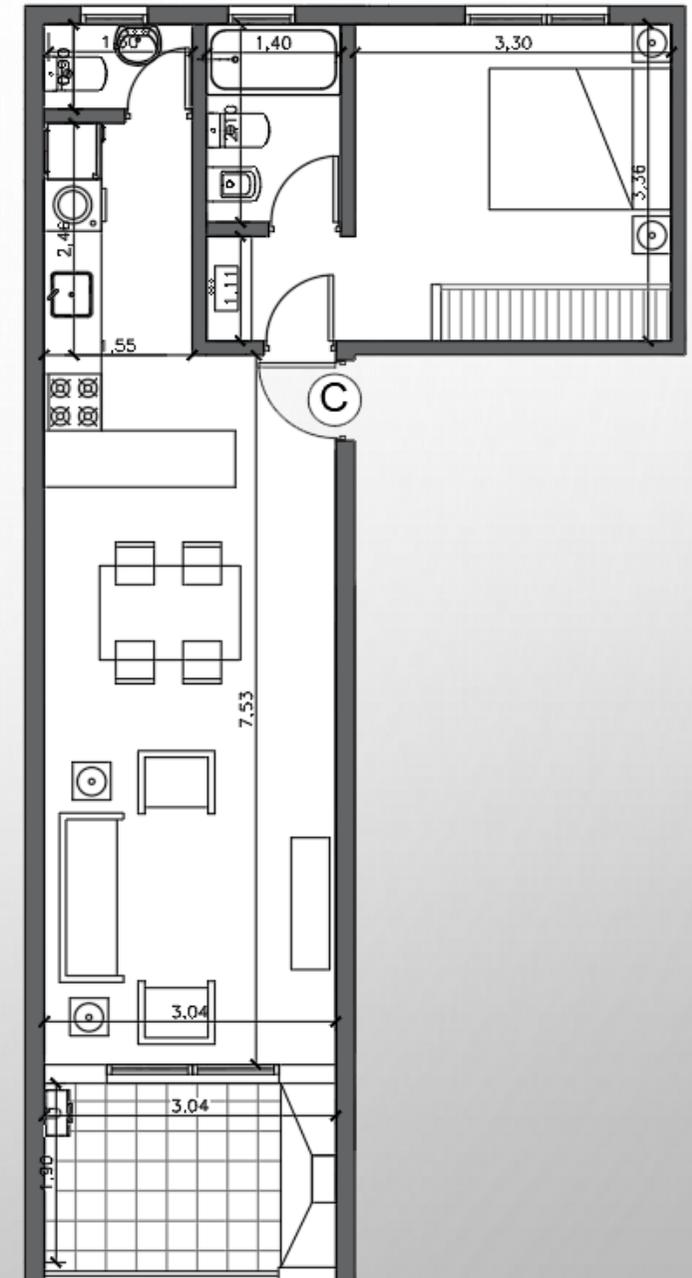
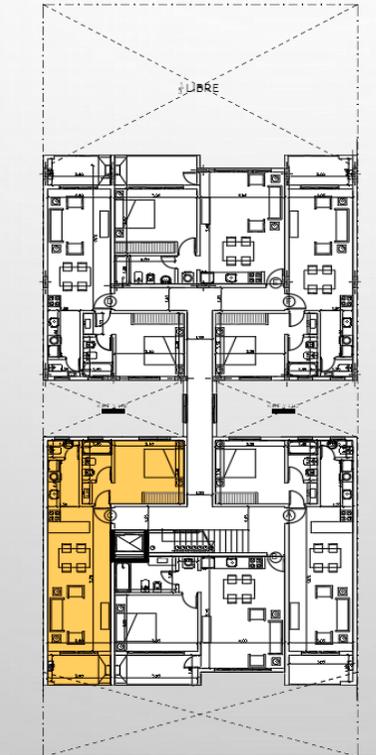
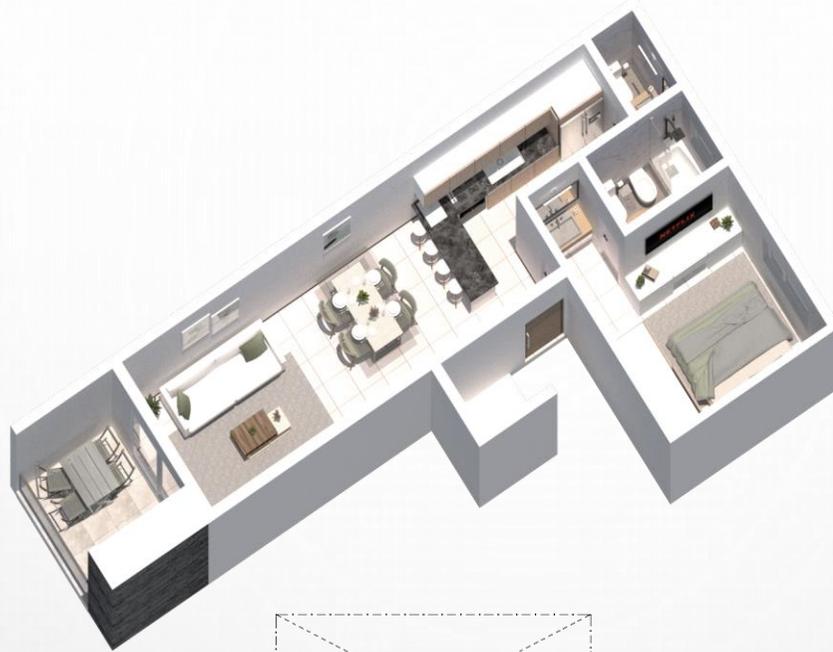
PLANILLA DE SUPERFICIE	
LOCAL	M2
Estar/Comedor	29,70
Dormitorio	10,10
Baño	4,70
Toilet	1,40
Cocina	5,00
Balcón	6,80
Terraza	10,00
SUPERFICIE TOTAL	67,00



UNIDAD "C" 2° a 3° PISO

PLANILLA DE SUPERFICIE

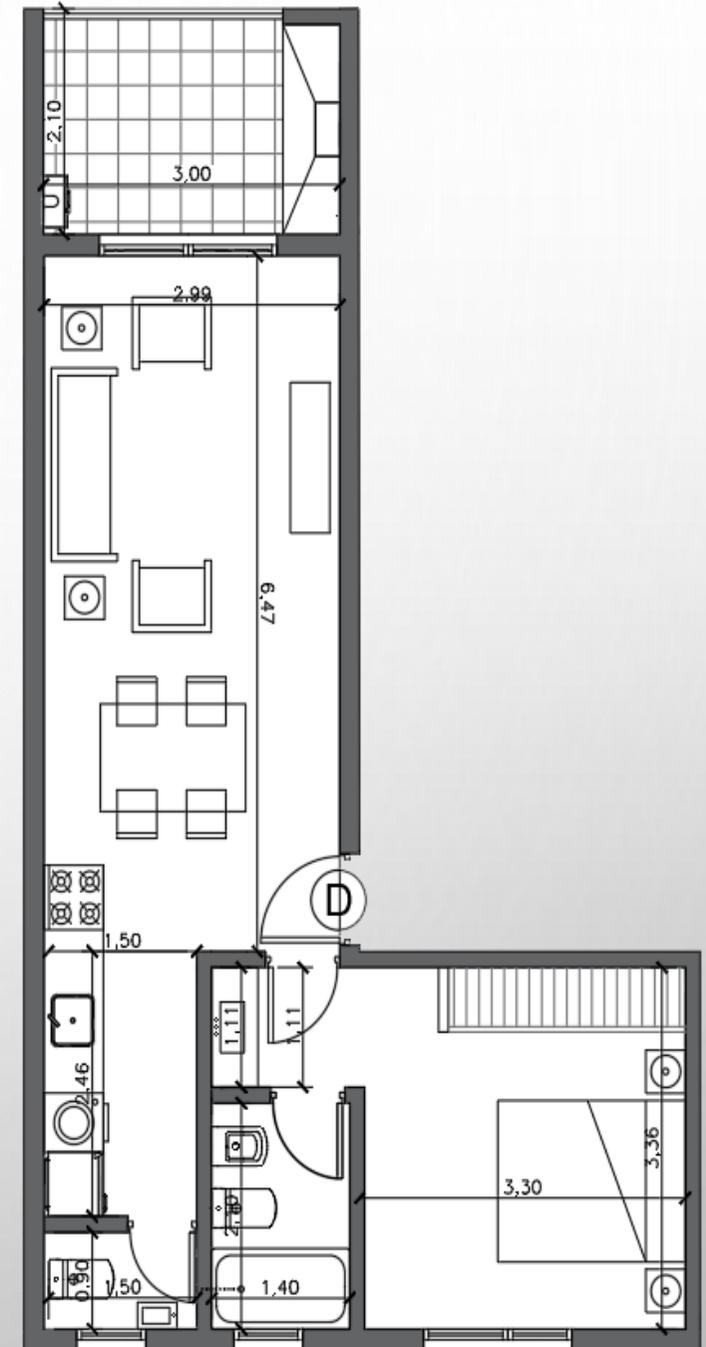
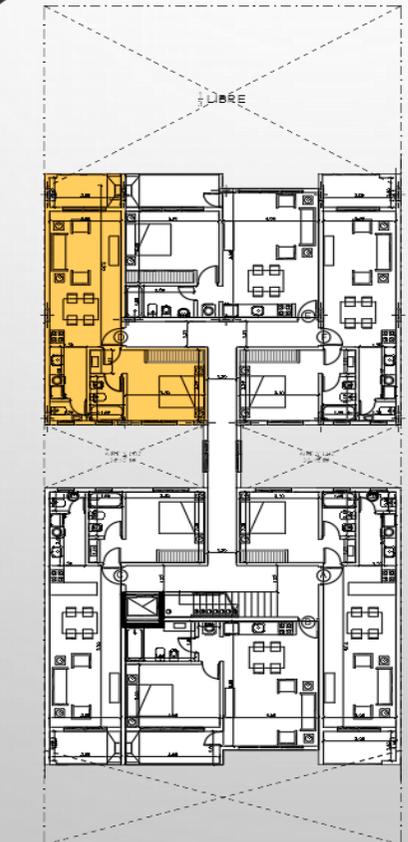
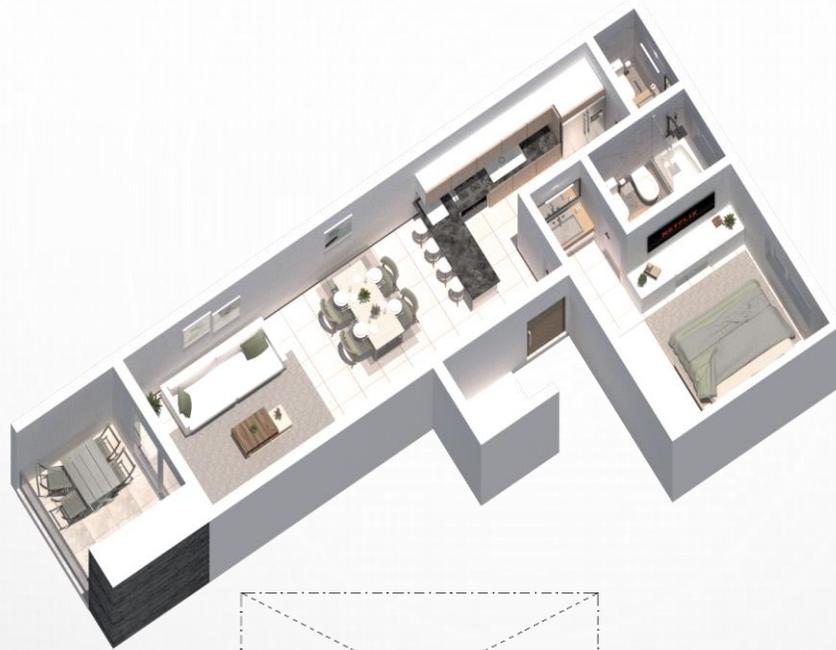
LOCAL	M2
Estar/Comedor	29,70
Dormitorio	10,10
Baño	4,70
Toilet	1,40
Cocina	5,00
Balcón	6,80
SUPERFICIE TOTAL	57,00



UNIDAD "D" 1° PISO

PLANILLA DE SUPERFICIE

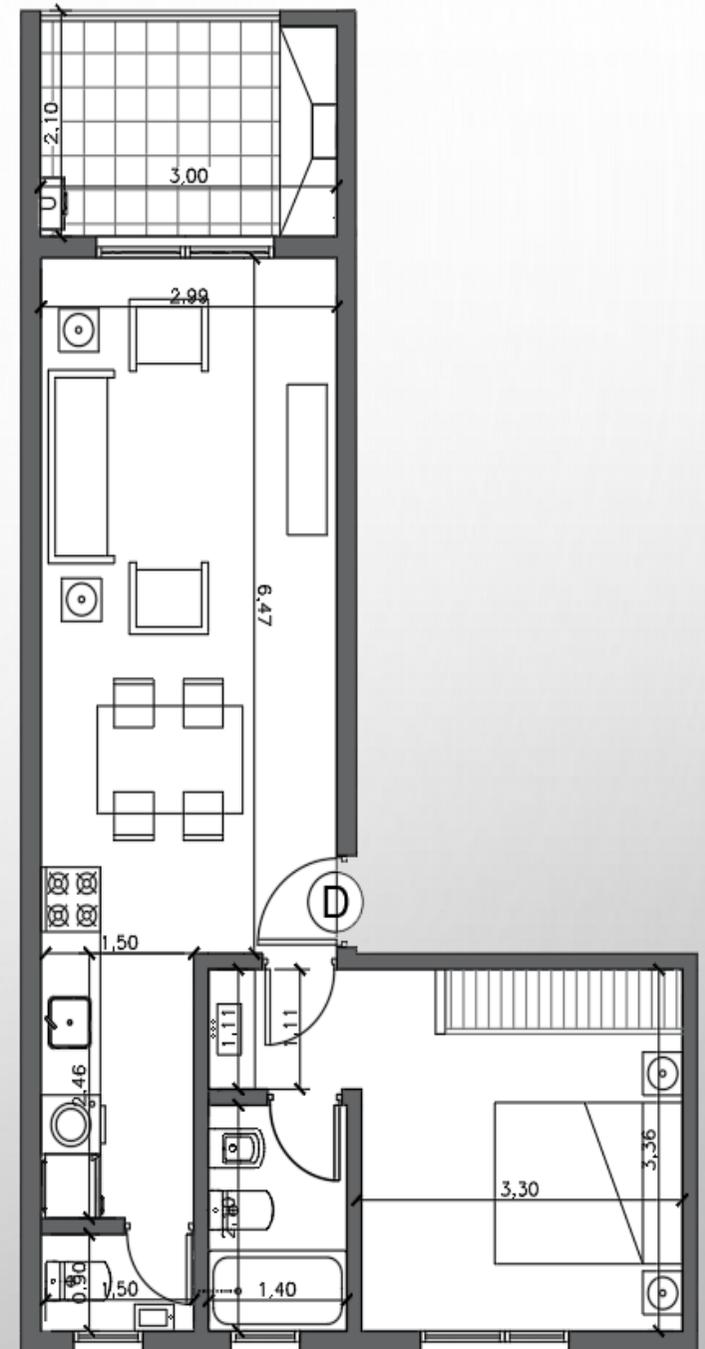
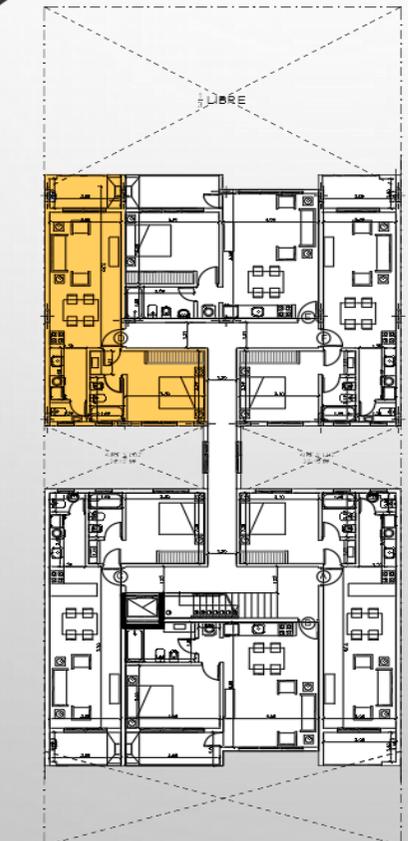
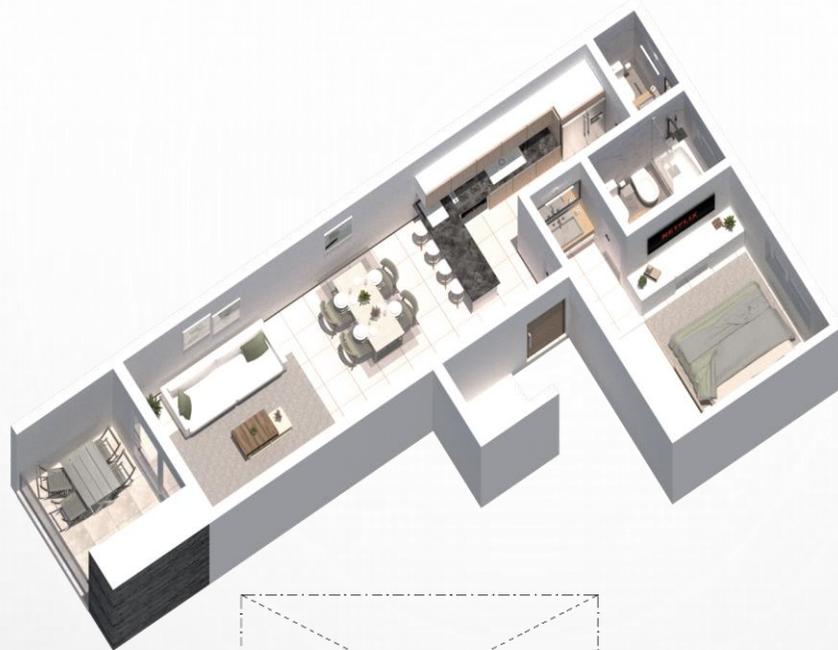
LOCAL	M2
Estar/Comedor	25,90
Dormitorio	10,90
Baño	4,00
Toilet	1,40
Cocina	5,00
Balcón	6,80
Terraza	10,00
SUPERFICIE TOTAL	64,00



UNIDAD "D" 2° a 3° PISO

PLANILLA DE SUPERFICIE

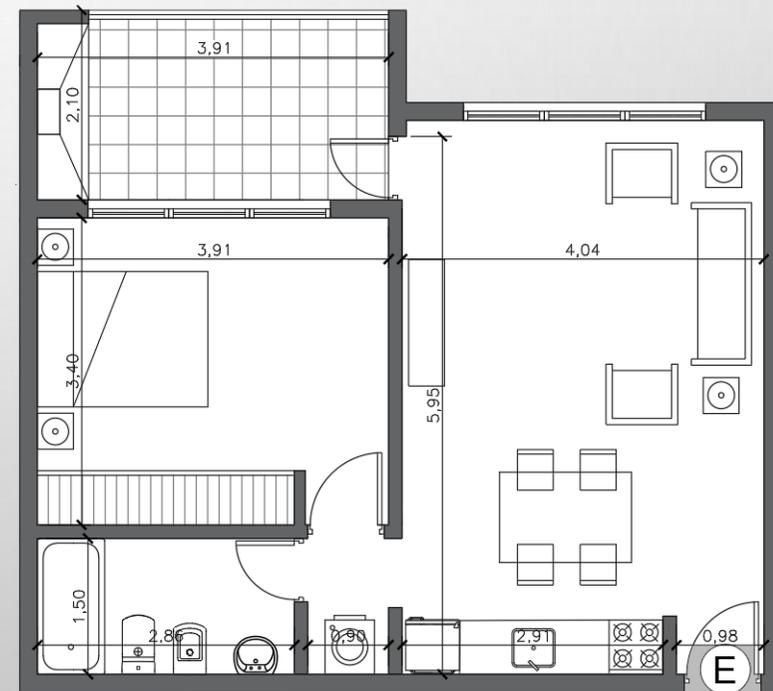
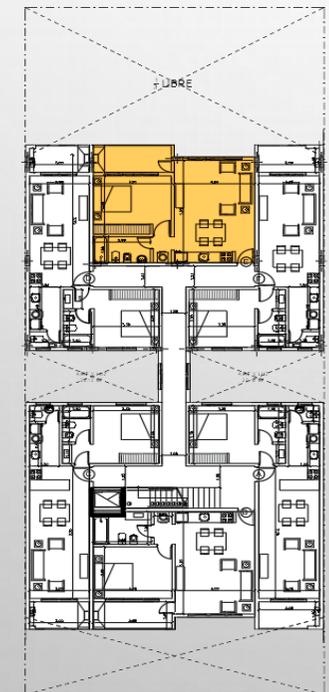
LOCAL	M2
Estar/Comedor	25,90
Dormitorio	10,90
Baño	4,00
Toilet	1,40
Cocina	5,00
Balcón	6,80
SUPERFICIE TOTAL	54,00



UNIDAD "E" 1° A 3° PISO

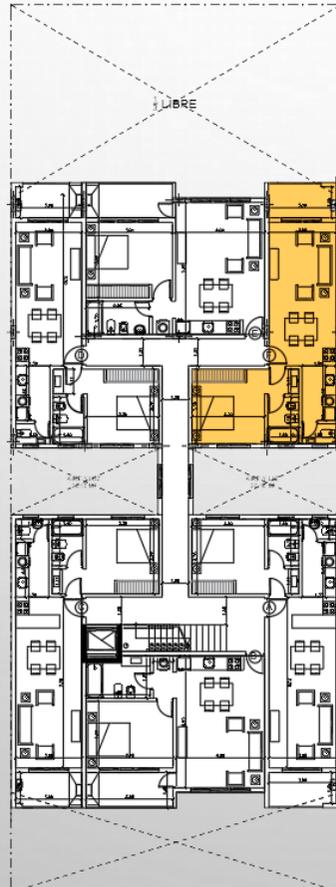
PLANILLA DE SUPERFICIE

LOCAL	M2
Estar/Comedor	25,00
Dormitorio	13,30
Baño	4,00
Cocina	6,00
Balcon	8,70
SUPERFICIE TOTAL	57,00



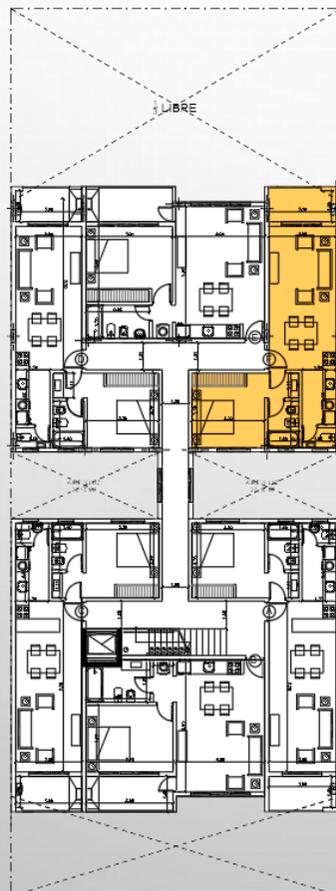
UNIDAD "F" 1° A 3° PISO

PLANILLA DE SUPERFICIE	
LOCAL	M2
Estar/Comedor	24,90
Dormitorio	10,90
Baño	4,00
Toilet	1,40
Cocina	5,00
Balcón	6,80
Terraza	10,00
SUPERFICIE TOTAL	64,00



UNIDAD "F" 1° A 3° PISO

PLANILLA DE SUPERFICIE	
LOCAL	M2
Estar/Comedor	24,90
Dormitorio	10,90
Baño	4,00
Toilet	1,40
Cocina	5,00
Balcón	6,80
SUPERFICIE TOTAL	54,00

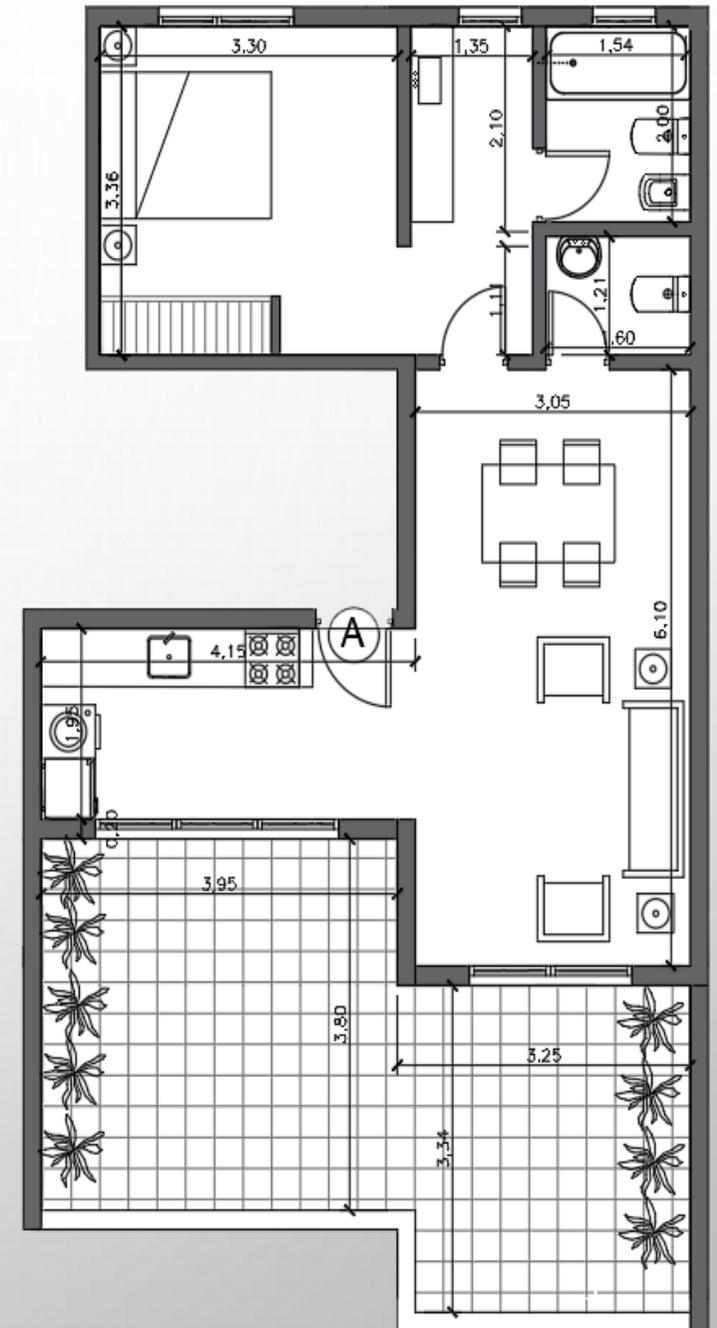
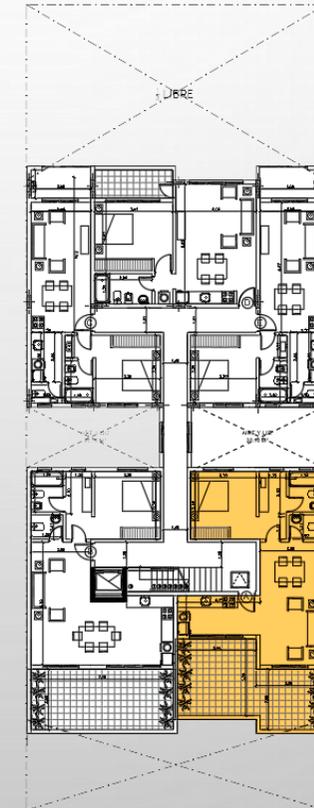


UNIDAD "A" 4° PISO



PLANILLA DE SUPERFICIE

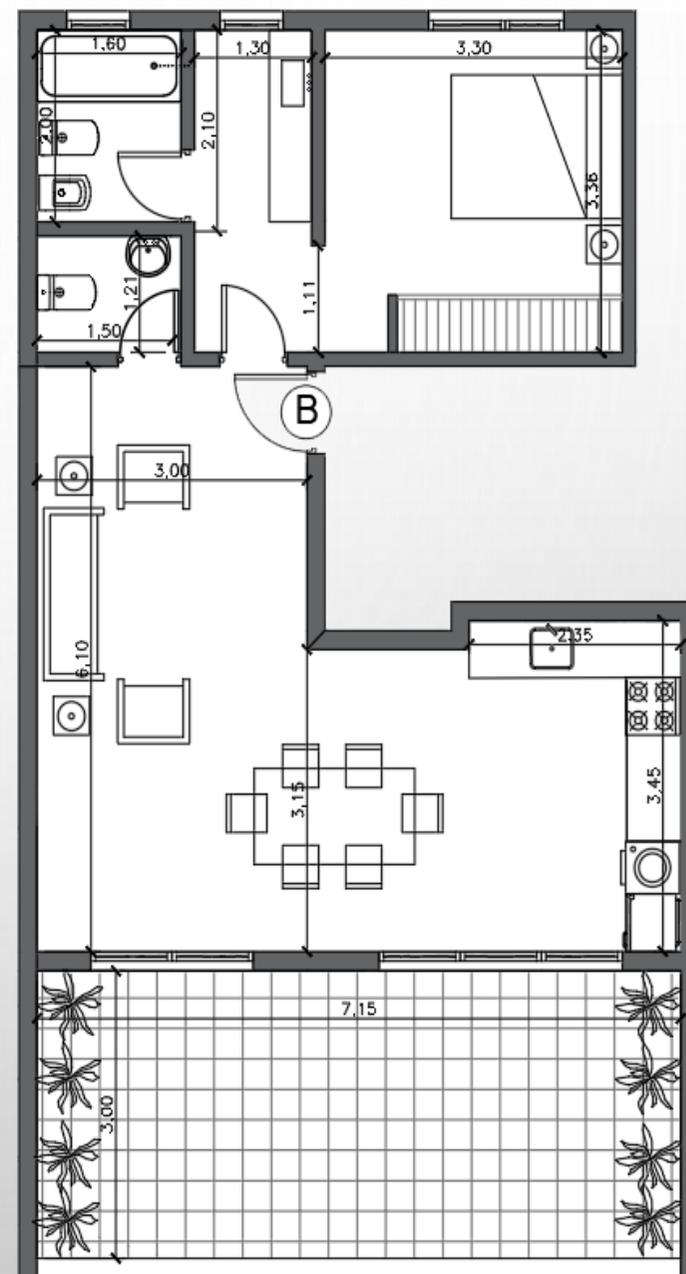
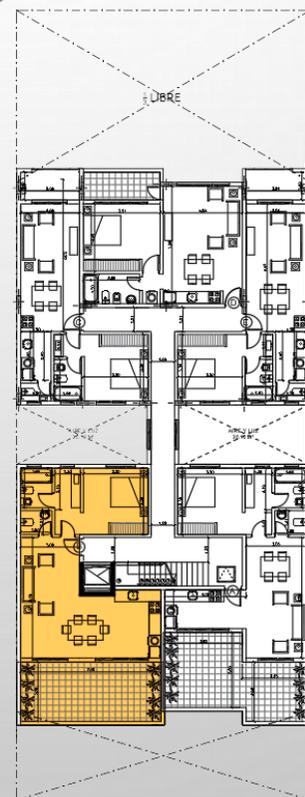
LOCAL	M2
Estar/Comedor	26,50
Dormitorio	14,10
Baño	5,00
Toilet	1,40
Cocina	8,10
Terraza	28,30
SUPERFICIE TOTAL	84,00



UNIDAD "B" 4° PISO

PLANILLA DE SUPERFICIE

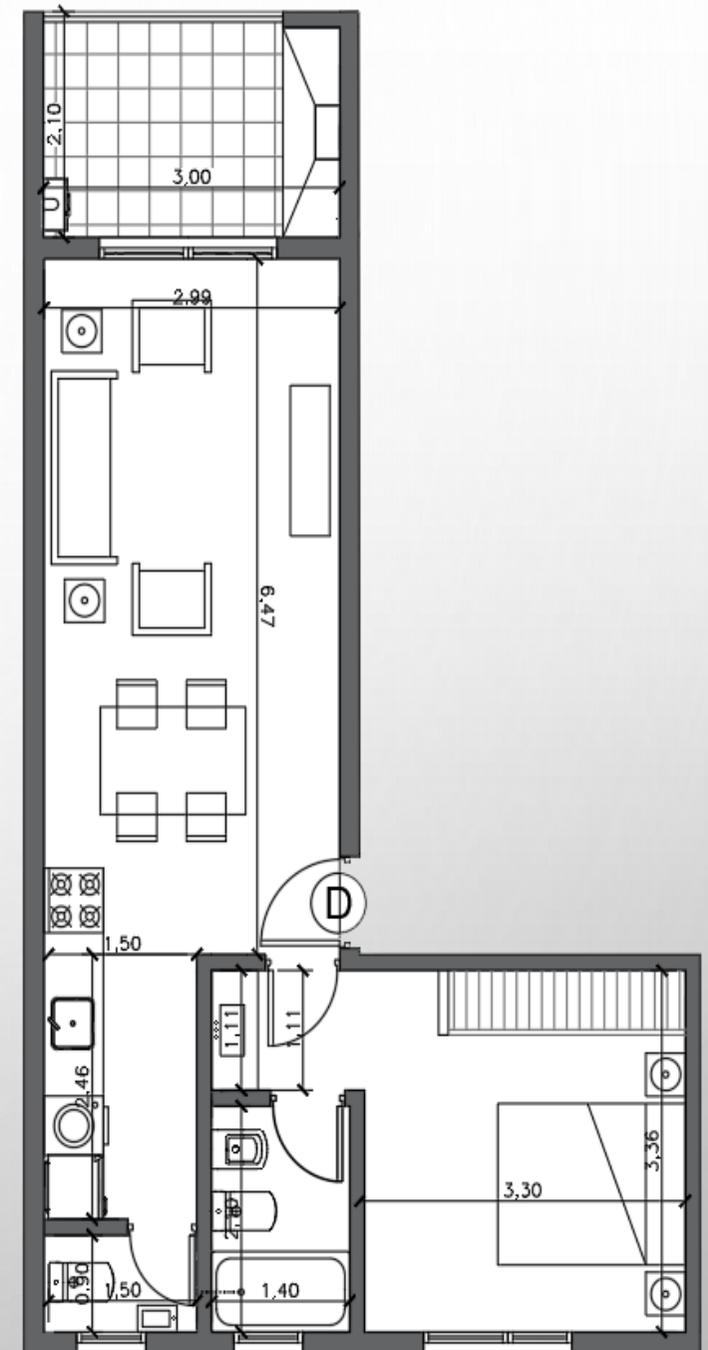
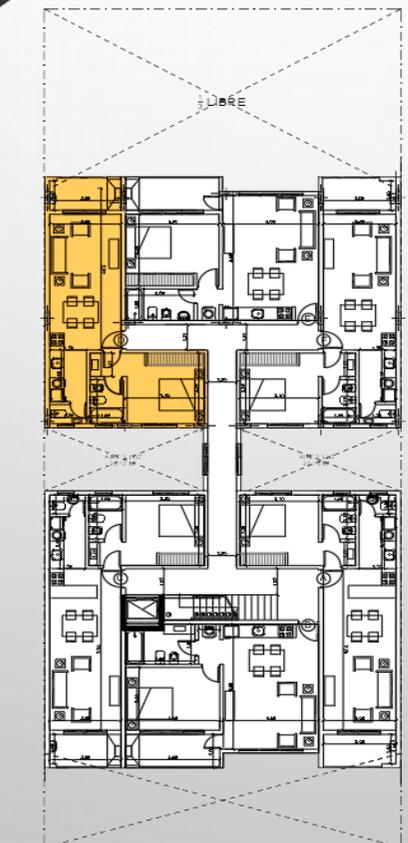
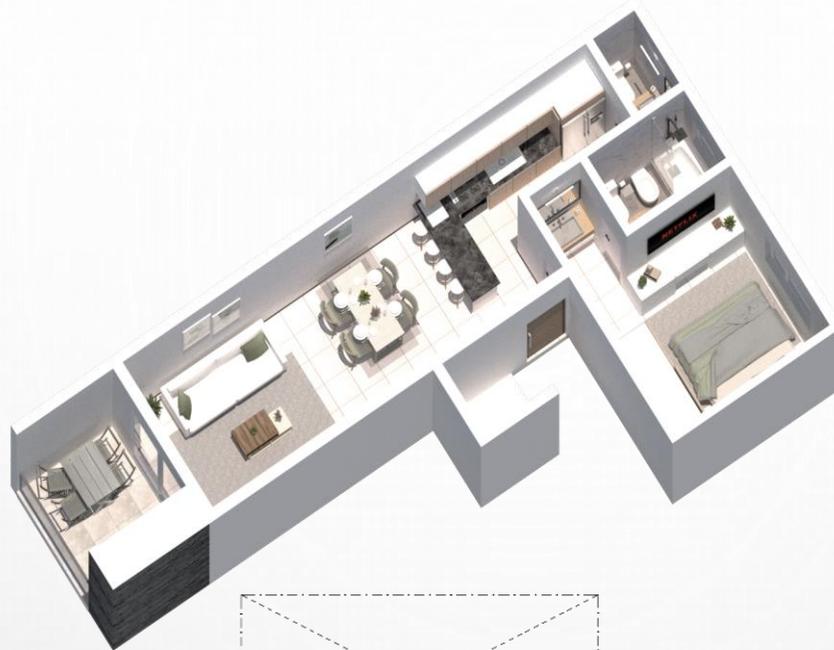
LOCAL	M2
Estar/Comedor	35,00
Dormitorio	14,10
Baño	5,00
Toilet	2,00
Cocina	5,00
Terraza	28,30
SUPERFICIE TOTAL	87,00



UNIDAD "C" 4° PISO

PLANILLA DE SUPERFICIE

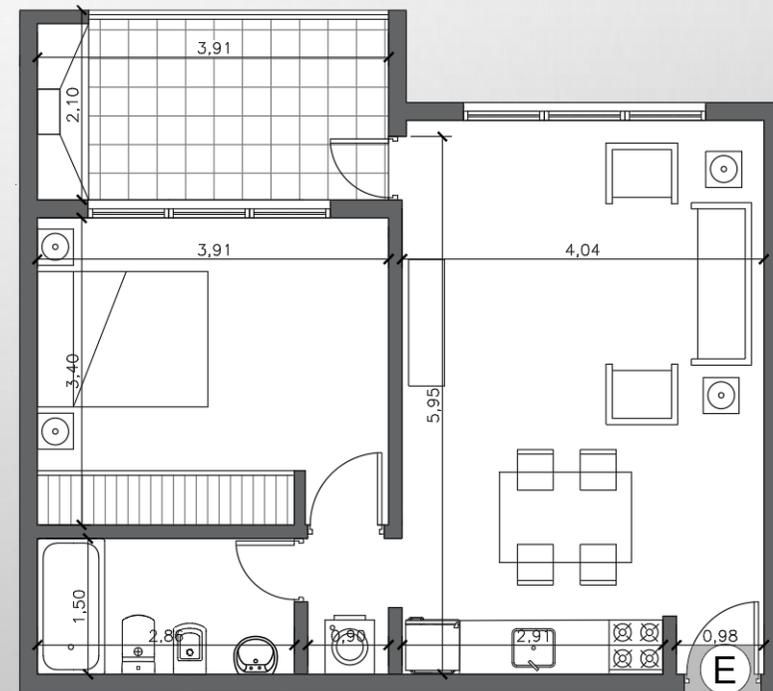
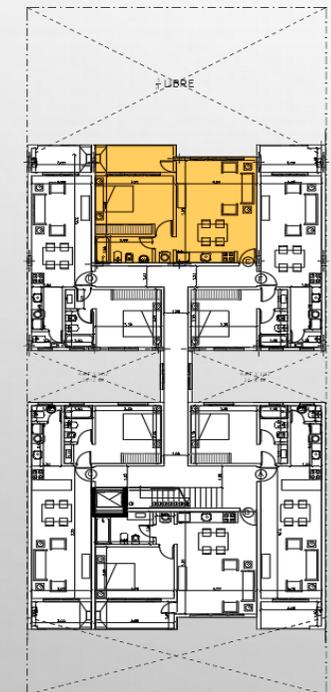
LOCAL	M2
Estar/Comedor	25,90
Dormitorio	10,90
Baño	4,00
Toilet	1,40
Cocina	5,00
Balcón	6,80
SUPERFICIE TOTAL	54,00



UNIDAD "D" 4° PISO

PLANILLA DE SUPERFICIE

LOCAL	M2
Estar/Comedor	25,00
Dormitorio	13,30
Baño	4,00
Cocina	6,00
Balcon	8,70
SUPERFICIE TOTAL	57,00



UNIDAD "E" 4° PISO

PLANILLA DE SUPERFICIE	
LOCAL	M2
Estar/Comedor	24,90
Dormitorio	10,90
Baño	4,00
Toilet	1,40
Cocina	5,00
Balcón	6,80
SUPERFICIE TOTAL	54,00

